**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Васильева Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности №68 от 24.12.2012г., с одной стороны и **Закрытое акционерное общество Научно-производственное предприятие «Информсервис»,**  именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Грановского Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ от 21.07.2005, путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-38/ 0351100001713000062, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от 14.05.2013г., заключили, путем подписания электронной подписью, гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы по капитальному ремонту, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

 1.2.«Подрядчик» обязуется выполнить подрядные работы – произвести капитальный ремонт по замене окон в общежитии №1/1 (комнаты № 107, 109, 111, 207, 213(2 окна), 302, 306, 308, 402, 406, 413(2окна), 502) по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 187, в общем объеме 55,4 кв.м., в соответствии с требованиями технического задания Заказчика (Приложение №1).

 1.3. Перечень, объем и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

 1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных договором. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 294 688,58 рублей (двести девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 58 копеек), с учетом НДС.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость изделий и материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы по погрузке-разгрузке и доставки к месту производства работ, вывозу мусора, расходы уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 3.1. «Заказчик» производит оплату по факту выполнения «Подрядчиком» всего объема работ, предусмотренного договором, на основании подписанного сторонами итогового акта приемки работ.

3.2. Оплата производится «Заказчиком» в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акт КС-2, справка КС-3, счет и счет-фактура).

 3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств федерального бюджета (внебюджетных источников) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора должен подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

 4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ не позднее трех дней после дня заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

 4.3. Если в процессе производства работ, предусмотренных договором, «Заказчиком» будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» обязан своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), устранить эти недостатки. После устранения недостатков «Заказчик» обязан принять выполненную работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления их «Заказчику», о чем должен быть составлен соответствующий акт. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 1-го (одного) рабочего дня, объем работ по переделке считается принятым «Заказчиком».

4.4. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.5. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 Обязанности «Подрядчика»:

 5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ и с надлежащим качеством.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

 5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

 5.4. «Подрядчик» обязан ежедневно в течение всего срока выполнения работ по договору проводить уборку рабочего места.

 5.5. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и строительного мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

 Обязанности «Заказчика».

5.6. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов на скрытые работы и других актов, составляемых по условиям исполнения договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.9. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

 6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» ежемесячных и итогового акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, при скрытых работах – актом на скрытые работы.

 6.3. «Заказчик» обязан произвести приемку выполненных «Подрядчиком» работ и подписать акт выполненных работ по форме КС-2, и справку по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.4. Итоговая приемка объекта выполнения работ производится после выполнения всех работ, предусмотренных договором и сопутствующей документацией.

 6.5.По завершению выполнения всего объема работ Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации: ( сертификаты на изделия, материалы, акты на скрытые работы).

 6.6. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу.

 6.7. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

 6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию, «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты в течение срока действия гарантийного обязательства.

 **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения одной из Сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по качеству, технологии выполнения работ, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от стоимости некачественных работ (или работ, выполненных с ненадлежащей технологией).

7.3. В случае не устранения или невозможности устранения «Подрядчиком» недостатков, допущенных им в процессе выполнения работ, «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» стоимость затрат, необходимых на устранение этих недостатков, а также уплатить «Заказчику» штраф в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ.

7.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных 4.1, 4.2., 5.5. настоящего договора, «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.5. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

 7.6. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

7.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

7.8. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

 8.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

**9. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

9.1. «Подрядчик» представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ, используемых материалов и установленного оборудования в течение 60 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

9.2. «Подрядчик» обязан выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика», при выявлении им в гарантийный срок эксплуатации объекта дефектов, для составления акта и определения сроков устранения дефектов, в течение 12 часов с момента получения телефонограммы.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 10.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

 10.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Договор заключается в электронном виде путем его подписания сторонами электронной подписью (ЭП).

 11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами (момент направления подрядчику оператором электронной площадки договора, подписанного ЭП), и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.

 11.4. Стороны вправе, при наличии обоюдного согласия, подписать бумажный экземпляр договора, заключенного путем подписания ЭП.

 11.5. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

 11.6. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

 **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**630049г.Новосибирск,49ул.Д.Ковальчук д.191, ИНН: 5402113155 КПП 540201001ОКОНХ 92110 ОКПО 01115969Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)БИК 045004001Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.НовосибирскРасчетный счет 40501810700042000002Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.ВасильевЭлектронная подпись | **Подрядчик****ЗАО НПП «Информсервис»**630005 г.Новосибирск, ул.Гоголя,42Тел.(383) 201-50-50, 201-50-40ОГРН 1025404358484ИНН 5433132729 КПП 540601001Расчетный счет 40702810444020003338Сибирский Банк Сбербанка России г.НовосибирскКорр.счет 30101810500000000641БИК 045004641Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.ГрановскийЭлектронная подпись  |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание**

1. **Требования к выполняемым работам**: Перед началом работ подрядчик должен произвести контрольные замеры оконных проемов и с помощью геодезических приборов определить горизонтальность и вертикальность расположения оконных блоков на фасаде здания (все одноименные элементы должны располагаться на одной линии). Оконные блоки должны быть изготовлены из 5-камерного ПВХ профиля толщиной 70мм. Толщина лицевой стенки ПВХ профиля 3мм.( класс А). Армирование профиля коробки, створки, импоста сталью толщиной 1,5мм. Коэффициент приведенного сопротивления теплоотдаче: не менее 0,75м2х0С/Вт( клВ1) при коэффициенте остекления 0,65. Светопрозрачное заполнение – стеклопакеты 2-х камерные, толщиной 44мм, с ПВХ –дистанционной рамкой Марка стекла М1 полированное. Цвет пластика белый с двух сторон. Тип створок: поворотно - откидные, наличие 6-ти точек прижима, которые обеспечиваются грибовидными цапфами с установкой противовзломных ответных планок. Регулировка цапфы на прижим должна производиться вручную, без применения специального инструмента. Обязательное наличие элементов обеспечивающих микропроветривание в зимний период. Все ножницы должны быть оснащены доводчиками, которые при повороте ручки из положения «откид» притягивают створку к раме. Фурнитура «Winkhaus activPilot», Германия.

 - Водоотлив из оцинкованной стали (торгового знака не имеет, производство ООО «КОМПЛЕКС») из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм должен выступать за грань стены на 50мм, иметь уклон 100 , под сливом должна быть установлена прокладка (гаситель) снижающая шумовое воздействие дождевых капель. Узел крепления слива в обязательном порядке согласовать с заказчиком

 -Подоконник из жесткого ПВХ белого цвета, толщиной 22мм. с торцевыми заглушками, с вылетом за внутреннюю стену 5см и выпуском влево и право за размеры оконного проема 5см устанавливается поверх существующего подоконника с уклоном от окна 30. Коэффициент теплового расширения подоконника не менее 0,99% за 24 часа температурного воздействия 700С. Предусмотреть дополнительное усиление подоконной доски на прогиб, предварительно согласовав с заказчиком.

 - Откос внутренний: сэндвич-панели ПВХ «БФК-Экструзия», толщиной 10 мм с наличниками, обрамленный уголком «БФК-Экструзия» с шириной полки 6 см.

 - Откос наружный отделывается уголком (уголок из ПВХ «БФК-Экструзия» размерами 80 х 25 мм)

Монтаж оконных блоков должен выполняться в соответствии с ГОСТ Р 52749-2007«Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами» и предусматривать использование трехслойной изолирующей системы:

- паропроницаемый, водоизоляционный слой. Снаружи в монтажный стык устанавливают предварительно сжатую саморасширяющуюся ленту из эластичного полиуретана (ПСУЛ).

- тепло-, звукоизоляционный слой. Трубчатый утеплитель марки «Вилатерм» .

- пароизоляционный слой. Изнутри монтажный стык защищают пароизоляционной лентой из бутилкаучука или из алюминиевой фольги (в зависимости от способа отделки откоса).

 Снаружи, под оконный слив пластикового окна ПВХ, устанавливают водозащитную диффузионную ленту из полиэстеровой ткани, прочно приклеиваемой к стене и коробке пластикового окна ПВХ.

 При использовании в наружном слое монтажного шва саморасширяющихся уплотнительных лент учитывают следующие требования:

- для обеспечивания плотного примыкания в горизонтальном и вертикальном направлениях шва ленты раскраивают по длине с припуском 1,0 - 1,5 см на каждую сторону;

- ленты наклеивают монтажным самоклеящимся слоем на расстоянии 3 - 5 мм от грани четверти по внутренней поверхности оконного проема;

- если четверть, выполненная из кирпича, имеет расшивку или углубления в швах, то ленту крепят непосредственно к коробке оконного блока до установки ее в проем;

- перелом лент под углом не допускается;

- возможен изгиб ленты при изоляции шва оконного блока арочной или круглой конфигурации;

- нанесение штукатурного слоя, шпатлевки или красящих составов, ухудшающих эксплуатационные показатели монтажных швов, на паропроницаемый материал наружного слоя не допускается.

 Для устройства центрального тепло- и звукоизоляционного слоя рекомендуется применение пенного уплотнителя. Заполнение монтажного зазора пенным уплотнителем следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке, при этом следует контролировать полноту и степень заполнения монтажного зазора.

Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пенного уплотнителя за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного уплотнителя с внутренней стороны монтажного шва не допускается.

 Внутренний пароизоляционный слой устанавливают непрерывно по всему контуру стенового проема. Максимально допустимое расширение пены - 40мм.

При использовании для изоляции внутреннего слоя пароизоляционных ленточных материалов следует руководствоваться следующими требованиями:

- раскрой лент по длине следует выполнять с припуском для нахлеста в местах угловых соединений;

- соединение лент с поверхностями оконного блока и стенового проема по всему периметру должно быть плотным, без складок и вздутий;

- при установке пароизоляционной ленты под штукатурный слой следует применять ленты с наружным покрытием, которое обеспечивает необходимую адгезию с штукатурным раствором;

- допускается стыковка лент по длине на прямолинейных участках с нахлестом не менее 1/2 номинальной ширины ленты.

Ширина стыка между стеной и рамой не должна превышать 3 сантиметров. Минимальное расстояние между крепежными элементами не должны превышать 700мм. Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента – 150-180мм. Толщина крепежного элемента (анкера) должна быть не менее 8мм. Стык между отливом и рамой, также как между подоконником и рамой обязательно загерметизировать акриловым герметиком. Подоконник также как и слив должен быть установлен под окно и должен быть загерметизирован.

При демонтаже деревянного блока, для уменьшения разрушения откосов, распил деревянной рамы выполнить по четырем сторонам ( не менее 8 распилов). В случае повреждения кирпичной кладки откосов, откосы должны быть восстановлены за счет подрядчика.

**2. Общие требования к проведению работ**: Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП, иными, предъявляемыми действующим законодательством РФ, требованиями к производству такого вида работ. При установке использовать современные методы защиты монтажных швов от разрушающего воздействия влаги и солнечного света. Подрядчик должен предоставить все необходимые расчеты (прочностные, теплотехнические и т.д.) подтверждающие соответствие конструкций предлагаемых окон требованиям нормативных документов. Используемые материалы должны иметь следующие сертификаты:

-Сертификат соответствия ГОСТ ( на профиль ПВХ, стеклопакеты, на фурнитуру).

-Санитарно-гигиенический сертификат на ПВХ профиль, на монтажную пену.

-Сертификат пожарной безопасности на ПВХ профиль.

При производстве работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями:

 -СНиП 2.08.02-89\* « Общественные здания и сооружения»

 -СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

 -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

 -СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

 -ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения»

 -ГОСТ Р 51136-98 «Стекла защитные многослойные»

 -ГОСТ 30826-2001 « Стекло многослойное строительного назначения. Технические условия»

 -ГОСТ 306674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»

 -ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами».

 -СанПиН 2.1.2.729-99 «Полимерные и полимерсодержащие материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности»

 Режим работы в соответствии с трудовым законодательством РФ.

Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Работы производятся только в отведенной зоне работ.

**3.Требования к качеству работ**: Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям стандартов качества ИСО 9000. Используемые для производства материалы и технологии должны соответствовать требованиям ГОСТ 24699-2002, ГОСТ 11214-2003, ГОСТ 23166-78\*, ГОСТ 30971-2002. СНиП 3.04.01-87 « Изоляционные и отделочные покрытия» и СанПиН 2.1.2.1002- 00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-85. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. При производстве работ обязательно согласование с заказчиком образцов материалов. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов. При сдаче работ подрядчик должен предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых при работах материалов и оборудования.

**4.Порядок выполнения работ:** в соответствии с условиями Договора.

До начала производства работ в течении 3-х дней предоставить график производства работ и согласовать его с заказчиком.

**5.Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**: Все работы должны выполняться в соответствии с Федеральным законом от 30.06.2006г. № 90-ФЗ Рабочие должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты при производстве работ. В производстве работ должны использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий, или допущены к применению органами государственного надзора.

**6.Порядок сдачи и приемки результатов работ:** в соответствии с условиями Договора.

**7.Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ**: заказчику передаются сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2; КС-3.

**Наименования, торговые марки материалов, используемых Подрядчиком**

**при выполнении работ по предмету договора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование материалов** | **Характеристики материалов** |
| 1. | Оконный профиль «ЭКСПРОФ» S 570, Россия | Поливинилхлоридный профиль. Количество камер – 5, количество камер в импосте - 5. Армирование профиля сталью толщиной 1,5 мм. Толщина лицевой стенки профиля – 3 мм. |
| 2.  | Стеклопакет собственного производства, Россия | Двухкамерный, толщиной 44 мм, с ПВХ – дистанционной рамкой. Марка стекла - М1 (Производство Glaverbel, Бельгия). |
| 3. | Подоконная доска MollerLD-S 30, Германия | Жесткий ПВХ белого цвета толщиной 22 мм. Коэффициент теплового расширения подоконника 0,99 % за 24 часа температурного воздействия 700С. |
| 4. | Саморасширяющаяся лента ПСУЛ PROFBAND, производство OOO "ГиТ", россия | Технические характеристики • Основа: Вспененный полиуретан• Клей: Пропитка на основе акрилатов + армированный клеевой слой• Цвет: Серый• Прочность на разрыв: 120 kPa• Деформационная устойчивость: 14% • Адгезия: 0,3 кгс/см • Удлинение до разрыва: 200%• Температурная устойчивость: до +100°С, кратковр. до 130°С• Теплопроводность: 0,055 Вт/(м°С)• Температура эксплуатации: От –50°С до +90°С• Рабочая температура: От –5°С до +40°С• Расчетный коэффициент паропроницаемости: 0,15 мг/(м2\*ч\*Па)• Совместимость с другими материалами: Совместим• Хранение при температуре +20оС: 24 месяца• Устойчивость к дождю и ветру при давлении: В течении 3-х часов до 300 Па |
| 5. | Утеплитель марки «Вилатерм», Россия | * плотность – 25 кг/м3;
* диапазон рабочих температур – нижний предел -60°С, верхний предел +80 °С;
* водопоглощение по объему – 0,8% за 24 часа;
* коэффициент паропроницаемости – 0,002 мг/МчПа;
* коэффициент теплопроводности – 0,04 Вт/м°С;
* относительная остаточная деформация при сжатии на 25% - 10%.
 |

 Дефектная ведомость

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п |  Наименование работ | Ед.изм. |  Кол-во | Примечание |
| 1. | Демонтаж оконных блоков | М2 | 55,4 |  |
| 2. | Демонтаж подоконников | М2 | 11,1 |  |
| 3. | Демонтаж отливов | М2 | 7,7 |  |
| 4.  | Установка оконных блоков из ПВХ ( S>2м2) (двустворчатых) | М2 | 3,0 |  |
| 5. | Установка оконных блоков из ПВХ(трехстворчатых)  | М2 | 31,0 |  |
| 6. | Установка двустворчатых балконных дверей из ПВХ | М2 | 21,4 |  |
| 5. | Установка подоконных досок шириной 400мм | М | 11,1 |  |
| 6. | Устройство отливов из оцинкованной стали | М2 | 7,7 |  |
| 7. | Устройство откосов из пластиковых сэндвич-панелей | М2 | 34,72 |  |
| 8. | Установка наличников  | м | 89,2 |  |
| 9. | Устройство пластикового уголка наружного | М | 89,2 |  |

 Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Грановский

Электронная подпись Электронная подпись

Приложение №2 к договору

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |
|  |  |  | ФГБОУ ВПО СГУПС |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование стройки)* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на  | ремонт окон в общежитии № 1(комнаты 107,109,111,207,213(2 окна),302,306,308,402,406,413(2окна),502) |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_294688,58 | руб. |  |  |  |  |  |
|  | Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_34161,7 | руб. |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_318,08 | чел.час |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2012г. |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
|  |  |  |  | всего | эксплуата-ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата-ция машин |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда |  | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  **Раздел 1. Демонтажные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ТЕР46-04-012-01** | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками(100 м2) | 0,554 | 20312,2718473,75 | 1838,521151,48 | 11253 | 10234,46 | 1018,54637,92 | 188,54 | 104,45 |
| 2 | **ТЕР12-01-010-01** | Демонтаж мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(100 м2 покрытия) | 0,077 | 82618154,37 | 106,6324,28 | 636,1 | 627,89 | 8,211,87 | 78,925 | 6,08 |
|  **Раздел 2. Монтажные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **ТЕР10-01-034-06** | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых(100 м2 проемов) | 0,03 | 341354,0317743,69 | 3948,98122,74 | 10240,62 | 532,31 | 118,473,68 | 167,578 | 5,03 |
| 4 | **ТЕР10-01-034-08** | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления(100 м2 проемов) | 0,31 | 342676,6918162,55 | 3975,98122,74 | 106229,77 | 5630,39 | 1232,5538,05 | 171,534 | 53,18 |
| 5 | **ТЕР10-01-047-03** | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах(100 м2 проемов) | 0,214 | 417182,0326793,29 | 4554,09308,7 | 89276,95 | 5733,76 | 974,5866,06 | 253,046 | 54,15 |
| 6 | **ТЕР10-01-035-01** | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м(100 п. м) | 0,111 | 18032,462517,67 | 150,387,44 | 2001,6 | 279,46 | 16,690,83 | 24,3685 | 2,7 |
| 7 | **ТСЦ-101-1689** | Доски подоконные ПВХ(м) | 11,1 | 357,42 |  | 3967,36 |  |  |  |  |
| 8 | **ТЕР12-01-010-01** | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(100 м2 покрытия) | 0,077 | 42035,3513396,47 | 190,4143,35 | 3236,72 | 1031,53 | 14,663,34 | 129,6625 | 9,98 |
| 9 | **ТЕР15-01-050-04** | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов (сендвич-панель)(100 м2 облицовки) | 0,3472 | 56636,121291,65 | 486,8814,88 | 19664,05 | 7392,46 | 169,045,17 | 191,4405 | 66,47 |
| 10 | **ТЕР10-01-060-01** | Установка и крепление наличников(100 м коробок блоков) | 0,892 | 3997,65889,41 | 36,94 | 3565,9 | 793,35 | 32,95 | 8,993 | 8,02 |
| 11 | **ТЕР10-01-060-01** | Установка и крепление уголков пластиковых(100 м коробок блоков) | 0,892 | 3997,65889,41 | 36,94 | 3565,9 | 793,35 | 32,95 | 8,993 | 8,02 |
|  **Раздел 3. Уборка мусора** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **ФССЦпг01-01-01-041** | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную(1 т груза) | 1,0075 | 353,17353,17 | 355,82 | 355,82 |  |  |  |
| 13 | **ФССЦпг03-21-01-015** | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза(1 т груза) | 1,0075 | 104,73 | 104,73 | 105,52 |  | 105,52 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах |  |  |  | 254099,31 | 33404,78 | 3724,16756,92 | 318,08 |
| Накладные расходы |  |  |  |  | 29066,48 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль |  |  |  |  | 14652,93 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 25604,54 |  |  |  | 104,45 |
|  Кровли |  |  |  |  | 6136,72 |  |  |  | 16,06 |
|  Деревянные конструкции |  |  |  |  | 237296,85 |  |  |  | 131,1 |
|  Отделочные работы |  |  |  |  | 28319,27 |  |  |  | 66,47 |
|  Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках |  |  |  | 461,34 |  |  |  |  |
|  Итого |  |  |  |  | 297818,72 |  |  |  | 318,08 |
|  В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Материалы |  |  |  |  | 216970,37 |  |  |  |  |
|  Машины и механизмы |  |  |  |  | 3724,16 |  |  |  |  |
|  ФОТ |  |  |  |  | 34161,7 |  |  |  |  |
|  Накладные расходы |  |  |  |  | 29066,48 |  |  |  |  |
|  Сметная прибыль |  |  |  |  | 14652,93 |  |  |  |  |
|  непредвиденные затраты 1% |  |  |  |  | 2978,19 |  |  |  |  |
|  **Итого с непредвиденными** |  |  |  |  | **300796,91** |  |  |  |  |
|  коэффициент аукционного снижения к=0,830248196 |  |  |  | -51060,83 |  |  |  |  |
|  **Итого с учетом доп. затрат в тек ценах** |  |  |  | **249736,08** |  |  |  |  |
|  НДС 18% |  |  |  |  | 44952,5 |  |  |  |  |
|  **ВСЕГО по смете** |  |  |  |  | **294688,58** |  |  |  | **318,08** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |