**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

**Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Манакова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности №58 от 25.08.2010г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Корона»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кудреватых Ларисы Игнатьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ от 21.07.2005 путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-79/ 0351100001711000227, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме №2 от 30.08.2011г., заключили путем подписания цифровой подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы по ремонту кровли , а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» обязуется выполнить подрядные работы по ремонту кровли гаража Заказчика по адресу: ул.Дуси Ковальчук, д.191 в соответствии с требованиями технического задания и ведомостью объема работ Заказчика (Приложение №1).

1.3. Перечень, объем и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2), который составляется в соответствии с техническим заданием и ведомостью объемов работ «Заказчика».

1.4. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляются «Подрядчиком» и согласовываются с «Заказчиком».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 633 926, 44 рублей (шестьсот тридцать три тысячи девятьсот двадцать шесть рублей 44 копейки), в том числе НДС- 18 %.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость изделий и материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы по погрузке-разгрузке и доставки к месту производства работ, вывозу мусора, расходы уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. «Заказчик» производит оплату , по факту выполнения всего объема работ после подписания сторонами акта приемки объема выполненных работ по форме КС-2, КС-3, в течение 10 банковских дней со дня предоставления Подрядчиком документов на оплату (акт КС-2, справка КС-3, счет и счет-фактура).

3.2. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств федерального бюджета (внебюджетных источников) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора должен подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

4.2. «Подрядчик» обязуется выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 20 календарных дней со дня заключения договора.

4.3. Если в процессе производства работ, предусмотренных договором, «Заказчиком» будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» обязан своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), устранить эти недостатки. После устранения недостатков «Заказчик» обязан принять выполненную работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления их «Заказчику», о чем должен быть составлен соответствующий акт. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 1-го (одного) рабочего дня, объем работ по переделке считается принятым «Заказчиком».

4.4. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.5. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ и с надлежащим качеством.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

Обязанности «Заказчика».

5.6. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов на скрытые работы и других актов, составляемых по условиям исполнения договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.9. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» итогового акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, при скрытых работах – актом на скрытые работы.

6.3. «Заказчик» обязан произвести приемку выполненных «Подрядчиком» работ и подписать акт выполненных работ по форме КС-2, и справку по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Итоговая приемка объекта выполнения работ производится после выполнения всех работ, предусмотренных договором и сопутствующей документацией.

6.5.По завершению выполнения всего объема работ Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации: ( сертификаты на изделия, материалы, акты на скрытые работы).

6.6. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу.

6.7. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию, «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты в течение срока действия гарантийного обязательства.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключается только после предоставления «Подрядчиком» документов , подтверждающих обеспечение исполнения договора, в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или после передачи «Заказчику» в залог, в том числе в форме вклада (депозита), денежных средств в размере, указанном в пункте 7.2 настоящего договора.

7.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору предоставляется в размере –191 133,00**(сто девяносто одна тысяча сто тридцать три)рубля.**

7.3 Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом РФ, а также иным законодательством РФ, и должна быть безотзывной.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение всех обязательств Подрядчика по настоящему договору и которая должна быть не менее суммы, установленной в п.7.2 настоящего договора.

Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий договор путем указания на стороны настоящего договора, название предмета и ссылку на основание заключения настоящего договора, указанное в преамбуле настоящего договора.

Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.4. При обеспечении исполнения настоящего договора договором поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ и которое соответствует требованиям, предусмотренным ч.20 ст.41.12 Федерального закона РФ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005г. №94-ФЗ.

Договор поручительства должен содержать сведения об исполнении обязательства по предмету настоящего договора в части суммы обеспечения исполнения договора и соответствовать требованиям к его оформлению и предоставлению, определенным ФЗ №94-ФЗ.

7.5. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 7.2 настоящего договора, на следующий счет:

Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 05511126900) Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области. Г.Новосибирск БИК 045004001

р/с 40302810100001000004

ГОУ ВПО СГУПС ,ИНН 5402113155, КПП  540201001,

ОКОНХ    92110,   ОКПО   01115969

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

Денежные средства возвращаются «Подрядчику» при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования «Подрядчика». Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в этом письменном требовании.

7.6.. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору, «Подрядчик» обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае нарушения одной из Сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

8.2. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по качеству, технологии выполнения работ, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от стоимости некачественных работ (или работ, выполненных с ненадлежащей технологией).

8.3. В случае не устранения или невозможности устранения «Подрядчиком» недостатков, допущенных им в процессе выполнения работ, «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» стоимость затрат, необходимых на устранение этих недостатков, а также уплатить «Заказчику» штраф в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ.

8.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных 4.2, 4.3., 5.4. настоящего договора, «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

8.5. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

8.6. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

8.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

8.8. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

9.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

**10. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

10.1. «Подрядчик» представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ, используемых материалов и установленного оборудования в течение 24 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. «Подрядчик» обязан выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика», при выявлении им в гарантийный срок эксплуатации объекта дефектов, для составления акта и определения сроков устранения дефектов, в течение 12 часов с момента получения телефонограммы.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

11.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Электронный экземпляр договора подписывается сторонами электронной подписью (ЭП).

12.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами (момент направления подрядчику оператором электронной площадки договора, подписанного ЭП), и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.

12.4. Стороны вправе, при наличии обоюдного согласия, подписать бумажный экземпляр договора, заключенного путем подписания ЭП. В этом случае бумажный экземпляр подписывается сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами электронного варианта.

12.5. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.6. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  ГОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)  630049 г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 191,  БИК 045004001 ИНН 5402113155  КПП 540201001 ОКОНХ : 92110 ОКПО: 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 03511126900)  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск  Р/счет 40503810300001000001  Р/счет 40105810100000010001  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Манаков | **Подрядчик**  ООО «Корона»  630073 г.Новосибирск, проспект Карла Маркса, д.57 т\факс (383)344-60-16  ОГРН 1095404023571 ОКВЭД 45.21.1  ИНН 5404403910 КПП 540401001  Расчетный счет 40702810744050002038  Сибирский банк Сбербанка РФ г.Новосибирск  Корр.счет 30101810500000000641  БИК 045004641  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Кудреватых |

**Электронная подпись Электронная подпись**

**Приложение №1 к договору**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. Наименование выполняемых работ**: Ремонт кровли Гаража

**2. Место выполнения работ** : 630049, г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук , 191;

**3. Общие требования к выполнению работ** *(указываются обязательные требования ко всем работам независимо от вида и этапа*): Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.01.01-85, СНиП 31-06-2009, СНиП 2.03.06-85, МДС 12-33.2007, а также требование к качеству материалов согласно ГОСТам. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

**4. Особые требования к выполнению работ**:

- необходимо произвести демонтаж верхнего слоя рубероида, с уборкой имеющегося на кровле мусора;

- необходимо выполнить пароизоляцию по всей площади кровли;

- обрешетка выполняется из обрезной доски 50Х50 (сосна) с креплением ее к основанию на стальной уголок (не менее 50Х50) длинной не менее 150мм, в шахматном порядке с шагом не более 1,5 м (узел согласовать с Заказчиком). Шаг обрешетки не более 1 м;

- по торцам (по скату) обрешетка зашивается обрезной доской 50Х100;

- крепеж уголка к основанию производить распорными анкерами (вид и размер согласовать с Заказчиком с приложением результатов испытаний на отрыв предлагаемых анкеров из существующего основания кровли);

- утепление производится мягким, рулонным минераловатным утеплителем толщиной не менее 50мм;

- по утеплителю укладывается один слой полиэтиленовой пленки;

- профилированный лист С-44 (толщиной 0,7 мм, не крашенный) укладывается на обрешетку и крепится в верхнюю волну через брусок кровельными саморезами с пресс - шайбой металл-дерево 4.8X80 (согласовать с заказчиком). Перехлест профлиста герметизируется кровельным герметиком;

- по торцам (по скату) устанавливается фартук шириной не менее20 см (узлы предоставить в ППР и согласовать с Заказчиком);

-примыкание фартука к стене промазывается кровельным герметиком;

- места прохода коммуникаций через кровлю – герметизируются (узлы предоставить в ППР и согласовать с Заказчиком).

- Вся древесина должна быть обработана (в заводских условиях с предоставлением Заказчику технического заключения испытательной пожарной лаборатории о качестве огнезащитной обработки) огнебиозащитным составом Пирилакс или его эквивалентом, эквивалентность определяется по следующим характеристикам:

1.Обеспечивает получение показателей пожарной опасности древесины: Г1, РП1, В1, Д2. (древесина превращается в трудногорючий (Г1), не распространяющий пламя (РП1), трудновоспламеняемый материал (В1) с умеренной дымообразующей способностью (Д2));

2. Пропитка должна проникать в древесину не менее чем на 2 мм.

3. Обеспечивает длительный огнезащитный эффект: не менее 5 лет снаружи и не менее 15 лет внут

4. Обеспечивает антисептическое действие: не менее 6 лет снаружи и не менее 18 лет внутри помещений;

5. Пропитка должна быть несолевая.

**5. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Порядок выполнения работ определяется по согласованию сторон при заключении Договора. Подрядчик обязан перед началом работ предоставить График Производства Работ и согласовать его с Заказчиком (в течении 3-х дней с момента заключения Договора) .

**6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ** (*конкретизируются заказчиком):* применяемая система контроля качества за выполненными работами- соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, или в пределах разумного срока быть пригодными для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

**7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** (*конкретизируются заказчиком):*

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

- безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда техники безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц стремянок», СНиП 12-03-2001 и других нормативных документов;

- безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски< специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущены к применению органами Гос. надзора.

**8. Порядок сдачи и приемки результатов работ (***конкретизируются заказчиком*): в соответствии с условиями Договора. Исполнитель ежемесячно, по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ, осуществляется уполномоченной Заказчиком комиссией в соответствии со сроками выполнения работ. Представлять Заказчику акты на скрытые работы, по факту выполнения работ представить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3.

**9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ** (*требований испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ*): Заказчику передаются сертификаты на материалы. Открытие, закрытие объекта и скрытые работы оформляются отдельными актами.

**10. Требования по объему гарантий качества работ**: на весь объем проведенных работ. В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов, при условии надлежащей эксплуатации, в течении суток, с обязательным составлением акта и указанием сроков устранения дефектов.

**11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ** *(указать минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки*): не менее 24 месяцев. В случае если недостатки результата работы были обнаружены по истечении гарантийного срока, но в предельные гарантийные сроки ( п.4 ст.724, ст.756 ГК РФ) и Заказчиком будет доказано, что недостатки возникли по вине Подрядчика до приемки выполненных работ, на Подрядчике лежит безусловное обязательство по устранению обнаруженных дефектов .

**12. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:** Подрядчик обязан иметь лицензии и сертификаты на подлежащие лицензированию и сертификации виды работ. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

**Ведомость объемов работ по ремонту**

**кровли гаража СГУПС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Разборка покрытия кровли из рубероида: 1 слой | 100м2 | 4,854 |  |
| 2 | Установка деревянного каркаса | м3 | 1,31 |  |
| 3 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций | 100м2 | 1,043 |  |
| 4 | Устройство пароизоляции в один слой | 100м2 | 4,854 |  |
| 5 | Утепление кровли минераловатным утеплителем | 100 м2 | 4,594 |  |
| 6 | Устройство пароизоляции в один слой | 100м2 | 4,854 |  |
| 7 | Монтаж кровли из профилированного листа | 100м2 | 4,854 |  |
| 8 | Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали | 100 м2 | 0,032 |  |
| 9 | Погрузка и вывоз мусора | т | 2,08 |  |

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Манаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И.Кудреватых

Приложение №2 к договору

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Директор ООО "Корона" | |  |  |  |  |  |  |  | Проректор ГОУ ВПО "СГУПС" | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. И. Кудреватых | | |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Манаков | | | |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. | | |  |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. | | | |
|  |  |  | ГОУ ВПО "СГУПС" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *(наименование стройки)* | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на | Ремонт кровли гаража |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Основание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_633926,44 | | руб. |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6284 | | руб. |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_569,79 | | чел.час | |  |  |  |  |  |
|  |  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2011 г. | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | |  | Общая стоимость, руб. | | |  |
|  |  |  |  |  | Всего | В том числе | |  | Всего | В том числе | |  |
|  |  |  |  |  |  | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |  | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Ремонт кровли** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонтные работы | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ТЕР46-04-008-01** | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | 100 м2 покрытия | 4,854 | 176,73 | 132,44 | 44,29 |  | 858 | 643 | 215 |  |
| 2 | **ТЕР10-01-010-01** | Установка элементов каркаса из брусьев | 1 м3 древесины в конструкции | 1,31 | 2166,77 | 222,75 | 46,46 |  | 2838 | 292 | 61 |  |
| 3 | **ТЕР26-02-018-03** | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 1,043 | 293,36 | 99,61 | 191,98 | 2,47 | 306 | 104 | 200 | 3 |
| 4 | **ТСЦ-113-8072** | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ЛЮКС» для древесины | кг | 47,98 | 19,89 |  |  |  | 954 |  |  |  |
| 5 | **ТЕР12-01-015-03** | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 4,854 | 1152,89 | 80,91 | 37,24 | 2,19 | 5596 | 393 | 181 | 11 |
| 6 | **ТЕР12-01-013-03** | Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | 100 м2 утепляемого покрытия | 4,594 | 5397,11 | 511,41 | 153,41 | 9,28 | 24794 | 2349 | 705 | 43 |
| 7 | **ТЕР12-01-015-03** | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 4,854 | 1152,89 | 80,91 | 37,24 | 2,19 | 5596 | 393 | 181 | 11 |
| 8 | **ТЕР09-04-002-01** | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 покрытия | 4,854 | 1114,15 | 366,36 | 556,62 | 46,8 | 5408 | 1778 | 2702 | 227 |
| 9 | **ТСЦ-101-1751** | Шурупы-саморезы с шести-восьмигранной головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ | 10 шт. | 137,76 | 69,99 |  |  |  | 9642 |  |  |  |
| 10 | **ТСЦ-101-3859** | Профилированный настил оцинкованный С44-1000-0,7 | т | 3,7715558 | 13649,03 |  |  |  | 51478 |  |  |  |
| 11 | **ТЕР12-01-010-01** | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0,032 | 14018,48 | 1135,39 | 27,93 | 3,38 | 449 | 36 | 1 |  |
| Уборка мусора | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **ФСЦП311-01-148-1** | Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 мЗ: погрузка | тонна | 2,08 | 3,32 |  | 3,32 | 0,35 | 7 |  | 7 | 1 |
| 13 | **ФСЦП310-3015-1** | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 | 1 тонна | 2,08 | 13,76 |  | 13,76 |  | 29 |  | 29 |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | |  |  |  |  |  |  | 107955 | 5988 | 4282 | 296 |
| Накладные расходы | |  |  |  |  |  |  |  | 6414 |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  |  |  | 4163 |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | | 2015 |  |  |  |
| Деревянные конструкции | | |  |  |  |  |  |  | 4258 |  |  |  |
| Теплоизоляционные работы | | |  |  |  |  |  |  | 466 |  |  |  |
| Кровли | |  |  |  |  |  |  |  | 41718 |  |  |  |
| Строительные металлические конструкции | | |  |  |  |  |  |  | 70037 |  |  |  |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | | |  |  |  |  |  |  | 9 |  |  |  |
| Перевозка автотранспортом | | |  |  |  |  |  |  | 29 |  |  |  |
| Итого | |  |  |  |  |  |  |  | 118532 |  |  |  |
| Средний индекс к ТЕР на СМР на 3 квартал 2011г. 118 532 \* 4,51 | | |  |  |  |  |  |  | 534579 |  |  |  |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | |  |  |  |  |  |  |  | 97685 |  |  |  |
| Машины и механизмы | | |  |  |  |  |  |  | 4282 |  |  |  |
| ФОТ | |  |  |  |  |  |  |  | 6284 |  |  |  |
| Накладные расходы | |  |  |  |  |  |  |  | 6414 |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  |  |  | 4163 |  |  |  |
| Непредвиденные затраты 1% | | |  |  |  |  |  |  | 5346 |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | | |  |  |  |  |  |  | **539925** |  |  |  |
| Понижающий коэффициент аукциона 539925 \* 0,995 | | |  |  |  |  |  |  | 537225,8 |  |  |  |
| НДС 18% | |  |  |  |  |  |  |  | 96700,64 |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | |  |  |  |  |  |  |  | **633926,44** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |