**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г.Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

**Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Манакова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности №58 от 25.08.2010г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "КОРНЕР-ПЛЮС"**  именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Людвиг Виктора Карловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ от 21.07.2005 путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-18/Замена системы отопления в общежитии №1 реестровый номер 0351100001711000071, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме №2 от 28.04.2011г., заключили путем подписания электронной цифровой подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы по замене системы отопления, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» выполняет подрядные работы по замене системы отопления в общежитии №1 «Заказчика», расположенного по ул. Дуси Ковальчук, 181, которые включают в себя:

- демонтажные и монтажные работы, производимые в соответствии с техническим заданием и ведомостью объемов работ (приложение №1 к договору);

- испытания систем отопления и теплоснабжения, выполняемые в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 “Внутренние санитарно-технические системы”.

1.3. Перечень, объем, характеристика и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2), который составляется в соответствии с техническим заданием и ведомостью объемов работ «Заказчика».

1.4. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляются «Подрядчиком» и согласовываются с «Заказчиком».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 797 619 рублей 38 коп.(семьсот девяносто семь тысяч шестьсот девятнадцать )рублей 38 коп., без НДС (упрощенная система налогообложения)

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов и другой техники при выполнении работ, расходы по доставке, погрузке-разгрузке, вывозу мусора, страхованию (при необходимости), транспортные расходы и расходы уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. «Заказчик» производит оплату стоимости работ ежемесячно - по факту выполнения работ за каждый календарный месяц производства работ, после подписания актов приемки этого объема работ по форме КС-2, КС-3

3.2.Оплата за каждый месяц и по завершению всего объема работ, производится «Заказчиком» в течение 10 банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (актов КС-2, КС-3, счета и счет-фактуры).

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств федерального бюджета (внебюджетных источников) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора должен подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

4.2. «Подрядчик» обязуется выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 70 календарных дней со дня начала работ. При этом начало работ – со дня, следующего за днем окончания отопительного сезона в 2011 году.

4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.4. «Подрядчик» извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. С момента начала работ и до сдачи результатов работ «Подрядчик» ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях «Заказчика» и «Подрядчика». Каждая запись в журнале должна быть подписана представителем «Подрядчика».

4.9 Недостатки, указанные «Заказчиком» в журнале производства работ, «Подрядчик» устраняет в согласованные сторонами сроки.

4.10. Если в процессе производства работ, предусмотренных договором, «Заказчиком» будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» обязан своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), устранить эти недостатки. После устранения недостатков «Заказчик» обязан принять выполненную работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления их «Заказчику», о чем должен быть составлен соответствующий акт. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 1-го (одного) рабочего дня, объем работ по переделке считается принятым «Заказчиком».

4.11. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.12. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.13. По итогам проведения работ «Подрядчик» производит гидравлические испытания систем отопления и теплоснабжения, выполняемые в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 “Внутренние санитарно-технические системы.

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, без привлечения субподрядчиков, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво – и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4.»Подрядчик» обязан передать «Заказчику» весь черный и цветной металл, демонтированные при производстве работ по замене системы отопления.

5.5. После окончания выполнения работ, в течение трех дней с дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

Обязанности «Заказчика».

5.6. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов по передаче и сдачи объекта, актов на скрытые работы и других актов, составляемых по условиям исполнения договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.9. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» итогового акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, при скрытых работах – актом на скрытые работы.

6.3. «Заказчик» обязан произвести приемку выполненных «Подрядчиком» работ и подписать акт выполненных работ по форме КС-2, и справку по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Итоговая приемка объекта выполнения работ производится после выполнения всех работ, предусмотренных договором и сопутствующей документацией, и проведения испытаний.

6.5.По завершению выполнения всего объема работ Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации: (результаты гидравлических испытаний; журнал производства работ, паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы).

6.6. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу.

6.7. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию, «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты в течение срока действия гарантийного обязательства.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключается только после предоставления «Подрядчиком» документов , подтверждающих обеспечение исполнения договора, в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или после передачи «Заказчику» в залог, в том числе в форме вклада (депозита), денежных средств в размере, указанном в пункте 7.2 настоящего договора.

7.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору предоставляется в размере – 405 569 рублей (четыреста пять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей).

7.3 Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, а также иным законодательством РФ, и должна быть безотзывной.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств Подрядчика по настоящему договору и которая должна быть не менее суммы, установленной в п.7.2 настоящего договора.

Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий договор путем указания на стороны настоящего договора, название предмета и ссылку на основание заключения настоящего договора, указанное в преамбуле настоящего договора.

Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.4. При обеспечении исполнения настоящего договора договором поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ и которое соответствует требованиям, предусмотренным ч.20 ст.41.12 Федерального закона РФ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005г. №94-ФЗ.

Договор поручительства должен содержать сведения об исполнении обязательства по предмету настоящего договора в части суммы обеспечения исполнения договора и соответствовать требованиям к его оформлению и предоставлению, определенным ФЗ №94-ФЗ.

7.5. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 7.2 настоящего договора, на следующий счет:

Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 05511126900) Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области. Г.Новосибирск БИК 045004001

р/с 40302810100001000004

ГОУ ВПО СГУПС ,ИНН 5402113155, КПП  540201001,

ОКОНХ    92110,   ОКПО   01115969

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

Денежные средства возвращаются «Подрядчику» при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования «Подрядчика». Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в этом письменном требовании.

7.6.. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору, «Подрядчик» обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае нарушения одной из Сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

8.2. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по качеству, технологии выполнения работ, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от стоимости некачественных работ (или работ, выполненных с ненадлежащей технологией).

8.3. В случае не устранения или невозможности устранения «Подрядчиком» недостатков, допущенных им в процессе выполнения работ, «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» стоимость затрат, необходимых на устранение этих недостатков, а также уплатить «Заказчику» штраф в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ.

8.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных 4.2, 4.10, 5.5. настоящего договора, «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

8.5. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

8.6. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

8.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

8.8. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

9.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

**10. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

10.1. «Подрядчик» представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ, используемых материалов и установленного оборудования в течение 24 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. «Подрядчик» обязан выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика», при выявлении им в гарантийный срок эксплуатации объекта дефектов, для составления акта и определения сроков устранения дефектов, в течение 12 часов с момента получения телефонограммы.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

11.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Электронный экземпляр договора подписывается сторонами электронной цифровой подписью (ЭЦП).

12.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами (момент направления подрядчику оператором электронной площадки договора, подписанного ЭЦП), и действует до полного и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.

12.4. Стороны вправе, при наличии обоюдного согласия, подписать бумажный экземпляр договора, заключенного путем подписания ЭЦП. В этом случае бумажный экземпляр подписывается сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами электронного варианта.

12.5. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.6. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**

13.1. К настоящему договору составляются приложения, которые подписываются сторонами и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – техническое задание с ведомостью объемов работ.

Приложение №2 – локально-сметный расчет.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  ГОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)  630049 г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.191,  БИК 045004001 ИНН 5402113155  КПП 540201001 ОКОНХ : 92110 ОКПО: 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 03511126900)  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск  Р/счет 40503810300001000001  Р/счет 40105810100000010001  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Манаков  М.П. | **Подрядчик**  **Общество с ограниченной ответственностью «КОРНЕР-ПЛЮС»**  ИНН:5402520810 КПП: 540201001  Юридический адрес: 630049, Российская Федерация, Новосибирская, обл, Новосибирск, Линейная, 28 офис 300  Почтовый адрес: 630049, Российская Федерация, Новосибирская, обл, Новосибирск, Линейная, 28, 300  Телефон: 383-216-0187, FAX: 383-216-0188  Банковские реквизиты: БАНК «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ» (ОАО)  БИК: 045017834  Рас/с: 40702810806000000748  Кор/с: 30101810100000000834  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К.Людвиг |

Приложение №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**  **Ремонт системы отопления** | | | | |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Блок №1,2** | | | | |
| 1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до:  100 мм. | 100 м трубопроводов | 2,63 |  |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до:  32 мм. | 100 м трубопроводов | 10,31 |  |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до: 32 мм. | 100 м трубопроводов | 2,14 |  |
| 4 | Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг. | 100 шт. | 1,98 |  |
| 5 | Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмопистолетом “Тайфун” (вне отопительного периода) | 1 радиатор (7 секций) | 198 |  |
| 6 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 22 мм.\* | 100 м трубопровода | 12,45 |  |
| 7 | Прокладка трубопровода отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм.\* | 100 м трубопроводов | 2,63 |  |
| 8 | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм. | 1 врезка | 8 |  |
| 9 | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм. | 1 врезка | 48 |  |
| 10 | Установка грязевиков наружным диаметром патрубка: 114 мм. | 1 шт. | 2 |  |
| 11 | Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном, ДМ 90 до 16 атм. | 1 комплект | 4 |  |
| 12 | Установка термометров: в оправе прямых и угловых, ТБЗ t до 150 град. | 1 комплект | 4 |  |
| 13 | Смена сгонов, муфт, контргаек у трубопроводов диаметром до: 20 мм. | 100 шт. сгонов | 4,02 |  |
| 14 | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм. | 1 соединение | 16 |  |
| 15 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см» | 100 отверстий | 2,37 |  |
| 16 | Установка задвижек стальных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 80 мм. | 1 шт. | 8 |  |
| 17 | Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: 20, 25 мм. | 1 шт. | 48 |  |
| 18 | Установка радиаторов: чугунных б/у | 100 квт радиаторов и конвекторов | 3,56 |  |
| 19 | Установка радиаторов: чугунных | 100 квт радиаторов и конвекторов | 0,4 |  |
| 20 | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм. | квт | 40 |  |
| 21 | Установка: воздухоотводчиков, спускных кранов диаметром: 15мм. | 1 шт. | 48 |  |
| 22 | Установка элеваторов номером №3 | 10 шт. | 0,1 |  |
| 23 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм. | 100 м трубопровода | 12,45 |  |
| 24 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм. | 100 м трубопровода | 2,63 |  |
| 25 | Установка: кранов воздушных, “Маевского” | 1 комплект | 48 |  |
| 26 | Изоляция трубопроводов: плитами из стеклянного штапельного волокна ППТ, ISOVER толщиной 100 мм с покрытием стекловолокном | 1 м3 изоляции | 3 |  |
| 27 | Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений | 1 т. конструкций | 0,158 |  |
| 28 | Конструкции металлические (седло под трубопроводы, хомуты или подвески) | т. | 0,158 |  |
| 29 | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 | 100 м2 | 2,8315 |  |
| 30 | Заделка отверстий, гнёзд и борозд в стенах и перегородках бетонных, площадью: до 0,1 м2 | 1 м3 заделки | 1,16 |  |

