**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности №63 от 17.12.2012г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Пилон»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кечина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ от 21.07.2005, путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-97/ 0351100001713000165, на основании протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме от 28.10.2013г., заключили, путем подписания электронной подписью, гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

 1.2.«Подрядчик» обязуется выполнить подрядные работы – текущий ремонт 36 жилых комнат в общежитии №1 Заказчика по адресу: ул. Дуси Ковальчук, 187, в соответствии с требованиями технического задания Заказчика (Приложение №1).

 1.3. Перечень, объем и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

 1.4. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 2 685 327,47 рублей (два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч триста двадцать семь рублей 47 копеек), с учетом НДС.

2.2. Стоимость работ включает в себя стоимость изделий и материалов, необходимых для производства этих работ, затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, расходы по погрузке-разгрузке и доставки к месту производства работ, вывозу мусора, расходы уплате всех налогов, сборов, пошлин и других необходимых платежей.

**3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

 3.1. «Заказчик» производит оплату по договору поэтапно - по факту выполнения работ за каждый календарный месяц в течение всего срока выполнения работ, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на соответствующем этапе приемки работ за отчетный период.

3.2. Оплата производится «Заказчиком» в течение 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акт КС-2, справка КС-3, счет и счет-фактура), при отсутствии у «Заказчика» претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ на соответствующем этапе.

3.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенный в смету обоснования твердой цены договора, подлежит оплате со стороны «Заказчика» лишь в случае документального подтверждения «Подрядчиком» производства непредвиденных работ или непредвиденных затрат.

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

 4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора должен подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

 4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ в течение трех дней после дня заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в срок до 30.01.2014г.

 4.3. Если в процессе производства работ, предусмотренных договором, «Заказчиком» будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» обязан своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), устранить эти недостатки. После устранения недостатков «Заказчик» обязан принять выполненную работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления их «Заказчику», о чем должен быть составлен соответствующий акт. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 1-го (одного) рабочего дня, объем работ по переделке считается принятым «Заказчиком».

4.4. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.5. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 Обязанности «Подрядчика»:

 5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ и с надлежащим качеством.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

 5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

 5.4. «Подрядчик» обязан ежедневно в течение всего срока выполнения работ по договору проводить уборку рабочего места с уборкой мусора.

 5.5. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и строительного мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

 Обязанности «Заказчика».

5.6. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также актов на скрытые работы и других актов, составляемых по условиям исполнения договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ, и известить об этом «Подрядчика».

5.9. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика».

 6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» ежемесячных и итогового акта сдачи-приемки работ по форме КС-2 и справки по форме КС-3, при скрытых работах – актом на скрытые работы.

 6.3. «Заказчик» обязан произвести приемку выполненных «Подрядчиком» работ и подписать акт выполненных работ по форме КС-2, и справку по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» акта, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.4. Итоговая приемка объекта выполнения работ производится после выполнения всех работ, предусмотренных договором и сопутствующей документацией.

 6.5.По завершению выполнения всего объема работ Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации: ( сертификаты на изделия, материалы, акты на скрытые работы и другие документы, предусмотренные техническим заданием).

 6.6. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу.

 6.7. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

 6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию, «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты в течение срока действия гарантийного обязательства.

 **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения одной из сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по качеству, технологии выполнения работ, «Подрядчик» обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки, а также уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от стоимости некачественных работ (или работ, выполненных с ненадлежащей технологией).

7.3. В случае не устранения или невозможности устранения «Подрядчиком» недостатков, допущенных им в процессе выполнения работ, «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» стоимость затрат, необходимых на устранение этих недостатков, а также уплатить «Заказчику» штраф в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ.

7.4. В случае систематического (более двух раз) неисполнения «Подрядчиком» обязанности, предусмотренной п.5.4. настоящего договора, «Подрядчик» выплачивает «Заказчику» штраф в размере 10% от цены договора.

7.4. В случае нарушения сроков выполнения обязательств, предусмотренных 4.2, 4.3., 5.5. настоящего договора, «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.5. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

 7.6. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.

7.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

7.8. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

 8.1. Настоящий договор заключается только после предоставления «Подрядчиком» документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора, в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).

 8.2. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору предоставляется в размере – 1 035 786 ( один миллион тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей.

 8.3. Обеспечение исполнения договора должно полностью покрывать срок действия обеспеченных им обязательств и предусматривать возможность предъявления «Заказчиком» требования о выплате денежной суммы (удержания денежных средств) в течение 90 дней со дня прекращения обязательств.

 8.4.Обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии оформляется «Подрядчиком» в соответствии с требованиями документации об открытом аукционе в электронной форме, по итогам проведения которого заключается настоящий договор.

 8.5. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего гражданско-правового договора бюджетного учреждения, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», а также без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- несвоевременного, неполного и (или) некачественного исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором (отсутствие подтверждающих документов об исполнении обязательств);

- одностороннего отказа «Подрядчика» от исполнения настоящего договора.

 8.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору, «Подрядчик» обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить «Заказчику» иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

 9.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

**10. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

10.1. «Подрядчик» представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ, используемых материалов и установленного оборудования в течение 60 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

10.2. «Подрядчик» обязан выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика», при выявлении им в гарантийный срок эксплуатации объекта дефектов, для составления акта и определения сроков устранения дефектов, в течение суток с момента получения телефонограммы.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 11.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки, штрафа виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

 11.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор заключается в электронном виде путем его подписания сторонами электронной подписью (ЭП).

 12.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами (момент направления подрядчику оператором электронной площадки договора, подписанного ЭП), и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.

 12.4. Стороны вправе, при наличии обоюдного согласия, подписать бумажный экземпляр договора, заключенного путем подписания ЭП.

12.5. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

**13.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

 13.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.

 13.2. «Заказчик» вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора, в этом случае результат экспертизы будет основанием для принятия (или непринятия) решения «Заказчиком» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.3. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, в этом случае «Заказчик» в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия решения, размещает такое решение на официальном сайте и направляет «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, или телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

 13.4. Датой надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» данного уведомления или дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.5.Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу, и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Поставщика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы ( в случае, если до принятия решения проводилась экспертиза). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

 **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**630049г.Новосибирск,49ул.Д.Ковальчук д.191, ИНН: 5402113155 КПП 540201001ОКОНХ 92110 ОКПО 01115969Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)БИК 045004001Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.НовосибирскРасчетный счет 40501810700042000002Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.НовоселовЭлектронная подпись | **Подрядчик****ООО «Пилон»**630112 г.Новосибирск, ул.Ипподромская, 34/2 офис 31 тел. (383) 380-61-94ИНН 5406695521 КПП 540601001Расчетный счет 40702810821400000411Филиал №5440 ВТБ-24Корр.счет 30101810400000000780БИК 045005780Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.КечинЭлектронная подпись  |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание**

 **1.Наименование выполняемых работ**: Проведение текущего ремонта в жилых комнатах Общежития №1 согласно ведомости объемов работ и условиям контракта, включая погрузку и вывоз мусора от демонтажа.

 **2.Место проведения работ**: Общежитие №1, ул. Дуси Ковальчук, д.187,

Комнаты №373; 371а,б; 369а,б; 367а,б; 360а,б; 358а,б; 365а,б; 363а,б; 361а,б; 359а,б; 357, 352; 350; 348а,б; 344а,б; 342а,б; 340а,б; 355; 353; 351; 349; 347; 345

 **3.Количество выполняемых работ**: Согласно ведомости объемов работ.

 **4. Сроки выполнения работ:** 30 января 2014г.

 **5.Общие требования к выполнению работ:** технология и методы производства работ должны производиться в соответствии с действующими СНиП к данному виду работ. Работы производятся только в отведенной зоне, что нужно для сокращения шума пыли, загрязнения воздуха. При производстве работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения, СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Режим работы в соответствии с трудовым законодательством РФ. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

 **6.Особые требования к выполняемым работам:** Выполнить демонтаж существующей отделки, необходимый для начала отделочных работ. В помещениях заменить розетки и выключатели (скрытой установки) на новые, в прихожих жилых блоков установить по дополнительной электрической розетке наружной установки с подводкой кабеля от распаячной коробки в кабель канале. Работы по ремонту и отделке всех помещений необходимо производить из материалов Подрядчика с учетом ведомости объемов работ с использованием высококачественных сертифицированных отделочных материалов, отвечающих требованиям Заказчика. Качество отделки поверхностей должно отвечать требованиям СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия, МДС12-30.2006 Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ, СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции.

 **Полы** – в жилых комнатах и прихожих выполнить ремонт существующей стяжки. Покрытие выполнить из высокопрочного (коммерческого) линолеума. Коммерческий линолеум уложить на клей. Стыки заварить методом горячей сварки. Цвет линолеума - коричнево-песочных оттенков (согласовать с Заказчиком), цвет шнура - в цвет линолеума.

 **Потолки (ГКЛ)** – снять слабую и отслоившуюся краску, зашпаклевать и окрасить водно-дисперсионной краской за 2 раза в белый цвет. В санузлах поврежденные от влаги участки потолков из гипсокартона демонтировать, облицовку из гипсокартона заменить на новую, зашпаклевать и окрасить водно-дисперсионной краской за 2 раза в белый цвет..

 **Стены** – снять старые обои, в случае необходимости выполнить ремонт штукатурки или стен из ГКЛ, зашпаклевать водно-дисперсионной шпаклевкой по стеклохолсту и окрасить за 2 раза водно-дисперсионной краской. В комнате №373 на торцевой стене демонтировать штукатурку до кирпичной кладки, обработать антисептическим раствором, обладающим бактерицидными свойствами защищающими материалы от поражения бактериями, плесенью, гнилью и оштукатурить стены заново, затем зашпаклевать по стеклохолсту и окрасить за 2 раза водно-дисперсионной краской (цвет бежевый, оттенок согласовать с Заказчиком).

 **Подоконники, оконные переплеты и откосы -** отбить отслоившуюся краску, выполнить ремонт, окрасить масляной краской белого цвета за два раза. Дверные откосы выполнить из гипсокартона с последующей шпаклевкой по стеклохолсту и окраской водно-дисперсионной краской в цвет стен.

 **Плинтуса** - устанавливать пластиковые с кабель каналом в соответствии с колером пола.

 **Элементы системы отопления и горячего водоснабжения и канализации** - снять отслоившуюся краску и покрасить в белый цвет термостойкими красками.

 **Двери** - заменить на деревянные из массива сосны. Двери с устройством наличников с двух сторон должны быть покрытые лаком не менее 3-х раз. На двери должны быть установлены ручки-скобы из алюминиевого сплава (цвет согласовать с Заказчиком) и замки врезные оцинкованные с цилиндровым механизмом (в жилых комнатах- с закрыванием с наружной стороны, с внутренней стороны завертка; в санузлах - оснащенных ручками, с внутренней стороны заверткой). После демонтажа дверей поврежденные откосы отремонтировать. Установить ограничители открывания дверей.

 **Трубы холодного водоснабжения**  – окрасить и изолировать трубной теплоизоляцией .

**Зазор между ванной и стеной** - заделать сибитом и отделать керамической плиткой по цвету, фактуре и размерам, совпадающим с существующей настенной керамической плиткой. Швы примыкания ванн к стенам просиликонить. Швы между плитками отремонтировать и затереть.

**Сантехнические приборы** - в ванных комнатах заменить умывальники, смесители и унитазы с бачками. В комнатах № 371, 369, 363 заменить чугунные ванны.

 **Настенные светильники** - заменить настенные светильники в санузлах и прихожих. В санузлах и прихожих светильники должны быть с одной лампочкой..

 **7.Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ***:* применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями, или в пределах разумного срока быть пригодными для установленного контрактом использования, а если такое использование контрактом не предусмотрено, для обычного использования результата работы такого рода. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями. Используемые для производства материалы и технологии должны соответствовать требованиям СНиП 3.04.01-87 « Изоляционные и отделочные покрытия» и СанПиН 2.1.2.1002- 00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым помещениям. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-85. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. При производстве работ обязательно согласование с заказчиком образцов материалов. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов. При сдаче работ подрядчик должен предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых при работах материалов и оборудования.

 **8.Порядок** *(последовательность)* **выполнения работ:** Подрядчик обязандо начала производства работ в течении 3-х дней после подписания договора предоставить график производства работ и согласовать его с заказчиком.

 **9. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**  в соответствии с условиями Договора. Представлять Заказчику акты на скрытые работы, по факту выполнения работ представить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену подтвердить локально-сметным расчетом, и в случае отсутствия такого подтверждения цена договора может быть снижена.

 **10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** По завершению работ, Подрядчик передает Заказчику комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и изделия, акты на скрытые работы)

**Подрядчик своими силами обязан производить ежедневную уборку помещений и вывоз мусора, следить за чистотой территорий прилегающих к помещениям, в которых производятся ремонтные работы**.

**Перечень материалов,**

**используемых подрядчиком при выполнении работ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименованиематериалов |
| Характеристики материалов |
| 1. 1
 | Линолеум"ТАРКЕТТ PRIMO PLUS"  |  Линолеум коммерческий.Толщина 2 мм; Толщина рабочего слоя 2мм;Остаточная деформация 0,10 мм. Класс нагрузки 34;Повышенная износоустойчивость |
| 1. 2
 | Клей для линолеума «Бустилат» | Дисперсионный клей.Расход 250 г/м2Температура применения 150СВремя для просушки 30 минВремя для контактного приклеивания 50мин; |
| 1. 3
 | Водоэмульсионная краска «Радуга» | Растворитель вода; Время высыхания от пыли 60 минут(при t 20 оС и относительной влажности воздуха 65%)Вязкость: 60 сек по ВЗ 6 Расход: при двукратном нанесении на ранее окрашенные 120г/м2;на зашпатлеванные 200мм;на оштукатуренные 300г;Морозостойкость покрытия: 50 циклов без изменений Стойкость к действию воды: 48 часов без изменений |
| 1. 4
 | Антисептик «Нортекс-Доктор | предназначен для защиты строительных конструкций от поражения болезнетворными и гнилостными микробами и бактериями , плесенью в процессе эксплуатации.Плотность при 20°С От 1,047 до 1,057 г/см3 Расход при нанесении в один слой, 120 г/м2 |
| 5 | Трубная изоляция «Армафлекс» |  Гибкий теплоизоляционный материал с закрытой ячеистой структурой, вспененный синтетический каучукПолые трубы с продольным разрезом,Толщина изоляции 6мм; теплопроводность 0,036Вт/м. |
| 6 | Настенные светильники | Светильники круглой формы с матовым стеклом с одной лампочкой.С антикоррозийным покрытием металлических деталей и керамическим патроном, цоколь Е27 (степень защиты IP 44). Тип источника света лампа энергосберегающая люминесцентная с цоколем Е27 и мощностью 60W.. Диаметр светильника 250мм. Номинальное напряжение 230В. |
| 7 | Двери |  Размер: 600х2000мм; 800х2000мм; 800х2300мм. покрытые лаком за 3 раза, с тремя филенками, глухие, с притворами, порогами, наличниками. Из массива сосны 1 сортаФурнитура: ручка скоба из алюминиевого сплава анодированная, замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом. |
| 8 | Умывальники  |  Умывальник фарфоровый с кронштейнами размером 550х480х190. |
| 9 | Унитаз типа «Компакт»  | Унитаз фарфоровый.. Форма слива-воронкообразная. Смыв однорежимный. |
| 10 | Смеситель | Смеситель для ванны с душевой лейкой на гибкой подводке с 40см, оборудованный керамическим картриджем. Смеситель настенного монтажа из латуни с хромированным покрытием |
| 11 |  Плинтус «Т-Пласт» | Плинтус Чайка с кабель каналом и мягким краем (2,5м) |
| 12 | Стеклохолст | Стеклохолст паутинка 50г/м2 |
| 13 | Металлический накладной профиль (порог) | Алюминиевый; Шириной 45 мм |
| 14 | Гипсокартон «Knauf» | Влагостойкий, толщиной 10 мм |
| 15 | Краска масляная ГФ-230  | для окраски труб и радиаторов; состав : эмульсия алкидного лака, пигменты, специальные добавки, растворители;высыхание каждого слоя при температуре 20°С 20 часов; расход на однослойное покрытие 1кг на 7 м2;  |
| 16 | Керамическая плитка | Размеры: 200х300х7мм ; Разнотолщинность одной плитки 0,5мм;Водопоглощение 24%Предел прочности при изгибе 15МПаТвердость покрытия по Моосу 5Стойкость к образованию трещин при давлении пара 5 АТМ выдерживает 2 часа. |
| 17 | Выключатель для включения и отключения освещения | Номинальный ток 10 А Напряжение 250 В, 50 Гц Тип зажима жил провода винт Сечение провода 2,5 мм2 Габаритные размеры 80×80×42 мм Цвет белыйБытовой выключатель двухклавишный, скрытой установки.  |
| 18 | Розетка ТВ | Диаметр центральной жилы 0,8 мм Диаметр присоединяемого кабеля 7,0 мм Частотный диапазон от 4 до 862 МГц Количество выходов 1 Цвет белый Розетка ТВ оконечная, одноместная. Токопроводящая жила зажимается винтом; экран обжимается скобой.  |
| 19 | Розетка бытовая | Номинальный ток 16 А Напряжение 250 В, 50 Гц Тип зажима жил провода винт Сечение провода 2,5 мм2 Габариты 80×80×42 мм Цвет белыйРозетка бытовая, одноместная, скрытой установки, с заземлением. |
| 20 | Кабель силовой ВВГнг  | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение ВВГнг напряжением 0,66 КВ с числом жил 3 и сечением 2,5мм |

**Ведомость объемов работ**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  Комнаты в общежитие (№ 373;371а,б;369а,б;367а,б;360а,б;358а,б;365а,б;363а,б;361а,б;359 а,б;357,352;350;348а,б;344а,б;342а,б;340а,б;355;353;351;349;347;345 ) |
|  Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во |  |
|  | Демонтажные работы |  |  |  |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | м2  | 2130 |  |
| 2 | Разборка покрытий полов из линолеума  | м2  | 821 |  |
| 3 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | м  | 877,7 |  |
| 4 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных |  м2 | 155,8 |  |
| 5 | Демонтаж наличников | м | 632,7 |  |
| 6 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен | м2 | 11,67 |  |
| 7 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: откосов | м2  | 77,1 |  |
| 8 | Снятие с потолка потолочной плитки из пенополистирола | М2 | 19,94 |  |
|  Пол |  |  |  |
| 9 | Ремонт цементной стяжки цементным раствором с расшивкой трещин площадью участков до 1 м2 | М2 | 164,2 |  |
| 10 | Устройство покрытий: из линолеума коммерческого . | м2  | 821 |  |
| 11 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | м  | 877,7 |  |
| 12 | Укладка металлического накладного профиля (порога) | м  | 18,4 |  |
| 13 | Замена напольной керамической плитки  | шт | 6 |  |
|  Стены |  |  |  |
| 14 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2  | 108,8 |  |
| 15 | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен | м2  | 11,67 |  |
| 16 | Обработка кирпичных стен противогрибковым, антисептическим составом  | М2 | 11,67 |  |
| 17 | Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2 | м2  | 36 |  |
| 18 | Оклейка стеклообоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности | м2  | 2270 |  |
| 19 | Пропитка текстильных (тканевых) покрытий (шпатлевка) | м2  | 2270 |  |
| 20 | Окраска водно-дисперсионной краской улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску  | м2  | 2270 |  |
| 21 | Установка и крепление перфорированного уголка | м | 340 |  |
|  Потолок |  |  |  |
| 22 | Окрашивание водно-дисперсионной краской водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%,  | м2  | 890 |  |
| 23 | Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами, площадью 1 места до 1м2 | М2 | 23 |  |
|  Проемы |  |  |  |
| 24 | Устройство дверных откосов по металлическому каркасу при отделке под окраску | м2  | 77,1 |  |
| 25 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | м2  | 155,8 |  |
| 26 | Блоки дверные внутренние однопольные глухие шлифованные, из массива сосны, без покрытия | м2 | 135,52 |  |
| 27 | Блоки дверные внутренние двупольные глухие шлифованные , из массива сосны . | М2 | 20,28 |  |
| 28 | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом | компл. | 82 |  |
| 29 | Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная | шт. | 82 |  |
| 30 | Покрытие масляными и спиртовыми лаками по окрашиваемой или огрунтованной поверхности: заполнений дверных проемов с наличниками за 3 раза | м2  | 373,92 |  |
| 31 | Установка и крепление наличников | м | 775,5 |  |
|  Малярные работы |  |  |  |
| 32 | Окраска водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям (откосов), подготовленным под окраску Радуга 217 |  м2  | 77,1 |  |
| 33 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления: за 2 раза |  м2  | 131,4 |  |
| 34 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза |  м2  | 6,8 |  |
| 35 | Окраска масляными красками ранее окрашенных чугунных поверхностей ванн | М2 | 27,6 |  |
| 36 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: чугунных за 2 раза |  м2  | 14,44 |  |
| 37 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон и подоконников : за один раз с расчисткой старой краски до 10% |  м2  | 379,5 |  |
| 28 | Масляная окраска ранее окрашенных оконных и балконных откосов за 1 раз с расчисткой старой краски до 10% | М2 | 115,86 |  |
|  Прочие работы |  |  |  |
| 39 | Устройство опорных стенок из сибита вокруг ванны | 1 м3  | 3,2 |  |
| 40 | Отделка дверных откосов пластиковым уголком на клей | м | 126,5 |  |
| 41 | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук  |  М2 | 5,85 |  |
| 42 | Облицовка кафельной плиткой на клей по сибиту | М2 | 14,4 |  |
| 43 | Затирка швов между кафельной плиткой | М2 кафеля | 185,5 |  |
|  Электромонтажные работы |  |  |  |
| 44 | Смена светильников: с лампами накаливания |  шт. | 46 |  |
| 45 | Светильник НПО 22х100 | шт. | 46 |  |
| 46 | Лампа энергосберегающая | шт. | 46 |  |
| 47 | Смена: розеток |  шт. | 144 |  |
| 48 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | шт. | 23 |  |
|  | Замена розетки под ТВ антенну | Шт  | 36 |  |
| 49 | Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг |  м кабеля | 115 |  |
| 50 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм |  м | 92 |  |
| 51 | Разборка коробов пластмассовых: шириной до 63 мм |  м | 230 |  |
|  | Демонтаж кабеля | м | 230 |  |
| 52 | Смена: выключателей | шт. | 82 |  |
|  Сантехнические работы |  |  |  |
| 54 | Смена: умывальников | Шт. | 23 |  |
| 53 | Смена: унитазов  | Шт. | 23 |  |
| 54 | Смена: смывных бачков | Шт. | 23 |  |
| 55 | Смена смесителей с длинным изливом  | Шт. | 23 |  |
| 56 | Замена сифонов под ванну | Шт. | 23 |  |
| 57 | Замена гибких подводок к сантехническим приборам  | Шт. | 69 |  |
| 58 | Замена резиновых манжет d50мм | Шт. | 46 |  |
| 59 | Замена сифонов на умывальниках | Шт. | 23 |  |
| 60 | Замена резиновых манжет на канализации d100мм | Шт. | 23 |  |
| 61 | Замена чугунных ванн 130х70х40 | Шт. | 3 |  |
| 62 | Установка новых кранов Р20атм, d15мм стальные трубы, резьбовые | Шт. | 69 |  |
| 63 | Изоляция трубопроводов диаметром 20 мм изделиями из вспененного каучука трубками | м | 98 |  |

 Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Кечин

Электронная подпись

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. |
|  |  |  | ФГБОУ ВПО СГУПС |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование стройки)* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на  | Ремонт комнат в общежитии №1/3 - 3 этаж  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_2685327,47 | руб. |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5675,63 | чел.час |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на июнь 2013г. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
|  |  |  |  | всего | эксплуата-ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата-ция машин |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда |  | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  **Раздел 1. Комнаты в общежитие Раздел 1. Комнаты в общежитие ((№ 373;371а,б;369а,б;367а,б;360а,б;358а,б;365а,б;363а,б;361а,б; 359 а,б;357,352;350;348а,б;344а,б;342а,б;340а,б;355;353;351;349;347;345)** |
|  Демонтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ФЕРр63-5-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Снятие обоев: простых и улучшенных(100 м2 очищаемой поверхности) | 21,3 | 1013,191013,19 | 21580,95 | 21580,95 |  | 10,4 | 221,52 |
| 2 | **ФЕРр57-2-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина(100 м2 покрытия) | 8,21 | 1135,471109,61 | 25,8618,86 | 9322,21 | 9109,9 | 212,31154,84 | 11,39 | 93,51 |
| 3 | **ФЕРр57-3-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов(100 м плинтуса) | 8,777 | 367,33367,33 |  | 3224,06 | 3224,06 |  | 3,77 | 33,09 |
| 4 | **ФЕР46-04-012-03***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных(100 м2) | 1,558 | 12040,6910499,47 | 1541,221121,35 | 18759,4 | 16358,18 | 2401,221747,06 | 103,91 | 161,89 |
| 5 | **ФЕР46-02-009-02***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных(100 м2) | 0,1167 | 2223,222223,22 | 259,45 | 259,45 |  | 22,82 | 2,66 |
| 7 | **ФЕР15-01-050-01***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Разорка облицовки откосов листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке (гипсокартон)(100 м2 облицовки) | 0,771 | 5103,654600,12 | 503,5312,79 | 3934,91 | 3546,69 | 388,229,86 | 40,12 | 30,93 |
| 8 | **ФЕРр63-5-2***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Снятие обоев: высококачественных и типа «Линкруста» (потолок-пенополистирол)(100 м2 очищаемой поверхности) | 0,1994 | 1100,871100,87 | 219,51 | 219,51 |  | 11,3 | 2,25 |
|  Пол |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **ФЕРр57-10-3***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2(100 мест) | 1,642 | 18542,0113235,4 | 804,59173,36 | 30445,98 | 21732,53 | 1321,14284,66 | 124,23 | 203,99 |
| 13 | **ФЕР11-01-036-01***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Устройство покрытий: из линолеума на клее(100 м2 покрытия) | 8,21 | 5498,655060,84 | 434,263,39 | 45143,92 | 41549,5 | 3564,78520,43 | 48,76 | 400,32 |
| 14 | **ФССЦ-113-0626***И3-Пр. Минрегион от 27.07.11 №356* | Клей Forbo 522, для укладки ПВХ-покрытий(кг) | 410,5 | 101,73 |  | 41760,17 |  |  |  |  |
| 15 | **ФССЦ-101-4201***И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Линолеум коммерческий гомогенный "ТАРКЕТТ PRIMO PLUS" (толщина 2 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2)(м2) | 837,4 | 451,29 |  | 377910,25 |  |  |  |  |
| 16 | **ФЕР11-01-040-03***И3-Пр. Минрегион от 23.11.10 №509* | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих(100 м плинтуса) | 8,777 | 6369,62878,18 | 89,5 | 55906,15 | 7707,79 | 785,54 | 7,659 | 67,22 |
| 17 | **ФЕР11-01-049-01***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Укладка металлического накладного профиля (порога)(100 м профиля) | 0,184 | 2592,892088,88 | 184,01 | 477,09 | 384,35 | 33,86 | 19,136 | 3,52 |
| 18 | **ФССЦ-206-1348***И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием, шириной 45 мм(м) | 19,32 | 199,44 |  | 3853,18 |  |  |  |  |
| 19 | **ФЕРр57-15-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах: до 10 шт.(100 плиток) | 0,06 | 1369,331310,45 | 37,717,24 | 82,16 | 78,63 | 2,260,43 | 12,3 | 0,74 |
| 20 | **ФССЦ-101-0287***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные(м2) | 0,54 | 269,84 |  | 145,71 |  |  |  |  |
|  Стены |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **ФЕРр61-2-7***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм(100 м2 отремонтированной поверхности) | 1,088 | 29941,0225269,52 | 133,3997,05 | 32575,83 | 27493,24 | 145,13105,59 | 228,35 | 248,44 |
| 22 | **ФЕР15-02-016-03***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен(100 м2 оштукатуриваемой поверхности) | 0,1167 | 15275,4610078,18 | 698,41806,85 | 1782,65 | 1176,12 | 81,594,16 | 85,84 | 10,02 |
| 25 | **ФЕР10-01-093-01***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"(100 м2 обрабатываемой поверхности) | 0,1167 | 1604,781080,85 | 516,6110,93 | 187,28 | 126,14 | 60,291,28 | 10,327 | 1,21 |
| 26 | **ФССЦ-113-8069***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Антисептик «НОРТЕКС-ДОКТОР»(кг) | 1,61 | 27,7 |  | 44,6 |  |  |  |  |
| 27 | **ФЕРр63-11-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2(100 м2 ремонтируемой поверхности) | 0,36 | 13127,443957,21 | 146,8926,1 | 4725,88 | 1424,6 | 52,889,40 | 36,25 | 13,05 |
| 28 | **ФЕР15-06-001-04***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Оклейка стеклообоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: простыми и средней плотности(100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности) | 22,7 | 3240,763058,68 | 7,521,5 | 73565,25 | 69432,04 | 170,734,05 | 27,64 | 627,43 |
| 29 | **ФССЦ-101-5292***И3-Пр. Минрегион от 27.07.11 №356* | Сетка стеклотканевая,плотность 75 г/м2(м2) | 2338,1 | 9,39 |  | 21954,76 |  |  |  |  |
| 30 | **ФЕР15-04-029-05***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Пропитка текстильных (тканевых) покрытий (шпатлевка)(100 м2 отделываемой поверхности) | 22,7 | 3801,453760,62 | 40,831,5 | 86292,92 | 85366,08 | 926,8434,05 | 32,41 | 735,71 |
| 33 | **ФССЦ-101-3585***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Шпатлевка водно-дисперсионная(т) | 1,394 | 45360,46 |  | 63232,48 |  |  |  |  |
| 35 | **ФЕР15-04-007-03***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 22,7 | 6451,054165,27 | 71,581,87 | 146438,84 | 94551,63 | 1624,8742,45 | 37,6395 | 854,42 |
| 36 | **ФССЦ-101-3512***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ(т) | -0,681 | 17648,91 |  | -12018,91 |  |  |  |  |
| 37 | **ФССЦ-101-0338***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 светло-бежевая(т) | 0,681 | 104987,31 |  | 71496,36 |  |  |  |  |
| 40 | **ФЕР10-01-060-01***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка и крепление перфорированного уголка(100 м коробок блоков) | 3,4 | 2605,88797,99 | 22,23 | 8859,99 | 2713,17 | 75,58 | 7,82 | 26,59 |
|  Потолок |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | **ФЕРр62-17-2***И3-Пр. Минрегион от 25.07.11 №358* | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 8,9 | 8254,172816,5 | 53,2514,49 | 73462,11 | 25066,85 | 473,93128,96 | 26,1 | 232,29 |
| 44 | **ФЕРр63-12-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2(100 м2 ремонтируемой поверхности) | 0,23 | 13746,324576,09 | 146,8926,1 | 3161,65 | 1052,5 | 33,786,00 | 41,92 | 9,64 |
|  Проемы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | **ФЕР10-05-009-02***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625): с дверным проемом (откосы)(100 м2 стен (за вычетом проемов)) | 0,771 | 30032,658728,56 | 101,28 | 23155,17 | 6729,72 | 78,09 | 77,05 | 59,41 |
| 47 | **ФЕР10-01-039-01***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2(100 м2 проемов) | 1,558 | 34317,113750,03 | 9955,432392,3 | 53466,04 | 21422,55 | 15510,563727,20 | 119,922 | 186,84 |
| 48 | **ФССЦ-203-8093***И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | Блоки дверные внутренние однопольные глухие шлифованные, из массива сосны, без покрытия(м2) | 135,52 | 3701,68 |  | 501651,67 |  |  |  |  |
| 49 | **ФССЦ-203-8103***И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | Блоки дверные внутренние двупольные глухие шлифованные, из массива сосны, без покрытия (м2) | 20,28 | 3960,22 |  | 80313,26 |  |  |  |  |
| 50 | **ФССЦ-101-0950***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом(компл.) | 82 | 301,29 |  | 24705,78 |  |  |  |  |
| 52 | **ФССЦ-101-0887***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Скобяные изделия для блоков входных(компл.) | 82 | 376,83 |  | 30900,06 |  |  |  |  |
| 53 | **ФЕР15-04-039-03***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: заполнений дверных проемов за 1 раз(100 м2 покрытия поверхности) | 3,7392 | 3035,611287,83 | 16,41,87 | 11350,75 | 4815,45 | 61,326,99 | 10,718 | 40,08 |
| 54 | **ФЕР15-04-039-07***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Покрытие масляными или спиртовыми лаками по проолифленной поверхности: заполнений дверных проемов за 2 раза(100 м2 покрытия поверхности) | 3,7392 | 6650,343176,63 | 23,331,87 | 24866,95 | 11878,05 | 87,246,99 | 26,4385 | 98,86 |
| 55 | **ФЕР10-01-060-01***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка и крепление наличников(100 м коробок блоков) | 7,755 | 2731,14917,68 | 27,79 | 21179,99 | 7116,61 | 215,51 | 8,993 | 69,74 |
|  Малярные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56 | **ФЕРр62-2-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (откосы оконные)(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 1,1586 | 2650,31660,8 | 53,2514,49 | 3070,64 | 1924,2 | 61,716,79 | 15,39 | 17,83 |
| 57 | **ФЕР15-04-007-03***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,771 | 6451,054165,27 | 71,581,87 | 4973,76 | 3211,42 | 55,191,44 | 37,6395 | 29,02 |
| 58 | **ФССЦ-101-3512***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ(т) | -0,0231 | 17648,91 |  | -407,69 |  |  |  |  |
| 59 | **ФССЦ-101-0338***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 светло-бежевая(т) | 0,0231 | 104987,31 |  | 2425,21 |  |  |  |  |
| 62 | **ФЕРр62-33-2***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 1,314 | 9255,517198,24 | 5,54 | 12161,74 | 9458,49 | 7,28 | 65,94 | 86,65 |
| 63 | **ФЕРр62-32-2***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,068 | 10201,388144,1 | 5,54 | 693,69 | 553,8 | 0,38 | 80,6 | 5,48 |
| 64 | **ФЕРр62-32-4***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: чугунных за 2 раза(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,4204 | 7232,755175,48 | 5,54 | 3040,65 | 2175,77 | 2,33 | 51,22 | 21,53 |
| 65 | **ФЕРр62-9-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10%(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 3,795 | 8927,986481,31 | 53,2514,49 | 33881,68 | 24596,57 | 202,0854,99 | 60,06 | 227,93 |
|  Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 66 | **ФЕР08-03-002-01***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м(1 м3 кладки) | 3,2 | 3875,9549,83 | 302,7392,74 | 12402,88 | 1759,46 | 968,74296,77 | 5,0945 | 16,3 |
| 67 | **ФЕР10-01-036-01***И7-Пр. Минрегион от 05.05.12 №188* | Установка уголков ПВХ на клее(100 п. м) | 1,265 | 2154,17820,87 |  | 2725,03 | 1038,4 |  | 7,705 | 9,75 |
| 68 | **ФЕРр63-9-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток: рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук(100 плиток) | 2,36 | 3839,893026,95 | 37,717,24 | 9062,14 | 7143,6 | 8917,09 | 28,05 | 66,2 |
| 69 | **ФЕР15-01-019-05***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону (100 м2 поверхности облицовки) | 0,144 | 57885,321053,59 | 252,81265,57 | 8335,48 | 3031,72 | 36,438,24 | 183,6205 | 26,44 |
| 73 | **ФЕРр53-21-14***И3-Пр. Минрегион от 25.07.11 №358* | Устройство чеканки и расшивка швов с внутренней стороны(100 м восстановленной герметизации стыков) | 2,58 | 1567,181522,78 | 44,4 | 4043,32 | 3928,77 | 114,55 | 12,29 | 31,71 |
| 74 | **ФССЦ-402-0071***И3-Пр. Минрегион от 27.07.11 №356* | Смесь сухая (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая(т) | 0,0928 | 35820 |  | 3324,1 |  |  |  |  |
|  Электромонтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 76 | **ФЕРм08-02-390-02***И2-Пр. Минрегион от 21.12.10 №747* | Разборка короба пластмассового: шириной до 63 мм(100 м) | 2,3 | 722,69655,31 | 67,380,45 | 1662,19 | 1507,22 | 154,971,04 | 5,517 | 12,69 |
| 77 | **ФЕРр67-3-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Демонтаж кабеля(100 м) | 2,3 | 941,1939,13 | 1,971,5 | 2164,53 | 2160 | 4,533,45 | 9,64 | 22,17 |
| 78 | **ФЕРр67-8-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена светильников: с лампами накаливания(100 шт.) | 0,46 | 10711,6710705,68 | 5,994,37 | 4927,37 | 4924,61 | 2,762,01 | 89,1 | 40,99 |
| 79 | **ФССЦ-509-1392***И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Светильник НПО 22х100(шт.) | 46 | 530,53 |  | 24404,38 |  |  |  |  |
| 80 | **ФССЦ-509-1687***И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Лампа энергосберегающая TOSHIBA 18W/3U E27(шт.) | 46 | 55,4 |  | 2548,4 |  |  |  |  |
| 81 | **ФЕРр67-9-2***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: розеток(100 шт.) | 1,44 | 4958,992730,19 | 7140,95 | 3931,47 |  | 24,1 | 34,7 |
| 82 | **ФЕРм08-03-591-08***Пр. Минрегион от 04.08.09 № 321* | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке(100 шт.) | 0,23 | 6836,125352,46 | 141,166,74 | 1572,31 | 1231,07 | 32,471,55 | 43,2 | 9,94 |
| 83 | **ФССЦ-503-0482***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Розетка штепсельная с заземляющим контактом(шт.) | 23 | 78,92 |  | 1815,16 |  |  |  |  |
| 84 | **ФЕРр67-9-2***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: розеток тв(100 шт.) | 0,36 | 2730,192730,19 | 982,87 | 982,87 |  | 24,1 | 8,68 |
| 85 | **ФССЦ-503-0597***И6-Пр. Минрегион от 05.05.12 №190* | Розетка телевизионная для скрытой проводки(шт.) | 36 | 35,54 |  | 1279,44 |  |  |  |  |
| 86 | **ФЕРм08-02-148-01***Пр. Минрегион от 04.08.09 № 321* | Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг(100 м кабеля) | 1,15 | 4933,681489,93 | 3158,18500,47 | 5673,73 | 1713,42 | 3631,91575,54 | 12,4 | 14,26 |
| 87 | **ФССЦ-501-8443***И4-Пр. Минрегион от 11.11.11 №535* | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2 (1000 м) | 0,1173 | 19159,8 |  | 2247,44 |  |  |  |  |
| 88 | **ФЕРм08-02-390-01***И2-Пр. Минрегион от 21.12.10 №747* | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм(100 м) | 0,92 | 2338,781934,95 | 198,741,5 | 2151,68 | 1780,15 | 182,841,38 | 16,29 | 14,99 |
| 89 | **ФССЦ-509-1828***И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656* | Кабель-канал (короб) 15x10 мм(м) | 92 | 12,34 |  | 1135,28 |  |  |  |  |
| 90 | **ФЕРр67-9-1***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: выключателей(100 шт.) | 0,82 | 5205,752730,19 | 4268,72 | 2238,76 |  | 24,1 | 19,76 |
|  Сантехнические работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 91 | **ФЕРр65-6-24***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: умывальников(100 приборов) | 0,23 | 79704,8824016,27 | 528,07101,42 | 18332,12 | 5523,74 | 121,4623,33 | 212 | 48,76 |
| 92 | **ФЕРр65-6-12***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: унитазов типа «Компакт»(100 приборов) | 0,23 | 176995,2646752,44 | 565,78108,66 | 40708,91 | 10753,06 | 130,1324,99 | 412,7 | 94,92 |
| 93 | **ФЕРр65-6-9***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: смывных бачков(100 приборов) | 0,23 | 91273,2211328,43 | 281,1155,08 | 20992,84 | 2605,54 | 64,6612,67 | 100 | 23 |
| 94 | **ФЕРр65-5-6***И3-Пр. Минрегион от 25.07.11 №358* | Смена смесителей: с душевой сеткой(100 шт.) | 0,23 | 107828,5730212,94 | 77,71 | 24800,57 | 6948,98 | 17,87 | 266,7 | 61,34 |
| 95 | **ФЕРр65-6-3***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: сифонов(100 приборов) | 0,46 | 20474,938643,58 | 103,6418,86 | 9418,47 | 3976,05 | 47,678,68 | 76,3 | 35,1 |
| 96 | **ФЕРр65-6-10***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: гибких подводок(100 приборов) | 0,69 | 14112,935936,12 | 37,717,24 | 9737,92 | 4095,92 | 26,025,00 | 52,4 | 36,16 |
| 97 | **ФЕРр65-6-6***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: манжетов резиновых к унитазам(100 приборов) | 0,69 | 10768,719062,74 | 20,642,87 | 7430,41 | 6253,29 | 14,241,98 | 80 | 55,2 |
| 98 | **ФЕРр65-6-17***Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207* | Смена: ванн чугунных(100 приборов) | 0,03 | 603092,6566543,22 | 2791,27536,07 | 18092,78 | 1996,3 | 83,7416,08 | 587,4 | 17,62 |
| 99 | **ФЕР16-05-001-01***Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253* | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (1 шт.) | 69 | 321,34191,47 | 29,54 | 22172,46 | 13211,43 | 2038,26 | 1,6905 | 116,64 |
| 100 | **ФССЦ-302-1483***Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308* | Кран шаровой В-В размером 1/2"(шт.) | 69 | 214,12 |  | 14774,28 |  |  |  |  |
| 101 | **ФЕР26-01-017-01***И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339* | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками (10 м трубопровода) | 9,8 | 2480,08436,15 | 144,15 | 24304,78 | 4274,27 | 1412,67 | 3,52 | 34,5 |
| 103 | **ФССЦ-104-0340***И1-Пр. Минрегион от 04.03.10 №94* | Трубки из вспененного каучука, толщиной 6 мм, диаметром 22 мм(м) | 107,8 | 82,55 |  | 8898,89 |  |  |  |  |
|  Уборка мусора |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 104 | **ФССЦпг01-01-01-041***Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11* | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (1 т груза) | 18,64662 | 536,82536,82 | 10009,88 | 10009,88 |  |  |  |
| 105 | **ФССЦпг03-21-01-015***Пр.Минрегиона №354 от 20.07.11* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза(1 т груза) | 18,64662 | 85,23 | 85,23 | 1589,25 |  | 1589,25 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах |  |  |  | 2355347,1 | 635056,52 | 39400,658017,42 | 5675,63 |
| Накладные расходы |  |  |  |  | 502913,19 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль |  |  |  |  | 267300,9 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Итого Строительные работы |  |  |  |  | 3034866,09 |  |  |  | 5497,45 |
|  Итого Монтажные работы |  |  |  |  | 90695,1 |  |  |  | 178,18 |
|  Итого |  |  |  |  | 3125561,19 |  |  |  | 5675,63 |
|  В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Материалы |  |  |  |  | 1680889,93 |  |  |  |  |
|  Машины и механизмы |  |  |  |  | 39400,65 |  |  |  |  |
|  ФОТ |  |  |  |  | 643073,94 |  |  |  |  |
|  Накладные расходы |  |  |  |  | 502913,19 |  |  |  |  |
|  Сметная прибыль |  |  |  |  | 267300,9 |  |  |  |  |
|  непредвиденные затраты 1% |  |  |  |  | 31255,61 |  |  |  |  |
|  **Итого с непредвиденными** |  |  |  |  | **3156816,8** |  |  |  |  |
|  коэффициент понижения по аукциону 3 156 816,80 \* 0,7208848 |  |  |  | 2275701,245 |  |  |  |  |
|  НДС 18% |  |  |  |  | 409626,22 |  |  |  |  |
|  **ВСЕГО по смете** |  |  |  |  | **2685327,47** |  |  |  | **5675,63** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Кечин

Электронная подпись Электронная подпись