**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г.Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Манакова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности №66 от 01.09.2011г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Строительная Компания»,**  именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Наумова К.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ от 21.07.2005, путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-54/ 0351100001712000098 на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от 25.06.2012г., заключили, путем подписания электронной подписью, гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» обязуется выполнить подрядные работы – текущий ремонт четырнадцати жилых комнат № 546, 548, 550, 553, 555 – 559, 561, 563, 565, 567, 569 в общежитии №1 Заказчика по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 187, в соответствии с требованиями технического задания Заказчика (Приложение №1).

1.3. Перечень, объем и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

1.4. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 1 902 435, 60 рублей ( один миллион девятьсот две тысячи четыреста тридцать пять рублей 60 копеек), с учетом НДС.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость изделий и материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы по погрузке-разгрузке и доставки к месту производства работ, вывозу мусора, расходы уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. «Заказчик» производит оплату по факту выполнения «Подрядчиком» всего объема работ, предусмотренного договором, на основании подписанного сторонами итогового акта приемки работ.

3.2. Оплата производится «Заказчиком» в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акт КС-2, справка КС-3, счет и счет-фактура).

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств федерального бюджета (внебюджетных источников) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора должен подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ через три дня после дня заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней.

4.3. Если в процессе производства работ, предусмотренных договором, «Заказчиком» будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» обязан своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), устранить эти недостатки. После устранения недостатков «Заказчик» обязан принять выполненную работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления их «Заказчику», о чем должен быть составлен соответствующий акт. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 1-го (одного) рабочего дня, объем работ по переделке считается принятым «Заказчиком».

4.4. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.5. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ и с надлежащим качеством.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. «Подрядчик» обязан ежедневно в течение всего срока выполнения работ по договору проводить уборку рабочего места.

5.5. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и строительного мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

Обязанности «Заказчика».

5.6. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов на скрытые работы и других актов, составляемых по условиям исполнения договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.9. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» ежемесячных и итогового акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, при скрытых работах – актом на скрытые работы.

6.3. «Заказчик» обязан произвести приемку выполненных «Подрядчиком» работ и подписать акт выполненных работ по форме КС-2, и справку по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Итоговая приемка объекта выполнения работ производится после выполнения всех работ, предусмотренных договором и сопутствующей документацией.

6.5.По завершению выполнения всего объема работ Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации: ( сертификаты на изделия, материалы, акты на скрытые работы).

6.6. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу.

6.7. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию, «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты в течение срока действия гарантийного обязательства.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения одной из Сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по качеству, технологии выполнения работ, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от стоимости некачественных работ (или работ, выполненных с ненадлежащей технологией).

7.3. В случае не устранения или невозможности устранения «Подрядчиком» недостатков, допущенных им в процессе выполнения работ, «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» стоимость затрат, необходимых на устранение этих недостатков, а также уплатить «Заказчику» штраф в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ.

7.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных 4.2, 4.3., 5.5. настоящего договора, «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.5. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.6. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

7.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

7.8. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор заключается только после предоставления «Подрядчиком» документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора, в виде безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или после передачи «Заказчику» в залог, в том числе в форме вклада (депозита), денежных средств.

8.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору предоставляется в размере – 585 364 рублей (пятьсот восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре рубля).

8.3.Обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии и договора поручительства оформляются «Подрядчиком» в соответствии с требованиями документации об открытом аукционе в электронной форме, по итогам проведения которого заключается настоящий договор.

8.4.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Подрядчику» после надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору и в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования «Подрядчика». Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в этом письменном требовании.

8.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору, «Подрядчик» обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

9.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

**10. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

10.1. «Подрядчик» представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ, используемых материалов и установленного оборудования в течение 60 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. «Подрядчик» обязан выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика», при выявлении им в гарантийный срок эксплуатации объекта дефектов, для составления акта и определения сроков устранения дефектов, в течение 12 часов с момента получения телефонограммы.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

11.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор заключается в электронном виде путем его подписания сторонами электронной подписью (ЭП).

12.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами (момент направления подрядчику оператором электронной площадки договора, подписанного ЭП), и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.

12.4. Стороны вправе, при наличии обоюдного согласия, подписать бумажный экземпляр договора, заключенного путем подписания ЭП.

12.5. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.6. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049г.Новосибирск,49ул.Д.Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОКОНХ 92110 ОКПО 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х3890)  БИК 045004001  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск  Расчетный счет 40501810700042000002  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Манаков | **Подрядчик**  ООО «Ремонтно-Строительная Компания»  630051 г.Новосибирск, ул.Ползунова, 1  ИНН 5401347464 КПП 540101001  ОГРН 1115476063625  Расчетный счет 40702810720000001569  ОАО «НОМОС-БАНК-Сибирь»  Корр.счет 30101810600000000897  БИК 045004897  Тел. 8-913-389-99-11 тел.факс 221-89-43  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.М.Наумов |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание**

**1. Наименование выполняемых работ**: Проведение текущего ремонта в жилых комнатах Общежития №1 согласно ведомости объемов работ и условиям контракта, включая погрузку и вывоз мусора от демонтажа.

**2. Общие требования к выполнению работ:** технология и методы производства работ должны производиться в соответствии с действующими СНиП к данному виду работ. Работы производятся только в отведенной зоне, что нужно для сокращения шума пыли, загрязнения воздуха. При производстве работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения, СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Режим работы в соответствии с прудовым законодательством РФ. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

**3. Особые требования к выполняемым работам:** Выполнить демонтаж существующей отделки, необходимый для начала отделочных работ. В помещениях заменить розетки и выключатели (внутреннего исполнения) на новые, аналогичные существующим. Работы по ремонту и отделке всех помещений необходимо производить из материалов Подрядчика с учетом ведомости объемов работ с использованием высококачественных сертифицированных отделочных материалов, отвечающих требованиям Заказчика. Качество отделки поверхностей должно отвечать требованиям СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия, МДС12-30.2006 Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ, СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции.

**Полы** - выполнить покрытие из высокопрочного (коммерческого) линолеума – «Таркет» ( толщина 4 мм., защитный слой 0,7 мм., остаточная деформация 0,10 мм., звукопоглощение 10 Дб.) Коммерческий линолеум уложить на клей «Хомакол». Стыки заварить методом горячей сварки. Цвет линолеума - коричнево-песочных оттенков (согласовать с Заказчиком), цвет шнура- в цвет линолеума.

**Потолки (ГКЛ)** – снять слабую и отслоившуюся краску, зашпаклевать и окрасить водно-дисперсионной краской «Радуга»(моющаяся, матовая, на чистом акриловом связующем, без органических растворителей) за 2 раза в белый цвет..

**Стены** – снять старые обои, зашпаклевать и окрасить за 2 раза водно-дисперсионной краской «Радуга». (цветовую гамму согласовать с Заказчиком).

**Подоконники, оконные переплеты и откосы -** отбить отслоившуюся краску, выполнить ремонт, окрасить масляной краской белого цвета за два раза.

**Плинтуса** - устанавливать пластиковые плинтуса «Арбитон» с кабель-каналом в соответствии с колером пола.

**Элементы системы отопления и горячего водоснабжения и канализации** - покрасить под цвет стен термостойкими красками.

**Двери** - заменить на деревянные из массива сосны, покрытые лаком по ГОСТ 6629-88, размерами 800х2300мм; 800х2000мм; 600х2000мм. Фурнитура-ручка-скоба из алюминиевого сплава, анодированная, замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом

Двери должны быть с устройством наличников с двух сторон. На двери должны быть установлены ручки-скобы из алюминиевого сплава (цвет согласовать с Заказчиком) и замки врезные оцинкованные с цилиндровым механизмом (в жилых комнатах- с закрыванием с наружной стороны, с внутренней стороны завертка; в санузлах - оснащенных ручками, с внутренней стороны заверткой). После демонтажа дверей поврежденные откосы отремонтировать.

**Трубы холодного водоснабжения**  – окрасить и изолировать трубной теплоизоляцией - полые трубы с продольным разрезом, толщина изоляции 6мм; температурные пределы -80 0С + 95 0С; теплопроводность < 0,033Вт/м.