\*- толщина стенок трубопровода должна быть не менее 3,5 мм;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Людвиг | | |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Васильев | | |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. | | | |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. | | |
|  |  | |  | СГУПС |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | *(наименование стройки)* | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №** | | |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на | Ремонт отопления, Общежитие № 1 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* | | | |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание: Дефектная ведомость | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_797,619 | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
|  | Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_38,627 | | тыс.руб. |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4051,35 | | чел.час |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на март 2011г. | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|  |  | |  |  | всего | эксплуатации машин | Всего | оплаты труда | эксплуатация машин | |  |
|  |  | |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | |  | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Блок № 1, 2** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ФЕРр65-01-03** | | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 100 мм  (100 м трубопроводов) | 2,63 | 714  634,68 | 13  2,75 | 1877,82 | 1669,21 | 34,19  7,23 | 76,38 | 200,88 |
| 2 | **ФЕРр65-01-01** | | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до: 32 мм  (100 м трубопроводов) | 10,31 | 327,57  288,01 | 5,96  1,06 | 3377,25 | 2969,38 | 61,45  10,93 | 34,66 | 357,34 |
| 3 | **ФЕРр65-14-01** | | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до: 32 мм  (100 м трубопроводов) | 2,14 | 322,33  322,33 |  | 689,79 | 689,79 |  | 37,8 | 80,89 |
| 4 | **ФЕРр65-19-01** | | Демонтаж радиаторов весом до: 80 кг  (100 шт.) | 1,98 | 910,91  866,11 | 44,8  23,70 | 1803,6 | 1714,9 | 88,7  46,93 | 110 | 217,8 |
| 5 | **ФЕРр65-71-01** | | Комплекс работ по промывке отопительных приборов пневмопистолетом "Тайфун" (вне отопительного периода)  (1 радиатор (7 секций)) | 198 | 98,6  41,94 | 28,79  2,20 | 19522,8 | 8304,12 | 5700,42  435,60 | 4,41 | 873,18 |
| 6 | **ФЕР16-02-001-02** | | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм  (100 м трубопровода) | 12,45 | 3469,05  317,50 | 42,52  5,29 | 43189,67 | 3952,88 | 529,37  65,86 | 32,97 | 410,48 |
| 7 | **ФЕР16-02-004-04** | | Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 100 мм  (100 м трубопровода) | 2,63 | 9792,73  779,16 | 181,99  18,73 | 25754,88 | 2049,19 | 478,63  49,26 | 79,75 | 209,74 |
| 8 | **ФЕР16-07-003-08** | | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм  (1 врезка) | 8 | 669,99  71,84 | 11,58  0,32 | 5359,92 | 574,72 | 92,64  2,56 | 7,46 | 59,68 |
| 9 | **ФЕР16-07-003-02** | | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм  (1 врезка) | 48 | 79,52  44,24 | 4,82  0,11 | 3816,96 | 2123,52 | 231,36  5,28 | 4,46 | 214,08 |
| 10 | **ФЕР18-06-002-05** | | Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: 114 мм  (1 шт.) | 2 | 1477,3  77,54 | 21  0,74 | 2954,6 | 155,08 | 42  1,48 | 8,34 | 16,68 |
| 11 | **ФЕР18-07-001-03** | | Установка манометров: с трехходовым краном и трубкой-сифоном, ДМ 90 до 16 атм.  (1 комплект) | 4 | 253,87  3,03 |  | 1015,48 | 12,12 |  | 0,31 | 1,24 |
| 12 | **ФЕР18-07-001-04** | | Установка термометров: в оправе прямых и угловых, ТБЗ t до 150 град.  (1 комплект) | 4 | 338,88  2,92 |  | 1355,52 | 11,68 |  | 0,31 | 1,24 |
| 13 | **ФЕРр65-16-01** | | Смена сгонов, муфт, контрагаек у трубопроводов диаметром до: 20 мм  (100 шт. сгонов) | 4,02 | 1399,52  273,15 | 0,4  0,21 | 5626,07 | 1098,06 | 1,61  0,84 | 28,7 | 115,37 |
| 14 | **ФЕР16-02-007-03** | | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм  (1 соединение) | 16 | 120,24  14,48 | 6,82  0,11 | 1923,84 | 231,68 | 109,12  1,76 | 1,46 | 23,36 |
| 15 | **ФЕР46-03-010-02** | | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2  (100 отверстий) | 2,37 | 1446,66  337,29 | 1109,37  95,11 | 3428,58 | 799,38 | 2629,2  225,41 | 35,43 | 83,97 |
| 16 | **ФЕР16-05-001-03** | | Установка задвижек стальных на трубопроводах из стальных труб диаметром: 80 мм  (1 шт) | 8 | 647,13  26,42 | 8,59  0,42 | 5177,04 | 211,36 | 68,72  3,36 | 2,91 | 23,28 |
| 17 | **ФЕР16-05-001-01** | | Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром: 20, 25 мм  (1 шт) | 48 | 192,25  13,35 | 3,59  0,11 | 9228 | 640,8 | 172,32  5,28 | 1,47 | 70,56 |
| 18 | **ФЕР18-03-001-01** | | Установка радиаторов: чугунных б/у М-140  (100 квт радиаторов и конвекторов) | 3,56 | 2118,66  678,83 | 323,15  64,11 | 7542,43 | 2416,63 | 1150,41  228,23 | 75,7 | 269,49 |
| 19 | **ФЕР18-03-001-01** | | Установка радиаторов: чугунных  (100 квт радиаторов и конвекторов) | 0,4 | 2118,66  678,83 | 323,15  64,11 | 847,46 | 271,53 | 129,26  25,64 | 75,7 | 30,28 |
| 20 | **ФСЦМ-300-0555** | | Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм  (квт) | 40 | 59,89 |  | 2395,6 |  |  |  |  |
| 21 | **ФЕР18-06-003-10** | | Установка : воздухоотводчиков, спускных кранов, диаметром 15 мм  (1 шт.) | 48 | 110,4  15,80 | 7,52  0,95 | 5299,2 | 758,4 | 360,96  45,60 | 1,66 | 79,68 |
| 22 | **ФЕР18-06-005-02** | | Установка элеваторов номером: 3  (10 шт.) | 0,1 | 9607,88  313,24 | 104,84  4,66 | 960,79 | 31,32 | 10,48  0,47 | 32,05 | 3,21 |
| 23 | **ФЕР16-07-005-01** | | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм  (100 м трубопровода) | 12,45 | 107,12  58,32 | 44,51 | 1333,64 | 726,08 | 554,15 | 5,01 | 62,37 |
| 24 | **ФЕР16-07-005-02** | | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм  (100 м трубопровода) | 2,63 | 113,95  58,32 | 44,51 | 299,69 | 153,38 | 117,06 | 5,01 | 13,18 |
| 25 | **ФЕР18-07-001-05** | | Установка: кранов воздушных "Маевского"  (1 комплект) | 48 | 27,16  1,23 |  | 1303,68 | 59,04 |  | 0,12 | 5,76 |
| 26 | **ФЕР26-01-009-02** | | Изоляция трубопроводов: плитами из стеклянного штапельного волокна ППТ, ISOVER, толщиной 100мм с покрытием стекловолокном  (1 м3 изоляции) | 3 | 3688,23  184,16 | 42,83 | 11064,69 | 552,48 | 128,49 | 18,85 | 56,55 |
| 27 | **ФЕР09-03-039-04** | | Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений  (1 т конструкций) | 0,158 | 1289,49  976,74 | 87,1  1,62 | 203,74 | 154,32 | 13,76  0,26 | 108,89 | 17,2 |
| 28 | **ФСЦМ-201-1113** | | Конструкции металлические (седло под трубопроводы, хомуты или подвески)  (т) | 0,158 | 9600 |  | 1516,8 |  |  |  |  |
| 29 | **ФЕР15-04-030-04** | | Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2  (100 м2) | 2,8315 | 1107,01  629,59 | 2,46  0,42 | 3134,5 | 1782,68 | 6,97  1,19 | 71,06 | 201,21 |
| 30 | **ФЕР46-03-017-05** | | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных, площадью: до 0,1 м2  (1 м3 заделки) | 1,16 | 1925,44  608,53 | 30,52  4,23 | 2233,51 | 705,89 | 35,4  4,91 | 75,22 | 87,26 |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | |  |  |  | 174237,55 | 34819,62 | 12746,67  1168,08 | | 3785,96 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | |  |  |  | 177816,8 | 37349,95 | 13795,59  1277,15 | | 4051,35 |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  | 34693,7 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | |  |  |  |  | 20818,32 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | | | | |  |  | 45426,83 |  |  |  | 1730,09 |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | 152267,12 |  |  |  | 1718,46 |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | 7283,44 |  |  |  | 115,37 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | 8206,64 |  |  |  | 171,23 |
| Теплоизоляционные работы | | |  |  |  |  | 12057,42 |  |  |  | 65,03 |
| Строительные металлические конструкции | | | |  |  |  | 1998,12 |  |  |  | 19,78 |
| Отделочные работы | | |  |  |  |  | 6089,25 |  |  |  | 231,39 |
| Итого | | |  |  |  |  | 233328,82 |  |  |  | 4051,35 |
| Всего с учетом "Средний индекс к ФЕР на СМР на 1 квартал 2011г. по Письму Минрегиона № 4511-КК/08 от 02.03.2011г. СМР=5,22" | | | | | | | 1217976,44 |  |  |  | 4051,35 |
| Всего с учетом "поправка на 1 зону СМР=0,912" | | | |  |  |  | 1110794,51 |  |  |  | 4051,35 |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | | |  |  |  |  | 126671,26 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | |  |  |  |  | 13795,59 |  |  |  |  |
| ФОТ | | |  |  |  |  | 38627,1 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  | 34693,7 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | |  |  |  |  | 20818,32 |  |  |  |  |
| Непредвиденные затраты 1% | | |  |  |  |  | 11107,95 |  |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | | |  |  |  |  | **1121902,46** |  |  |  |  |
| Итого с учетом понижающего коэффициента К=0,687167 (1 121 902,46 \* 0,687167) | | | |  |  |  | 770934,35 |  |  |  |  |
| Компенсация за НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15)\*0,18 | | | |  |  |  | 26685,03 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | |  |  |  |  | **797619,38** |  |  |  | **4051,35** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: ведущий инженер-сметчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Журавская Л.А. | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил: Председатель контрольно-ревизионной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Брызгалова Р.М. | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |