**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1 от 03.03.2014г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Шамшеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате размещения заказа в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения аукциона в электронной форме № ЭА-52/0351100001714000092 на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от 30.09.2014г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов и своими cилами подрядные работы по очистке кровель зданий от снега и наледи, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

 1.2. «Подрядчик» за период с ноября 2014г. по апрель 2015г. производит четыре очистки кровель зданий от снега и наледи ( из расчета средней толщины снега 20 см), при этом каждая очистка включает в себя:

- очистку кровель, козырьков, водосточных желобов зданий университетского комплекса «Заказчика», перечень которых указан в техническом задании «Заказчика» (приложение №1 к договору) общей площадью 28 572 кв.м.;

- очистку отмостков по периметру зданий после сбрасывания снега с крыш на расстояние 2 метра от фасада зданий.

 1.3. Все четыре очистки должны быть произведены «Подрядчиком» на каждом объекте, перечисленном в техническом задании Заказчика.

 1.4.Очистка кровель зданий от снега и наледи (далее – работы) производятся «Подрядчиком» по мере необходимости (погодных условий) по заявке «Заказчика», переданной по телефону.

 1.5.Порядок выполнения работ, требования к качеству выполнения работ предусмотрены техническим заданием «Заказчика» (приложение №1 к договору) и являются обязательными для исполнения «Подрядчиком»

 1.6.Объем, характеристика и стоимость работ предусмотрены сметой (Приложение №2 к договору).

**2. Цена договора**

 2.1. Цена договора составляет 663 557,96 рублей (шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят семь руб. 96 коп.) НДС не облагается.

 2.2. Цена договора включает в себя все затраты «Подрядчика», связанные с выполнением работ, предусмотренных договором, а также расходы по уплате всех налогов и сборов, а также других необходимых платежей а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

 2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

 2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

 3.1. «Заказчик» производит оплату цены договора поэтапно – по факту каждой очистки и подписания сторонами акта приемки этого объема работ, предусмотренного договором, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на весь объем работ.

 3.2.Оплата цены договора производится «Заказчиком» в течение 10 банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (актов КС-2, КС-3, счета и счет-фактуры).

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

 4.1. «Подрядчик» приступает к выполнению работы по каждой очистке кровель на следующий день после получения заявки от «Заказчика» и обязуется провести каждую очистку в течение пяти дней со дня получения заявки «Заказчика».

 4.2. В случае простоя по вине «Заказчика» или наступления неблагоприятных погодных условий, не позволяющих производства работ на кровле, срок исполнения работ увеличивается на соответствующее количество дней.

 4.3. «Подрядчик» производит выполнение работ, предусмотренных договором, своими силами и средствами, необходимыми для выполнения этих работ, а также самостоятельно обеспечивает безопасность проведения работ на высоте.

 4.4.Выполнение работ по очистке кровель зданий должно проводиться «Подрядчиком» с надлежащим качеством, без нарушения целостности кровель, в полном соответствии с требованиями технического задания «Заказчика». Проверка целостности кровель зданий проводится «Заказчиком» совместно с «Подрядчиком» после каждой очистки и после таяния снега.

 4.5. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» акта сдачи-приемки по форме КС-2 и справки по форме КС-3. Акт составляется в день передачи «Подрядчиком» «Заказчику» предмета настоящего договора.

**5.Обязанности сторон**

 5.1. «Подрядчик» обязан выполнить работы в соответствии с локальным - сметным расчетом в сроки, предусмотренные настоящим договором, с надлежащим качеством.

 5.2. При очистке «Подрядчик» обязан производить работы с сохранением целостности кровель, в случае повреждения кровли – восстановление целостности производится за счет «Подрядчика».

5.3.. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила техники безопасности и самостоятельно нести ответственность в случае нарушения техники безопасности при производстве работ.

5.4. Если в процессе производства работ по исполнению предмета договора будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), обязан устранить эти недостатки.

5.5. При выявлении повреждения кровли после чистки снега сторонами составляется акт, который предусматривает установленный «Заказчиком» срок устранения «Подрядчиком» выявленных повреждений.

5.6. «Заказчик» обязан оплатить «Подрядчику» обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями договора.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект, в том числе предоставить помещение или площадку для ответственного хранения материалов и инструментов, необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки по форме КС-2, и справок по форме КС-3, а также акта, предусмотренного п. 5.5. настоящего договора и известить об этом «Подрядчика».

5.9. «Заказчик» обязан произвести приемку работ, выполненных «Подрядчиком» по условиям договора, подписать акты выполненных работ по форме КС-2, и справки по форме КС-3 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания «Заказчиком» актов, последний направляет в адрес «Подрядчика» мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен «Подрядчику» в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем работ считается принятым «Заказчиком» и «Подрядчик» имеет право на оплату работ.

5.10. Приемка и подписание актов после выполнения последней очистки производится «Заказчиком» после освидетельствования целостности кровли и устранения «Подрядчиком» дефектов кровли, в случае их выявления.

5.11. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия «Заказчика».

5.12. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, графиком или после завершения выполнения определенного этапа работ, «Подрядчик» письменно уведомляет «Заказчика» о факте завершения работ и предоставляет ему акты по форме КС-2, КС-3.

6.2. В течение трех дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора «Заказчик» проводит экспертизу выполненных работ и представленной документации, на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) дней.

 6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку выполненных работ по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

 6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

 6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Подрядчиком», и рассчитанной в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. №1063.

 8.4. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения в соответствии с п.8.2. договора, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате штрафа в виде фиксированной суммы -10% цены.

8.5. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты штрафа и пени. В этом случае:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф начисляется за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, и составляет фиксированную сумму – 2,5% цены договора.

8.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

 8.7. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

 9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

 9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

 9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

 9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

 10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в сумме 117 603,17 рублей (сто семнадцать тысяч шестьсот три руб.17коп.), предоставляется с учетом антидемпинговых мер (при необходимости).

 10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика».

 10.3. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

 10.4.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

 10.5. Возврат денежных средств осуществляется «Заказчиком» на основании письменного требования «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования, на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в таком письменном требовании.

 10.6. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

 11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

 11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

 12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

 12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

 12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

 12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

 12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» , за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

 12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

 13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

 13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

 13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

 13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

 13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

 13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

 13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

 13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

 **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**630049г.Новосибирск,49ул.Д.Ковальчук д.191, ИНН: 5402113155 КПП 540201001ОКОНХ 92110 ОКПО 01115969Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)БИК 045004001Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.НовосибирскРасчетный счет 40501810700042000002Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.НовоселовЭлектронная подпись | **Подрядчик** **Общество с ограниченной ответственностью «Авантаж»**630099 г. Новосибирск ул. Советская, 37Тел. (383) 381-06-70ИНН 5407490799 КПП 540701001ОГРН 1135476156420 ОКПО 50563926р/счет 40702810803000002532 в Банк «Левобережный» (ОАО)БИК 045004850к/счет 30101810100000000850Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.ШамшеевЭлектронная подпись |

Приложение№1 к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

1. **Наименование выполняемых работ:** очистка кровель, козырьков, водосточных желобов зданий СГУПСа от снега и наледи, очистка отмосток зданий после сбрасывания снега с крыш, сгребание снега в кучи.
2. **Количество выполняемых работ:** общая площадь крыш, подлежащих одной очистке 28 572,00 кв.м., количество очисток – 4 раза при высоте снежного покрова 20 сантиметров.
3. **Место выполнения работ:** 634049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 187, 187а, 187/1, 187/2, 189, 191, 191/3, 191 к.3, 191/4, 191/7, ул. Залесского 3, 3/1.
4. **Сроки (периоды) выполнения работ**: с ноября 2014г. по апрель 2015г.
5. **Цели использования результатов работ:** безопасная эксплуатация зданий.
6. **Виды выполняемых работ:** очистка кровель, козырьков, водосточных желобов зданий СГУПСа от снега и наледи, очистка отмосток зданий после сбрасывания снега с крыш, сгребание снега в кучи.
7. **Общие требования к выполнению работ:**

 - технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами;

 - сброс производится только в отведенной зоне работ, указанной Заказчиком;

 - сброс снега производится с использованием ручного инструмента (лопаты, скребки), на плоских кровлях возможно применение малого механизированного инструмента;

 - исключить использование топоров, ледорубов, ломов, заточенных скребков и штыковых лопат;

 *-* при сбрасывании снега, наледи и сосулек исключить возможность повреждения выступающих частей фасада (водостоки, защитные козырьки, карнизы, крышки приямков, кондиционеры, видеокамеры и т.п.);

 **-** для защитыкрышек приямков использовать защитные настилы, изготовленные силами и средствами Исполнителя;

 - после последнего сброса исключить оставление снега и наледи в ендовах и на скатах кровли;

 - соблюдать технологию выполнения работ, регламентируемую главами СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.01.01-85,СНиП 2.08.02-85;

1. **Условия выполнения работ, порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:**

- начало работ: на следующий день после получения заявки от Заказчика.;

-объёмы снега, подлежащие сбросу с крыш, определяются комиссионно с составлением акта;

 - объекты, сектора крыш и отмостки под ними на расстоянии 2-х метров от фасада должны быть почищены в течение 3-5 календарных дней после обращения Заказчика;

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**

- при работе на высоте руководствоваться требованиями, изложенными в Федеральном Законе №90-ФЗ от 30.06.2006г., инструкциях по технике безопасности, СНиП 12-03-2001;

 - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной зашиты и страховки (каски, специальная одежда, обувь и т.д), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).Организация площадки для ведения на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ;

- при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий;

 - перед началом работ по очистке кровель, козырьков, водосточных желобов от снега и наледи места возможного падения снега и наледи должны быть ограждены оградительными лентами, внизу должен находиться один человек, который будет регулировать маршрут движения пешеходов и машин.

 **10. Порядок сдачи и приемки результатов работ**:

- в соответствии с условиями договора Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ;

 - рассмотрение и приемка результатов выполненных работ по каждому этапу и работы в целом, осуществляется Заказчиком в соответствии с объёмом выполненных работ;

 - акты выполненных работ предоставляются Заказчику в конце каждого месяца и подписываются с учётом объёма выполненных работ;

 - последний акт выполнения работ подписывается, а последняя выплата осуществляется после проверки крыши на целостность кровли (с составлением акта передачи кровли ) и устранения повреждений по вине Исполнителя, если такие имеются. В акте определяется срок устранения дефектов.

**11. Требования к качеству работ**:

-перед началом выполнения работ по сбросу снега, наледи и сосулек Исполнитель в присутствии Заказчика составляет акт приемки кровли на техническое обслуживание, в котором указываются все повреждения кровли, если таковые есть, на начало работ по сбросу;

 -при очистке Исполнитель обязан производить работы с сохранением целостности кровель;

 - целостность кровли должна проверяться после каждой очистки и после таяния снега;

 - в случае повреждения кровли, водостоков, защитных козырьков, карнизов, крыш приямков, кондиционеров, видеокамер, облицовочной плитки фасадов и т.п. восстановление их целостности производится за счёт Исполнителя сразу после окончания работ, а последняя выплата осуществляется после устранения повреждений по вине Исполнителя;

**12. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика:** Подрядчик обязан выполнить все работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.

**Площадь кровель зданий, подлежащих очистке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Объект** | **Площадь****(кв.м.)** |
| **1** | **Учебный корпус №1** | **9 717,00** |
| **2** | **Лабораторный корпус** | **2 705,00** |
| **3** | **НИДЦ** | **669,00** |
| **4** | **Медико-оздоровительный центр** | **520,00** |
| **5** | **Комбинат питания** | **1 273,00** |
| **6** | **Лаборатория неразрушающего контроля** | **491,00** |
| **7** | **Учебный корпус №3** | **914,00** |
| **8** | **Бассейн** | **1 984,00** |
| **9** | **Дом спорта** | **1 294,00** |
| **10** | **РМГ** | **491,00** |
| **11** | **Научная лаборатория** | **521,00** |
| **12** | **Ремцех** | **420,00** |
| **13** | **Общежития 1,2,3,4** | **7 573,00** |
|  | **ИТОГО** | **28 572,00** |

Проректор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Новоселов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Шамшеев

Электронная подпись Электронная подпись

Приложение № 2 к договору

**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.**

**Локальный сметный расчет**

**На Очистку крыш от снега и наледи**

Сметная стоимость строительный работ 663557,96 руб.

Средства на оплату труда 463552,13 руб.

Сметная трудоемкость 4457,23 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 01.07.2014г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
| всего | эксплуата-ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата-ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  **Раздел 1. Очистка снега с крыш** |
| **1** | **ЕНиР20.1-257-03** | **Очистка снега с крыш, лесов и опалубки, условия работы: с крыш при толщине слоя до 20 см (4 раза)(100 м2 очищенной поверхности)** | **285,72** | **1622,41622,4** |   | **463552,13** | **463552,13** |   | **15,6** | **4457,23** |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | 463552,13 | 463552,13 |   |   | 4457,23 |
| Накладные расходы | 329122,01 |   |   |   |   |
| Сметная прибыль | 203962,94 |   |   |   |   |
| **Итоги по смете:** |   |   |   |   |   |
|  Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | 996637,08 |   |   |   | 4457,23 |
|  Итого | 996637,08 |   |   |   | 4457,23 |
|  В том числе: |   |   |   |   |   |
|  ФОТ | 463552,13 |   |   |   |   |
|  Накладные расходы | 329122,01 |   |   |   |   |
|  Сметная прибыль | 203962,94 |   |   |   |   |
|  коэффициент понижения по аукциону 996 637,08 \* 0,65009496 | 647908,74 |   |   |   |   |
|  Компенсация НДС (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15)\*0,18 | 15649,22 |   |   |   |   |
|  **ВСЕГО по смете** | **663557,96** |   |   |   | **4457,23** |

 |
|  |