**Зазор между ванной и стеной** - заделать сибитом и отделать керамической плиткой по цвету, фактуре и размерам, совпадающим с существующей настенной керамической плиткой. Швы примыкания ванн к стенам просиликонить.

**Сантехнические приборы**- в комнатах № 546, 555, 557, 567 заменить умывальники на умывальники «Ладога» - умывальник фарфоровый с кронштейнами, с сифоном бутылочным латунным и выпуском, трапециевидный, размером 700х600х150, со скрытыми установочными поверхностями, без спинки.

, в комнате № 550 заменить унитаз с бачком, установить унитаз «Ладога» - фарфоровый унитаз в комплекте с бачком, состоит из унитаза с цельнолитой полочкой, сливного бачка, арматуры, сидения и набора крепежа унитаза к полу. Форма слива-воронкообразная. Смыв-однорежимный.

**Настенные светильники** - заменить настенные светильники в санузлах и прихожих. В санузлах и прихожих светильники должны быть с одной лампочкой, с антикоррозийным покрытием металлических деталей и керамическим патроном, цоколь Е27. Номинальное напряжение 230В. В санузлах светильники должны иметь влагозащищенность (степень защиты не ниже IP 44 по ГОСТ 14254-96). Тип источника света – лампа накаливания. Светильник должен быть круглой формы, диаметром не менее 300мм, с матовым стеклом .

**4.Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ** (*конкретизируются заказчиком):* применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями. Используемые для производства материалы и технологии должны соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87 « Изоляционные и отделочные покрытия» и СанПиН 2.1.2.1002- 00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-85. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. При производстве работ обязательно согласование с заказчиком образцов материалов. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов. При сдаче работ подрядчик должен предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых при работах материалов и оборудования.

**5. Порядок** *(последовательность)* **выполнения работ:** Подрядчик обязандо начала производства работ в течении 3-х дней после подписания договора предоставить график производства работ и согласовать его с заказчиком.

**6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** Все работы должны выполняться в соответствии с Федеральнымзаконом от30.06.2006г. № 90-ФЗ Рабочие должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты при производстве работ. В производстве работ должны использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий, или допущены к применению органами государственного надзора.

**7. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**  в соответствии с условиями Договора. Представлять Заказчику акты на скрытые работы, по факту выполнения работ представить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3.

**8. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** По завершению работ, Подрядчик передает Заказчику комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и изделия, акты на скрытые работы)

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование  работ | Кол-во | Примечание | |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Снятие старых обоев | 1582,9м2 |  |  |
| 2 | Снятие покрытия пола из линолеума | 572,7м2 |  |  |
| 3 | Снятие плинтусов | 534,34м |  |  |
| 4 | Демонтаж дверных блоков (0,8х2,3) (1,84М2) | 14шт |  |  |
| 5 | Демонтаж дверных блоков (0,8х2,0) (1,6м2) | 24шт |  |  |
| 6 | Демонтаж дверного блока (0,6х2,0) (1,2м2) | 14шт |  |  |
| 7 | Ремонт штукатурки стен | 145м2 |  |  |
| 8 | Шпаклевка стен | 145м2 |  |  |
| 9 | Окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами за 2раза с расчисткой старой краски до10% | 590,0М2 |  |  |
| 10 | Окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами за 2раза | 1712,0 М2 |  |  |
| 11 | Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей радиатора отопления за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% | 87,0 м2 |  |  |
| 12 | Окраска ранее окрашенных труб Ду25 с расчисткой старой краски до 35% | 26,0 м2 |  |  |
| 13 | Окраска ранее окрашенных труб канализационных Ду100 за 2раза с расчисткой старой краски до 35% | 22,5 М2 |  |  |
| 14 | Ремонт цементной стяжки | 115м2 |  |  |
| 15 | Устройство покрытий полов из линолеума на клей | 572,7 М2 |  | |
| 16 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | 534,34 М |  | |
| 17 | Монтаж дверных блоков с установкой замков и ручек. | 81,0 м2 |  | |
| 18 | Ремонт дверных откосов | 30 м2 |  | |
| 19 | Устройство прижимной планки (алюминиевой) | 19,2 м |  | |
| 20 | Устройство стены из сибита | 4 м 3 |  | |
| 21 | Наклейка керамической плитки | 5,5м2 |  | |
| 22 | Окраска оконных откосов масляной краской за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% | 82м2 |  | |
| 23 | Окраска оконных переплетов | 110м2 |  | |
| 24 | Окраска подоконника масляной краской за 2 раза с расчисткой старой краски до 35% | 18,5м2 |  | |
| 25 | Замена настенных светильников | 28 шт |  | |
| 26 | Замена электрических розеток | 96 шт |  | |
| 27 | Замена выключателей двухклавишных | 24 шт |  | |
| 28 | Замена выключателей одноклавишных | 28 шт |  | |
| 29 | Замена умывальника | 4 шт |  | |
| 30 | Замена унитаза с бачком | 1 шт |  | |

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Манаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.М.Наумов

Электронная подпись Электронная подпись

Приложение №2 к договору

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  |  | |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. | | |  | |  |  |  |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. | | |  |
|  |  |  | ФГБОУ ВПО СГУПС | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование стройки)* | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №** | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на | текущий ремонт жилых комнат в общежитии № 1. | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* | | | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание: |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1902435,6 | | | руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1628003,11 | | | руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_51566,61 | | | руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_269779,66 | | | руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2637,4 | | | чел.час |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2012 г. | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | |
|  |  |  |  | всего | | эксплуатации машин | Всего | оплаты труда | эксплуатация машин | |  |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | | в т.ч. оплаты труда | |  | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| **Раздел 1. Комнаты в общежитие** | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Демонтажные работы | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ТЕРр63-05-1** | Снятие обоев простых и улучшенных  (100 м2 очищаемой поверхности) | 15,829 | 932,9  932,9 | |  | 14766,87 | 14766,87 |  | 10,4 | 164,62 |  |
| 2 | **ТЕРр57-02-1** | Разборка покрытий полов из линолеума и релина  (100 м2 покрытия) | 5,727 | 1051,51  1021,73 | | 29,78  18,41 | 6022 | 5851,45 | 170,55  105,43 | 11,39 | 65,23 |  |
| 3 | **ТЕРр57-03-1** | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов  (100 м плинтуса) | 5,3434 | 338,17  338,17 | |  | 1806,98 | 1806,98 |  | 3,77 | 20,14 |  |
| 4 | **ТЕР46-04-012-03** | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных  (100 м2) | 0,8096 | 11438,54  9665,39 | | 1773,15  1093,12 | 9260,64 | 7825,1 | 1435,54  884,99 | 103,91 | 84,13 |  |
| Пол | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **ТЕРр58-16-3** | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2  (100 мест) | 1,15 | 19849,33  13234,23 | | 532,28  169,09 | 22826,73 | 15219,36 | 612,12  194,45 | 129,9 | 149,39 |  |
| 6 | **ТЕР11-01-036-01** | Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат»  (100 м2 покрытия) | 5,727 | 6287,78  4051,26 | | 346,53  49,48 | 36010,12 | 23201,57 | 1984,58  283,37 | 42,4 | 242,82 |  |
| 7 | **ТСЦ-101-0573** | Линолеум  (м2) | 584,2 | 418,52 | |  | 244499,38 |  |  |  |  |  |
| 8 | **ТЕР11-01-040-01** | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2  (100 м плинтуса) | 5,3434 | 4335,21  1009,55 | | 15,98 | 23164,76 | 5394,43 | 85,39 | 8,99 | 48,04 |  |
| 9 | **ТЕР09-03-050-01** | Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля  (100 м плинтуса) | 0,192 | 1874,8  1572,84 | | 158,73 | 359,96 | 301,99 | 30,48 | 14,72 | 2,83 |  |
| 10 | **ТСЦ-201-0382** | Конструкции стальные нащельников и деталей обрамления  (т) | 0,02112 | 25252,94 | |  | 533,34 |  |  |  |  |  |
| Стены | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **ТЕРр61-02-7** | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм  (100 м2 отремонтированной поверхности) | 1,015 | 29944,95  23264,38 | | 153,49  94,67 | 30394,12 | 23613,35 | 155,79  96,09 | 228,35 | 231,78 |  |
| 12 | **ТЕРр61-02-9** | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм  (100 м2 отремонтированной поверхности) | 0,435 | 22686,02  16005,45 | | 153,49  94,67 | 9868,42 | 6962,37 | 66,77  41,18 | 157,1 | 68,34 |  |
| 13 | **ТЕР15-04-005-03** | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная стен  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 17,12 | 6705,78  5088,73 | | 105,62  3,53 | 114802,95 | 87119,06 | 1808,21  60,43 | 49,34 | 844,7 |  |
| 14 | **ТСЦ-101-3532** | Краска LUJA, ТИККУРИЛА  (л) | 899,166667 | 357,29 | |  | 321263,26 |  |  |  |  |  |
| Потолок | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | **ТЕРр62-17-4** | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 5,9 | 3373,08  2592,98 | | 54,87  14,12 | 19901,17 | 15298,58 | 323,73  83,31 | 26,1 | 153,99 |  |
| 16 | **ТСЦ-101-3532** | Краска LUJA, ТИККУРИЛА  (л) | 309,75 | 357,29 | |  | 110670,58 |  |  |  |  |  |
| Проемы | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | **ТЕРр61-07-1** | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных  (100 м2 отремонтированной поверхности) | 0,3 | 52825,97  39511,38 | | 265,73  163,83 | 15847,79 | 11853,41 | 79,72  49,15 | 383,06 | 114,92 |  |
| 18 | **ТЕР10-01-039-01** | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2  (100 м2 проемов) | 0,81 | 33663,14  12661,61 | | 8634,24  2332,61 | 27267,14 | 10255,9 | 6993,73  1889,41 | 119,92 | 97,14 |  |
| **19** | **прайс** | **дверной блок массив(сосна)**  **(м2)** | **81** | **2423,73** | |  | **196322,13** |  |  |  |  |  |
| 20 | **ТСЦ-101-0950** | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом  (компл.) | 52 | 435,69 | |  | 22655,88 |  |  |  |  |  |
| 21 | **ТСЦ-101-0953** | Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная  (шт.) | 104 | 66,86 | |  | 6953,44 |  |  |  |  |  |
| 22 | **ТЕР10-01-060-01** | Установка и крепление наличников  (100 м коробок блоков) | 5,104 | 5537,57  734,2 | | 21,31 | 28263,76 | 3747,36 | 108,77 | 7,82 | 39,91 |  |
| Малярные работы | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | **ТЕРр62-33-2** | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,87 | 7416,23  6628,07 | | 5,33 | 6452,12 | 5766,42 | 4,64 | 65,94 | 57,37 |  |
| 24 | **ТЕРр62-32-2** | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,26 | 8285,33  7497,17 | | 5,33 | 2154,19 | 1949,26 | 1,39 | 80,6 | 20,96 |  |
| 25 | **ТЕРр62-32-4** | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,225 | 5552,48  4764,32 | | 5,33 | 1249,31 | 1071,97 | 1,2 | 51,22 | 11,52 |  |
| 26 | **ТЕРр62-07-5** | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 1,005 | 6637,47  5085,64 | | 54,87  14,12 | 6670,66 | 5111,07 | 55,14  14,19 | 51,19 | 51,45 |  |
| 27 | **ТЕРр62-09-1** | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%  (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 1,1 | 6995,34  5966,82 | | 54,87  14,12 | 7694,87 | 6563,5 | 60,36  15,53 | 60,06 | 66,07 |  |
| Прочие работы | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | **ТЕР08-03-002-01** | Кладка из легкобетонных камней без облицовки  (1 м3 кладки) | 4 | 3457,96  440,15 | | 215,17  72,37 | 13831,84 | 1760,6 | 860,68  289,48 | 4,43 | 17,72 |  |
| 29 | **ТЕР15-01-019-05** | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону  (100 м2 поверхности облицовки) | 0,055 | 52978,23  19386,91 | | 374,25  258,96 | 2913,8 | 1066,28 | 20,58  14,24 | 183,62 | 10,1 |  |
| Электромонтажные работы | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | **ТЕРр67-08-1** | Смена светильников с лампами накаливания  (100 шт.) | 0,28 | 9865,5  9858,63 | | 6,87  4,29 | 2762,34 | 2760,42 | 1,92  1,20 | 89,1 | 24,95 |  |
| 31 | **ТСЦ-509-0758** | Светильник  (шт.) | 28 | 889,7 | |  | 24911,6 |  |  |  |  |  |
| 32 | **ТСЦ-509-0740** | Лампы накаливания газопольные в прозрачной колбе МО 40-100  (10 шт.) | 2,8 | 295,65 | |  | 827,82 |  |  |  |  |  |
| 33 | **ТЕРр67-09-2** | Смена розеток  (100 шт.) | 0,96 | 2513,99  2513,99 | | | 2413,43 | 2413,43 |  | 24,1 | 23,14 |  |
| 34 | **ТСЦ-503-0482** | Розетка штепсельная с заземляющим контактом  (шт.) | 96 | 90,94 | |  | 8730,24 |  |  |  |  |  |
| 35 | **ТЕРр67-09-1** | Смена выключателей  (100 шт.) | 0,28 | 8372,19  2513,99 | | | 2344,21 | 703,92 |  | 24,1 | 6,75 |  |
| 36 | **ТЕРр67-09-1** | Смена выключателей  (100 шт.) | 0,24 | 2513,99  2513,99 | | | 603,36 | 603,36 |  | 24,1 | 5,78 |  |
| **37** | **сметная стоимость** | **выключатель двухклавишный С56-043**  **(шт.)** | **24** | **38,98** | |  | **935,52** |  |  |  |  |  |
| Сантехнические работы | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 38 | **ТЕРр65-06-24** | Смена умывальников  (100 приборов) | 0,04 | 26196,37  22114,86 | | 533,22  98,86 | 1047,85 | 884,59 | 21,33  3,95 | 212 | 8,48 |  |
| 39 | **ТСЦ-301-0870** | Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, трапециевидные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 700х600х150 мм  (компл.) | 4 | 1306,45 | |  | 5225,8 |  |  |  |  |  |
| 40 | **ТЕРр65-06-12** | Смена унитазов типа «Компакт»  (100 приборов) | 0,01 | 293355,14  43050,99 | | 571,3  105,97 | 2933,55 | 430,51 | 5,71  1,06 | 412,7 | 4,13 |  |
| 41 | **ТЕРр65-06-9** | Смена смывных бачков  (100 приборов) | 0,01 | 130841,38  10431,54 | | 284,18  53,67 | 1308,41 | 104,32 | 2,84  0,54 | 100 | 1 |  |
| Уборка мусора | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 42 | **ФССЦпг01-01-01-041** | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную  (1 т груза) | 4,12 | 326,27  326,27 | |  | 1344,23 | 1344,23 |  |  |  |  |
| 43 | **ФССЦпг03-21-01-015** | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза  (1 т груза) | 4,12 | 79,52 | | 79,52 | 327,62 |  | 327,62 |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | |  |  | |  | 1360144,19 | 265751,66 | 15218,79  4028,00 | | 2637,4 |  |
| Накладные расходы | |  |  |  | |  | 206179,01 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  | |  | 113246,52 |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого Строительные работы | |  |  |  | |  | 1628003,11 |  |  |  | 2576,78 |  |
| Итого Монтажные работы | |  |  |  | |  | 51566,61 |  |  |  | 60,62 |  |
| Итого | |  |  |  | |  | 1679569,72 |  |  |  | 2637,4 |  |
| В том числе: | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | |  |  |  | |  | 1079173,74 |  |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | |  |  |  | |  | 15218,79 |  |  |  |  |  |
| ФОТ | |  |  |  | |  | 269779,66 |  |  |  |  |  |
| Накладные расходы | |  |  |  | |  | 206179,01 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  | |  | 113246,52 |  |  |  |  |  |
| непредвиденные затраты 1% | |  |  |  | |  | 16795,7 |  |  |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | |  |  |  | |  | **1696365,42** |  |  |  |  |  |
| коэффициент аукционного понижения к=0,95040463628 | | |  |  | |  | -84131,86 |  |  |  |  |  |
| **Итого с учетом доп. затрат в тек ценах** | | |  |  | |  | **1612233,56** |  |  |  |  |  |
| НДС 18% | |  |  |  | |  | 290202,04 |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | |  |  |  | |  | **1902435,6** |  |  |  | **2637,4** |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |