**ДОГОВОР № \_\_\_**

**на выполнение подрядных работ**

г. Новосибирск от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Бокарева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности №58 от 25.08.2010г., с одной стороны, и  **\_Общество с ограниченной ответственностью «СИНТЕЗ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кавардакова Михаила Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-114/ 0351100001711000320 на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от 02.12.2011г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, а также из материалов Заказчика, и своими cилами подрядные работы, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2. Подрядчик выполняет подрядные работы по усилению грунтов основания фундаментов силикатизацией здания по ул. Пролетарская, 17 в порядке субподряда по выполнению отдельного вида работ при общей реконструкции комплексного здания по улице Пролетарская, д.17 в Октябрьском районе города Новосибирска под общежитие для военнослужащих по контракту.

1.3.Все работы по усилению грунтов основания фундаментов силикатизацией (далее – работы) производятся в соответствии с техническим заданием и ведомостью объемов работ «Заказчика» (Приложение №1), а также в соответствии с проектно-сметной документацией (ПСД).

1.4. Перечень, объем, стоимость работ и затрат предусмотрены локально-сметным расчетом, который составляется в соответствии с техническим заданием и ведомостью объемов работ Заказчика, (Приложение №2).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, производимых по настоящему договору, и составляет 8 715 526 (восемь миллионов семьсот пятнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей, в том числе НДС.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость материалов, используемых подрядчиком при производстве этих работ, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов и другой техники при производстве работ, расходы на доставку, погрузку-разгрузку, страхование (при необходимости), транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1.»Заказчик» производит оплату по факту выполнения работ, после подписания сторонами акта приемки всего объема выполненных работ по форме КС-2, КС-3, и предоставления документов на оплату (акт КС-2, справка КС-3, счет и счет-фактура).

3.2. Заказчик производит оплату стоимости всего объема выполненных работ в третьем квартале 2012 года.

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет внебюджетных средств путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. «Подрядчик» обязуется в течение 3 дней со дня заключения договора разработать и согласовать с «Заказчиком» проект производства работ (ППР) и график выполнения работ.

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ через три дня после подписания договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 60 дней.

4.3. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» актов сдачи-приемки по форме КС-2 и справки по форме КС-3, при приемке отдельных этапов производства работ – промежуточных актов, при завершении работ – итоговым актом, при скрытых работах – актом на скрытые работы.

4.4.Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.5. «Подрядчик» извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.6. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.7. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.8. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.9. С момента начала работ и до сдачи результатов работ «Подрядчик» ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях «Заказчика» и «Подрядчика». Каждая запись в журнале должна быть подписана представителем «Подрядчика».

4.10. Недостатки, указанные «Заказчиком» в журнале производства работ, «Подрядчик» устраняет в согласованные сторонами сроки.

4.11. В случае, если будут обнаружены некачественно выполненные исполнителем работы, то исполнитель обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок переделать эти работы.

4.12.В случае если «Подрядчик» в согласованный с Заказчиком срок не устранит некачественно выполненные работы, то «Заказчику» предоставляется право привлечь по своему усмотрению других юридических лиц, которые за соответствующую плату переделывают некачественно выполненные исполнителем работы. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими юридическими лицами, должны оплачиваться исполнителем по счетам Заказчика, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся «Подрядчику» за выполненные работы.

4.13. «Подрядчик» принимает на себя обязательство обеспечение всех работ по договору строительными материалами, конструкциями, инженерным и технологическим оборудованием, необходимыми для производства работ в соответствии с техническим заданием, ПСД и графиком производства работ, за исключением материалов, предоставляемых «Заказчиком» согласно п.4.14. договора.

4.14. Для обеспечения выполнения работ по настоящему договору «Заказчик» предоставляет «Подрядчику» собственные материалы - Стекло натриевое жидкое каустическое и Углекислый газ.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1.«Подрядчик» обязан выполнять все работы, предусмотренные договором, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), ПСД в сроки, предусмотренные настоящим договором, с надлежащим качеством в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, ТУ, ИСО 9000, и сдать «Заказчику» в состоянии, позволяющим его эксплуатацию.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3.. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

5.5. «Подрядчик» обязуется обеспечить устранение всех дефектов, допущенных по вине исполнителя, выявленных в процессе проверок, сдачи объекта в эксплуатацию, его эксплуатации в период гарантийного срока, в соответствии с условиями договора.

5.6. «Подрядчик» обязан немедленно известить Заказчика и до получения oт него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; или иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.7. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов на скрытые работы и других актов, составляемых по условиям исполнения договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.8. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.9. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект по акту, в том числе предоставить помещение или площадку для ответственного хранения материалов и инструментов, необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1.Приемка работ осуществляется комиссией с участием представителей «Подрядчика», «Заказчика».

6.2. «Заказчик» обязан назначить ответственное должностное лицо, которое совместно с «Подрядчиком» оформляет акты на выполненные работы, осуществляет надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора, несет ответственность за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов по передаче и сдачи объекта, актов на скрытые работы.

6.3.«Заказчик» производит приемку выполненных «Подрядчиком» работ путем подписания актов выполненных работ по форме КС-2, и справки по форме КС-3, которые предоставляются «Подрядчиком» для согласования «Заказчику» с сопроводительным письмом.

6.4. « Заказчик» в течение 5 рабочих дней проверяет и подписывает представленные документы, в случае несогласия возвращает «Подрядчику» с мотивированными возражениями в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты их предоставления Заказчику.

6.5.По завершении выполнения всего объема работ, предусмотренного настоящим договором, «Подрядчик» передает «Заказчику» техническую документацию : согласованный проект производства работ (ППР), журнал производства работ, сертификаты соответствия на материалы, акты.

6.6. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия «Заказчика».

6.7. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключается только после предоставления «Подрядчиком» документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора, в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или после передачи «Заказчику» в залог, в том числе в форме вклада (депозита), денежных средств.

7.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору предоставляется в размере – 2 614 657 рублей (два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей).

7.3.Обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии и договора поручительства оформляются «Подрядчиком» в соответствии с требованиями документации об открытом аукционе в электронной форме, по итогам проведения которого заключается настоящий договор.

7.4.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Подрядчику» после надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору и в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования «Подрядчика». Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в этом письменном требовании.

7.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору, «Подрядчик» обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего договора.

**8.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае нарушения одной из сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

8.2. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по качеству, технологии выполнения работ, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также уплатить «Заказчику» штраф в размере 0,1 % от стоимости некачественных работ (или работ, выполненных с ненадлежащей технологией).

8.3. В случае не устранения дефектов в срок, установленный сторонами в рекламационном акте совместно, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от стоимости некачественных работ за каждый день просрочки от стоимости работ по устранению дефектов, но не более 50% размера их стоимости.

8.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных п. 4.1., 4.2, 5.4. настоящего договора, «Подрядчик» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

8.5. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных договором, «Заказчик» обязан уплатить «Подрядчику» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

8.6. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

8.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций) произошедшего по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

8.8. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего , таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов, запретительные меры правительства стран сторон договора. В этих случаях срок выполнения сторонами обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую сторону без промедления, не позднее 10 дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также без промедления, не позднее 10 дней, должна известить другую сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

9.3.Не извещение или несвоевременное извещение стороны другой стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на обстоятельства непреодолимой.

**10. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

10.1. “Подрядчик” представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ, используемых материалов и установленного оборудования в течение 5 лет со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ.

10.2 «Подрядчик» гарантирует, что качество с работ, материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, поставляемых Исполнителем для производства работ, будет соответствовать техническому заданию, ПСД, требованиям норм РФ

10.3.Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине «Подрядчика», то «Подрядчик» обязан их устранить за свой счет и в согласованные с «Заказчиком» сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, «Подрядчик» обязан направить своего представителя в течение суток со дня получения письменного извещения «Заказчика» об обнаружении дефектов. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

10.4.Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объектов со стороны «Заказчика» и/или третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации «Заказчиком» и/или третьими лицами.

10.5. Если при возникновении обстоятельств, указанных в пункте 10.3. в течение срока, указанного в рекламационном акте, «Подрядчик» не устранит дефекты и недоделки, указанные в рекламационном акте, то « Заказчик» имеет право устранить дефекты и недоделки силами сторонних организаций за счет средств «Подрядчика».

10.6. Сроки гарантии продлевается, если выявленные дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации объекта, на срок, исчисляемый со дня обнаружения дефекта до дня его фактического устранения.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами- с момента направления подрядчику оператором электронной площадки договора, подписанного ЭП, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.3.Электронный экземпляр договора подписывается сторонами электронной подписью (ЭП).

12.4. При наличии обоюдного согласия, стороны вправе подписать бумажный вариант договора в течение 5 рабочих дней после подписания сторонами электронного.

12.5. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.6. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК :**  **ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  Адрес: 630049 г.Новосибирск Д. Ковальчук, д. 191 БИК 045004001 ИНН 5402113155  КПП 540201001 ОКОНХ : 92110 ОКПО: 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 03511126900)  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск  Расчетный счет 40503810300001000001  Расчетный счет 40105810100000010001  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Бокарев | **ПОДРЯДЧИК**  **ООО «Синтез»**  630088 г. Новосибирск, ул. Петухова, 35  Тел. 227-93-50  ИНН 5403175556 КПП 540301001  Расчетный счет 40702810100030013203  В Филиале Западно-Сибирский ОАО «Собинбанк»  Корр.счет 30101810400000000744  БИК 045003744  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г.Кавардаков |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание на выполнение работ**

**1. Наименование выполняемых работ** : **Усиление грунтов основания фундаментов**

**силикатизацией .-** работы выполняются в порядке суб.подряда на выполнение отдельных работ в общей реконструкции комплексного здания по ул. Пролетарская дом 17 в Октябрьском районе г. Новосибирска по Общежитие для военнослужащих по контракту

**2. Количество выполняемых работ:** Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 5 м- 457,5м.п.

Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 6 м- 141,6 м.п.

Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 7 м- 1506,9 м.п.

Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 10 м-50,75 м.п.

Силикатизация однорастворная с предварительной активизацией- 2041.5 м3

Ликвидация скважин - 938,2 м.п.

Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 210 мм -358 м.п.

Стекло натриевое жидкое каустическое- 341.88т

Углекислый газ - 19.52981т.

**3. Общие требования к выполнению работ**: Климатический подрайон IB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 39° С

Снеговая нагрузка - IV снеговой район, расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/м2.

Ветровая нагрузка- III ветровой район, нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м2

Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами СНиП 3.01.01-85, СНиП 3.04.01-87, СНиП 31-06-2009, ГОСТ 31384-2008, ГОСТ Р 53778-2010, а также требование к качеству материалов согласно ГОСТам. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

**4.Особые требования к выполнению работ:**

- до начала производства работ, Подрядчик обязан предоставить Заказчику и согласовать с ним проект производства работ и график производства работ; срок согласования – в течение 3 дней.

**5. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ**: Порядок выполнения работ определяется графиком производства работ.

Усиление грунтов основания фундаментов здания (Приложение №1 ПСД);

**6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ** (*конкретизируются заказчиком*): применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9000. Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

**7. Требования к методам и технологии выполнения работ:**

Работы выполнять в соответствии с правилами производства и приемки строительно-

монтажных работ и соблюдением технологии строительного производства,

изложенными в соответствующих главах СНиП

**8. Обеспеченность материалами, техникой и оборудованием:**

«Подрядчик» производит работы своими силами и средствами, с использованием своей или привлеченной за свой счет техники и оборудования, и использованием своих материалов, необходимых для производства работ, за исключением материалов, предоставляемых Заказчиком - Стекло натриевое жидкое каустическое и Углекислый газ.

**9. Обеспеченность квалифицированным персоналом:**

Все работы должны выполняться персоналом, аттестованным по видам выполняемых

работ.

**10. Экологические требования:**

При производстве работ необходимо руководствоваться требованиями об улучшении

охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов,

изложенными в проекте в т.ч.:

* предотвращение потери природных ресурсов;
* предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, атмосферу;
* организация регулярной уборки территории;
* отвод поверхностных вод по рельефу местности;
* локализация территории стоянки и места заправки техники;
* упорядочение складирования и транспортирования строительных материалов.

Все материалы должны иметь экологические и санитарные сертификаты.

**11. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** (*конкретизируются заказчиком*):

**-** при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

**-** при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

**-** безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда техники безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц стремянок», СНиП 12-03-2001 и других нормативных документов;

**-** безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

**-** мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски< специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки , для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ;

- в процессе производства работ требования по безопасности выполнять согласно

СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СНиП 12-01-2004, ППБ01-03

**-** мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущены к применению органами Гос. надзора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** | | | | |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| **Раздел 1. Закрепление грунтов** | | | | |
| 1 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 5 м | 100 м забивки и извлечения | | 4.575 |
| 2 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 6 м | 100 м забивки и извлечения | | 1.416 |
| 3 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 7 м | 100 м забивки и извлечения | | *15,069* |
| 4 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 10 м | 100 м забивки и извлечения | | 9.674 |
| 5 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 15 м | 100 м забивки и извлечения | | 0.5075 |
| 6 | Силикатизация газовая с предварительной активизацией | 1 м3 закрепляемого грунта | | 2041,5 |
| 7 | Силикатизация однорастворная с предварительной активизацией | 1 м3 закрепляемого грунта | | 2041,5 |
| 8 | Ликвидация скважин | 1 м скважины | | 282,37 |
| **Раздел 2. Сверление отверстий** | | | | |
| 9 | Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 100 мм | 100 отверстий | | 3,58 |
| 10 | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-12 | 100 отверстий | | 3,58 |
| **Раздел 3. Материалы неучтенные в расценках** | | | | |
| 11 | Стекло натриевое жидкое каустическое (**материалы заказчика)** | т | 341,88 | |
| 12 | Углекислый газ (**материалы заказчика**) | т | 19,53 | |

При производстве работ использовать следующие материалы:

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Характеристики материала |
| 1 | Закрепляющий реагент. | Силикат натрия (жидкое стекло) по ГОСТ 13078-81 с силикатным модулем не менее 3,1 – 3.3 с плотностью закрепляющего рабочего раствора 1,15- 1.20 г/см3. |
| 2 | Активизирующий реагент | Сульфат аммония по ГОСТ 9097-92.  Белые кристаллы размером более 0.5 мм с массовой долей фракций – не менее 80%  Рассыпчатость 100% |
| 3 | Щебень | Известняковый. Фракция не более 5-10 мм.  ГОСТ 8267-93  Марка не ниже М 600 |
| 4 | Асфальтобетонная смесь | Тип II по ГОСТ 9128-97 |
| 5 | Портландцемент | Сульфатостойкий цемент с минеральными добавками маркой не ниже М400 (ГОСТ 22266-76). |
| 6 | Песок | Песок природный для строительных работ – средний (ГОСТ 8736 – 93). |

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Бокарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Г.Кавардаков

Приложение №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Форма № 4 |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | |  |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | // |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | // |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. | | |  |  |  |  |  |  |  |  | " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г. | | | |
|  | Реконструируемое здание по ул. Пролетарская.17 в  г. Новосибирске | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | (наименование стройки) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02-01** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | (локальная смета) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| на | усиление грунтов основания фундаментов силикатизацией | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | (наименование работ и затрат, наименование объекта) | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Основание: | | Заключение шифр 194-11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Сметная стоимость | |  |  | 8 715 526,00 | |  | руб. |
|  |  |  |  |  |  |  | Средства на оплату труда | | |  | 2 233 719,27 | |  | руб. |
|  |  |  |  |  |  |  | Сметная трудоемкость | |  |  | 21 193,42 | |  | чел.час |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20606,47 | | 586,95 |  |
| Составлен в ценах \_\_\_\_3 квартал\_\_\_\_\_\_2011 года | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| N п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат,  единица измерения | Количество | Стоимость единицы | | | Индекс | Общая стоимость | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин | |
|  |  |  |  | *(в базисном уровне цен)* | |  |  | *(в текущем уровне цен)* | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | Всего | экспл. машин | материалов |  | Всего | оплаты труда | экспл. машин | материалов | |  |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | |  |  |  | в т.ч. оплаты труда | | | обслуживающие маш. | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | на един. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | 13 | 14 |
| **Раздел 1. Закрепление грунтов** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 1 | ТЕР05-03-003-09 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 5 м; 100 м забивки и извлечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (53427.82)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (32694.64) | 4,575 | 12215.45  \_\_\_\_\_\_  1750.67 | 9759.43  \_\_\_\_\_\_  68.84 | 705,36 | ОЗП=9.61  ЭМ=2.669  ЗПМ=8.807  МАТ=2.49 | 204173,88 | 76969,43 | 119169.19  \_\_\_\_\_\_  2773.59 | 8035,26 | | 163.46  \_\_\_\_\_\_  5.45 | 747.83  \_\_\_\_\_\_  24.93 |
| 2 | ТЕР05-03-003-10 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 6 м; 100 м забивки и извлечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (16452.29)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (10067.82) | 1,416 | 13599.5  \_\_\_\_\_\_  1737.98 | 11037.4  \_\_\_\_\_\_  72.63 | 824,12 | ОЗП=9.61  ЭМ=2.66  ЗПМ=8.806  МАТ=2.457 | 68090,3 | 23650,06 | 41573.02  \_\_\_\_\_\_  905.59 | 2867,22 | | 162.28  \_\_\_\_\_\_  5.75 | 229.79  \_\_\_\_\_\_  8.14 |
| 3 | ТЕР05-03-003-11 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 7 м; 100 м забивки и извлечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (181777.67)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (111237.08) | 15,069 | 15720.11  \_\_\_\_\_\_  1801.41 | 12981.74  \_\_\_\_\_\_  78.69 | 936,97 | ОЗП=9.61  ЭМ=2.651  ЗПМ=8.807  МАТ=2.433 | 813812,65 | 260867,14 | 518593.46  \_\_\_\_\_\_  10442.82 | 34352,05 | | 168.2  \_\_\_\_\_\_  6.23 | 2534.61  \_\_\_\_\_\_  93.88 |
| 4 | ТЕР05-03-003-12 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 10 м; 100 м забивки и извлечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (137476.13)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (84127.18) | 9,674 | 23169.3  \_\_\_\_\_\_  2118.56 | 19778.36  \_\_\_\_\_\_  96.63 | 1 272,37 | ОЗП=9.61  ЭМ=2.628  ЗПМ=8.806  МАТ=2.386 | 729156,66 | 196956,84 | 502830.72  \_\_\_\_\_\_  8231.41 | 29369,1 | | 197.81  \_\_\_\_\_\_  7.65 | 1913.61  \_\_\_\_\_\_  74.01 |
| 5 | ТЕР05-03-003-13 | Забивка и извлечение инъекторов в грунтах 2 группы при глубине до 15 м; 100 м забивки и извлечения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (10016.08)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (6129.25) | 0,5075 | 39104.57  \_\_\_\_\_\_  2955.83 | 34471.99  \_\_\_\_\_\_  119.35 | 1 676,75 | ОЗП=9.61  ЭМ=2.602  ЗПМ=8.809  МАТ=2.359 | 61943,99 | 14415,82 | 45520.78  \_\_\_\_\_\_  533.56 | 2007,39 | | 275.99  \_\_\_\_\_\_  9.45 | 140.06  \_\_\_\_\_\_  4.8 |
| 7 | ТЕР05-03-004-02 | Силикатизация однорастворная с предварительной активизацией; 1 м3 закрепляемого грунта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (1014911.31)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (621065.13) | 2041,5 | 205.54  \_\_\_\_\_\_  77.21 | 128,33 |  | ОЗП=9.61  ЭМ=4.728 | 2753411,88 | 1514793 | 1238618,88 |  | | 7,04 | 14 372,16 |
| 8 | ТЕР05-03-002-01 | Ликвидация скважин; 1 м скважины  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 67%=87%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (60301.03)  СП 41%=60%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (36900.63) | 938,2 | 60.16  \_\_\_\_\_\_  6.27 | 25.98  \_\_\_\_\_\_  4.43 | 27,92 | ОЗП=9.61  ЭМ=5.414  ЗПМ=8.068  МАТ=2.65 | 257864,27 | 56507,79 | 131939.07  \_\_\_\_\_\_  33493.74 | 69417,41 | | 0.55  \_\_\_\_\_\_  0.26 | 516.01  \_\_\_\_\_\_  243.93 |
| **Итого по разделу 1 Закрепление грунтов** | | |  |  |  |  |  | 7265037,68 |  |  |  | |  | 20454.07  \_\_\_\_\_\_  449.69 |
| **Раздел 2. Сверление отверстий** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 9 | ТЕР46-03-001-12 | Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 100 мм; 100 отверстий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 84%=110%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (17618.04)  СП 48%=70%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (10067.45) | 3,58 | 5759.04  \_\_\_\_\_\_  299.9 | 1182.92  \_\_\_\_\_\_  358.15 | 4 276,22 | ОЗП=9.61  ЭМ=5.127  ЗПМ=8.311  МАТ=1.213 | 50599,43 | 10317,7 | 21712.09  \_\_\_\_\_\_  10656.16 | 18569,64 | | 26.4  \_\_\_\_\_\_  24.7 | 94.51  \_\_\_\_\_\_  88.43 |
| 10 | ТЕР46-03-001-28 | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается к расценке 46-03-001-12; 100 отверстий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:  Добавить до толщины 210мм ПЗ=11 (ОЗП=11; ЭМ=11 к расх.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НР 84%=110%\*(0,9\*0,85) от ФОТ; (10251.88)  СП 48%=70%\*(0,85\*0,8) от ФОТ; (5858.22) | 3,58 | 3067.13  \_\_\_\_\_\_  183.7 | 531.52  \_\_\_\_\_\_  197.78 | 2 351,91 | ОЗП=9.61  ЭМ=5.294  ЗПМ=8.311  МАТ=1.213 | 26606,88 | 6319,99 | 10073.65  \_\_\_\_\_\_  5884.63 | 10213,24 | | 16.17  \_\_\_\_\_\_  13.64 | 57.89  \_\_\_\_\_\_  48.83 |
| **Итого по разделу 2 Сверление отверстий** | | |  |  |  |  |  | 121001,9 |  |  |  | |  | 152.4  \_\_\_\_\_\_  137.26 |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | |  |  |  |  |  | 4965659,94 | 2160797,77 | 2630030.86  \_\_\_\_\_\_  72921.50 | 174831,31 | |  | 20606.47  \_\_\_\_\_\_  586.95 |
| Накладные расходы | |  |  |  |  |  |  | 1502232,25 |  |  |  | |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  |  | 918147,39 |  |  |  | |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Закрепление грунтов | | |  |  |  |  |  | 7265037,68 |  |  |  | |  | 20454.07  \_\_\_\_\_\_  449.69 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | 121001,9 |  |  |  | |  | 152.4  \_\_\_\_\_\_  137.26 |
| Итого | |  |  |  |  |  |  | 7386039,58 |  |  |  | |  | 20606.47  \_\_\_\_\_\_  586.95 |
| В том числе: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| Материалы | |  |  |  |  |  |  | 174831,31 |  |  |  | |  |  |
| Машины и механизмы | | |  |  |  |  |  | 2630030,86 |  |  |  | |  |  |
| ФОТ | |  |  |  |  |  |  | 2233719,27 |  |  |  | |  |  |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  |  | 1502232,25 |  |  |  | |  |  |
| Сметная прибыль | | |  |  |  |  |  | 918147,39 |  |  |  | |  |  |
| НДС 18% | |  |  |  |  |  |  | 1329487,12 |  |  |  | |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | |  |  |  |  |  |  | 8715526,0 |  |  |  | |  | 20606.47  \_\_\_\_\_\_  586.95 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Бокарев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Г.Кавардаков