УТВЕРЖДАЮ

Проректор СГУПС \_\_\_\_\_\_\_п/п\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев

"\_\_2\_\_" марта 2015 г.

**Документация**

**об открытом аукционе в электронной форме на закупку товаров, работ, услуг**

**(электронный аукцион)**

**проводимом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»"**

**и Положением о закупке Заказчика**

**г. Новосибирск, 2015 г. Реестровый номер аукциона заказчика ЭА- 3/223**

**Объект закупки: Покупка однокомнатной квартиры для нужд ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения».**

**Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**

Размещая настоящую документацию, заказчик приглашает к участию в электронной аукционе любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным Заказчиком в соответствии с настоящей документацией.

**Состав документации:**

**Общая часть –** содержит общие положения и требования, предъявляемые заказчиком при проведении электронного аукциона.

**Информационная карта** – содержит сведения о конкретной закупке, проводимой заказчиком в форме электронного аукциона по данной документации.

**Техническое задание** – содержит подробное описание объекта закупки.

**Формы документов-** содержит формузаявки на участие в электронном аукционе и анкету участника

**Проект договора -** проект договора, который заключается в результате проведения электронного аукциона.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1. Условия проведения электронного аукциона**

1.1.Электронный аукцион на право заключения договора на закупку товаров, работ, услуг проводится в случае, если возможно сравнение предложений участников закупки только по критерию цены.

1.2. Под электронным аукционом понимается открытый аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном условиями функционирования соответствующей электронной площадки.

1.3. Весь документооборот, связанный с проведением процедуры закупки в электронной форме на электронной площадке, в том числе запрос и предоставление документации к процедуре закупки, направление запросов о разъяснении положений такой документации и ответов на них, публикация итоговых протоколов и т.д., осуществляется в форме электронных документов через электронную площадку.

1.4.Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником электронного аукциона, заказчиком, должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника такого аукциона, заказчика.

1.5. Заказчик вправе принять решение об отмене электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Решение об отмене электронного аукциона размещается Заказчиком в единой информационной системе в день его принятия, при этом электронный аукцион считается отмененным с момента размещения данного решения.

**2.Требования, предъявляемые к участнику электронного аукциона**

2.1. Участник электронного аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

1) соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом электронного аукциона, если данное требование установлено в Информационной карте документации;

2) соответствовать требованиям документации об электронном аукционе, если эти требования установлены в Информационной карте документации;

3) не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;

4) деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B86D1A3717000B17839780D3P7g2J) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в электронном аукционе;

5) отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B8631C3715000B17839780D3P7g2J) № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Заказчик может установить требования к участникам электронного аукциона, обусловленные спецификой объекта закупки – предмета электронного аукциона, как то: обладание исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности либо правами на использование результатов интеллектуальной деятельности, наличие определенной квалификации, опыта, наличие определенных ресурсов и средств для выполнения работ или оказания услуг в объеме, достаточном для исполнения договора и т.д.

**3. Предмет аукциона и порядок разъяснения положений документации.**

3.1. Подробное описание объекта закупки – предмета электронного аукциона, а также требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к порядку и условиям выполнения работ и оказания услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика, указаны в [Техническом задании](consultantplus://offline/ref=9DF9AB29FC91CABDCC4D633A79178452E75A1FEBAB9929E38CC4E397i4BFK) настоящей документации.

3.2. Место, сроки (периоды) и иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, форма, сроки и порядок их оплаты указаны в Информационной карте документации и в проекте договора.

3.3. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного электронного аукциона.

3.4. Не позднее трех дней со дня поступления запроса Заказчик направляет в форме электронного документа разъяснения положений документации на электронную площадку и одновременно размещает их в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за четыре дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе

**4 . Требования к содержанию заявки и порядок ее подачи**

4.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки подает заявку на участие в аукционе в электронной форме через сайт соответствующего оператора электронной площадки.

4.2.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион (сайт электронной площадки указан в Информационной карте документации), в форме одного электронного документа, содержащего весь перечень документов и их копий, предусмотренный документацией об электронном аукционе.

4.3. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.

4.4.Участник закупки вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета электронного аукциона.

4.5.Началом срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения в единой информационной системе извещения о проведении электронного аукциона и документации об электронном аукционе. Окончанием указанного срока является время и дата окончания подачи заявок. Конкретные сроки подачи заявок указаны в Информационной карте документации.

4.6. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

1)заполненную форму заявки на участие в электронном аукционе, образец которой представлен в настоящей документации;

2) анкету участника, заполненную по установленной форме, образец которой представлен в настоящей документации;

2) копии учредительных документов участника (для юридических лиц);

3) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

4) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении аукциона;

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя согласно законодательству соответствующего государства (для иностранных лиц). Эти документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в единой информационной системе извещения о проведении аукциона;

6) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупок - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупок без доверенности). Если от имени участника закупок действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна включать также копию доверенности на осуществление действий от имени участника закупок, заверенную печатью участника закупок и подписанную руководителем участника закупок (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (его копию), если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для участника закупок поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, предоставление обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Если указанные действия не являются крупной сделкой, участник закупки представляет соответствующее письмо;

8) документ, декларирующий соответствие участника аукциона следующим требованиям:

а) соответствие участника требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг;

б) не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;

в) не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B86D1A3717000B17839780D3P7g2J) РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки от участника;

г) отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным законом № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

9) документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника специальным требованиям к участникам электронного аукциона, установленным заказчиком, если это требование установлено в Информационной карте документации;

10) предложение по предмету электронного аукциона:

- при поставке товара: предложение о качественных и функциональных характеристиках (потребительских свойствах)товара с указанием конкретных показателей, соответствующих значениям или потребностям заказчика, установленным техническим заданием документации, с указанием на товарный знак (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), с указанием наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также сведения о количестве товара, его безопасности и иные предложения по удовлетворению потребностей Заказчика. Более конкретные или дополнительные требования к описанию товара могут быть установлены Заказчиком в Информационной карте документации;

- при выполнении работ или оказании услуг : предложение о порядке, условиях, способах, сроках, безопасности выполнения работ, оказания услуг, а также сведения о товаре, если при выполнении работы или оказании услуги используется товар, предоставленные с учетом требований к описанию товара, предъявляемых при поставке товара, а также иные предложения по удовлетворению потребностей Заказчика. Более конкретные или дополнительные требования к описанию выполняемых работ или услуг или товара, используемого при их выполнении, могут быть установлены Заказчиком в Информационной карте документации;

11) документы (их копии), подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким товарам, работам, услугам в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам и если представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе, за исключением документов, которые могут быть предоставлены только вместе с товаром в соответствии с гражданским законодательством;

4.7. Участник закупки, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в электронном аукционе.

4.8. Каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об электронном аукционе, регистрируется электронной площадкой.

4.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, Заказчик рассматривает ее и если заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об электронном аукционе, Заказчик вправе принять решение о заключении договора с единственным участником закупки, подавшим такую заявку. При этом договор заключается на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, по начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, или по цене договора, согласованной с подавшим заявку участником размещения заказа и не превышающей начальной (максимальной) цены договора.

**5. Условия допуска к участию и отстранения от участия в электронном аукционе**

5.1. Комиссия по закупкам обязана отказать участнику в допуске к участию в процедуре электронного аукциона, если установлен хотя бы один из следующих фактов:

1) проведение ликвидации участника - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;

2) приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B86D1A3717000B17839780D3P7g2J) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки от участника;

3) наличие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B8631C3715000B17839780D3P7g2J) № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4) непредставление участником документов, необходимых для участия в электронном аукционе, либо наличие в них или в заявке недостоверных сведений об участнике и (или) о товарах, работах, услугах;

5) несоответствие участника требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом электронного аукциона;

6) несоответствие предлагаемых товаров, работ, услуг требованиям документации;

7) несоответствие участника и (или) его заявки требованиям документации об электронном аукционе.

5.2. При выявлении хотя бы одного из фактов, перечисленных в п. 5.1 Общей части документации, комиссия по закупкам обязана отстранить допущенного участника от процедуры электронного аукциона на любом этапе ее проведения до момента заключения договора.

**6.** **Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

6.1. В день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в электронном аукционе, и закупочная комиссия Заказчика рассматривает поступившие заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе не может длиться более пяти дней со дня начала рассмотрения заявок.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе признается несоответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, в случаях, установленных в п.5.1. Общей части документации.

6.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оформляется протокол определения участников аукциона, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами закупочной комиссии, Заказчиком (формируется на электронной площадке) и размещается в единой информационной системе.

6.4. Протокол определения участников аукциона содержит следующую информацию :

1) сведения о месте, дате, времени проведения рассмотрения заявок;

2) фамилии, имена, отчества, должности членов комиссии по закупкам;

3) наименование и номер предмета электронного аукциона (лота);

4) перечень всех участников закупки, заявки которых были рассмотрены, с указанием их наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для физического лица), местонахождения, почтового адреса, контактного телефона, номеров поступивших заявок;

5) информацию о наличии сведений и документов, предусмотренных документацией об электронном аукционе, которые являются основанием для допуска к участию;

6) решение о допуске участника закупки к участию в аукционе или об отказе в допуске и обоснование такого решения вместе со сведениями о решении каждого члена комиссии о допуске или об отказе в допуске.

6.5. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников закупки, подавших заявки на участие в электронном аукционе, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**7. Порядок проведения электронного аукциона**

7.1. В электронном аукционе могут участвовать претенденты, признанные участниками электронного аукциона.

7.2. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее низкую цену договора или, если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до нуля и аукцион проводится на право заключить договор, наиболее высокую цену договора.

7.3. Электронный аукцион проводится электронной площадкой по правилам, определенным регламентом этой электронной площадки. Дата проведения электронного аукциона определяется Заказчиком, а время проведения электронного аукциона оператором электронной площадки.

7.4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении электронного аукциона, на "шаг аукциона".

7.5. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, автоматически формируемым на электронной площадке. Протокол аукциона подписывается Заказчиком в день проведения аукциона и размещается в единой информационной системе.

**8.Обеспечение исполнения договора**

8.1.При проведении электронного аукциона Заказчик вправе установить требование к участнику закупки об обеспечении исполнения договора. Исполнения договора обеспечивается внесением денежных средств на счет Заказчика, в том числе в форме вклада (депозита).

8.2.Обеспечение исполнения договора считается установленным, если данное требование Заказчика отражено в Информационной карте документации об электронном аукционе.

8.3. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается Заказчиком и не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора , указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

8.4. В случае если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после передачи участником электронного аукциона, с которым заключается договор, Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, предусмотренного документацией об электронном аукционе.

8.5. При не предоставлении Заказчику участником электронного аукциона, с которым заключается договор, в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе для подписания договора, обеспечения исполнения договора в случае, если такое требование было установлено, такой участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. Обеспечение исполнения договора возвращается поставщику (исполнителю, подрядчику) после исполнения им договора в полном объеме и подписания сторонами документов о приемке без претензий со стороны Заказчика. Возврат обеспечения исполнения договора производится Заказчиком на основании письменного заявления поставщика (исполнителя, подрядчика) о возврате суммы обеспечения, в течение пяти банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в этом письменном требовании.

8.7. Денежная сумма, полученная Заказчиком в обеспечение исполнения договора, удерживается Заказчиком без согласия поставщика (исполнителя, подрядчика), а также без обращения в суд и не подлежит возврату поставщику (исполнителю, подрядчику) в следующих случаях:

- в случае несвоевременного, неполного и (или) некачественного исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных договором ;

- в случае неисполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств по договору (отсутствие подтверждающих документов об исполнении обязательств);

- в случае одностороннего отказа поставщика (исполнителя, подрядчика) от исполнения договора.

**9. Заключение договора**

9.1. Договор с победителем электронного аукциона (единственным участником) заключается Заказчиком в письменном виде на бумажном носителе.

9.2.Договор с победителем электронного аукциона (единственным участником) заключается не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня протокола проведения аукциона (со дня размещения протокола определения участников аукциона, если договор заключается с единственным участником). При этом договор заключается только после предоставления победителем электронного аукциона (единственным участником) обеспечения исполнения договора, если условие обеспечения исполнения договора было предусмотрено Информационной картой документации об аукционе.

9.3.В проект договора, который прилагается к извещению о проведении электронного аукциона и аукционной документации, Заказчиком включается цена, предложенная победителем аукциона, начальная (максимальная) цена или цена, предложенная участником аукциона в случае, если договор заключается с единственным участником, и сведения о товаре, если предметом аукциона является поставка товаров или выполнение работ (оказание услуг) с использованием товара (материалов).

9.4.Заказчик передает победителю электронного аукциона (единственному участнику) заполненный договор в течение трех дней со дня размещения на электронном портале протокола проведения аукциона (протокола определения участников аукциона, если договор заключается с единственным участником).

9.5.Победитель электронного аукциона (единственный участник) в течение десяти дней со дня получения договора подписывает его в двух экземплярах, скрепляет печатью (за исключением физического лица) и возвращает Заказчику вместе с документом, подтверждающим исполнение обеспечения договора, если условие обеспечения договора было предусмотрено Информационной картой документации.

9.6.В случае не предоставления победителем электронного аукциона Заказчику в установленный срок подписанного договора и (или) документа, подтверждающего обеспечения исполнения договора, данный победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора, а Заказчик имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.7.Заказчик в течение пяти дней со дня получения от победителя электронного аукциона (единственного участника) подписанного договора, подписывает со своей стороны оба экземпляра договора, заверяет печатью и проставляет дату подписания договора. Договор считается заключенным со дня подписания договора обеими сторонами, то есть со дня подписания Заказчиком.

9.8. Договор с участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, заключается Заказчиком в следующем порядке:

- в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении электронного аукциона и аукционной документации, включается цена договора, предложенная участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

- в течение трех дней со дня размещения в единой информационной системе и на сайте Заказчика протокола об отказе от заключения договора Заказчик передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, заполненный договор;

- участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти дней со дня получения договора подписывает его, скрепляет печатью (за исключением физического лица) и возвращает Заказчику вместе с документом, подтверждающим обеспечение исполнения договора, если такое обеспечение было предусмотрено Информационной картой документации;

- Заказчик в течение пяти дней со дня получения от участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, подписанного договора, подписывает со своей стороны оба экземпляра договора, заверяет печатью и проставляет дату подписания договора.

Договор считается заключенным со дня подписания договора обеими сторонами, то есть с даты его подписания Заказчиком.

9.9. Если участник электронного аукциона, с которым заключается договор, после получения договора в срок, предусмотренный для подписания им договора, обнаружит в его тексте неточности, технические ошибки, опечатки, несоответствие договора условиям, предложенным в заявке участника электронного аукциона, то таким участником оформляется протокол разногласий. Протокол разногласий оформляется в письменном виде и должен содержать следующие сведения:

- о месте, дате и времени его составления;

- о наименовании предмета электронного аукциона и номера извещения;

- о положениях договора, в которых, по мнению участника закупки, содержатся неточности, технические ошибки, опечатки, несоответствие договора условиям, предложенным в заявке такого участника.

Кроме того, в указанный протокол включаются предложения участника электронного аукциона, с которым заключается договор, по изменению условий договора в соответствии с вышеуказанными основаниями.

Протокол подписывается участником и в тот же день направляется Заказчику.

9.10.Заказчик рассматривает протокол разногласий в течение двух дней со дня его получения от участника электронного аукциона. Если содержащиеся в протоколе разногласий замечания участника электронного аукциона будут учтены полностью или частично, то Заказчик вносит изменения в текст договора и повторно направляет заполненный договор. Вместе с тем Заказчик вправе не согласиться с протоколом разногласий и отказаться от внесения изменений в договор. В этом случае Заказчик направляет участнику документ с указанием причин, по которым отказано в принятии полностью или частично замечаний , содержащихся в протоколе разногласий. Информация об этом вместе с данным протоколом размещается в единой информационной системе и сайте Заказчика.

9.11.Участник электронного аукциона, с которым заключается договор, в течение пяти дней со дня его получения измененного договора или отказа от внесения изменений, подписывает договор в окончательной или первоначальной редакции Заказчика соответственно, скрепляет его печатью (за исключением физического лица) и возвращает Заказчику.

9.12.Заказчик обязан отказаться от заключения договора с участником электронного аукциона, с которым заключается договор, если в отношении этого участника установлен хотя бы один из фактов:

1) проведение ликвидации участника - юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;

2) приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки или предложения от участника;

3) наличие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B8631C3715000B17839780D3P7g2J) № 223-ФЗ и (или) Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) непредставление участником документов, необходимых для заключения договора, либо наличие в них недостоверных сведений об участнике и (или) о товарах, работах, услугах;

5) наличие в представленных документах для участия в электронном аукционе или в самой заявке недостоверных сведений об участнике и (или) о товарах, работах, услугах;

6) несоответствие участника требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом электронного аукциона;

7) несоответствие участника требованиям документации об электронном аукционе;

8) непредставление договора, подписанного участником, с которым заключается договор, в редакции Заказчика и в срок, определенный документацией об электронном аукционе.

9.13. Не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, которые указаны в п.9.12 Общей части настоящей документации , Заказчиком составляется протокол об отказе от заключения договора. В протоколе должны содержаться следующие сведения:

- о месте, дате и времени его составления;

- о лице, с которым Заказчик отказывается заключить договор;

- о фактах, которые являются основанием для отказа от заключения договора, а также о реквизитах документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается Заказчиком в день его составления в двух экземплярах, один из которых хранится у Заказчика. Второй экземпляр в течение трех рабочих дней со дня подписания передается лицу, с которым Заказчик отказывается заключить договор. Данный протокол размещается в единой информационной системе и на сайте Заказчика в течение трех дней после дня его подписания.

9.14. Цена договора является твердой и может изменяться только в следующих случаях:

1) если цена снижается по соглашению сторон без изменения предусмотренного договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения договора;

2) если в ходе исполнения договора по соглашению сторон изменился не более чем на 30% предусмотренный договором объем товаров, работ, услуг.

3) если в соответствии с законодательством РФ произошло изменение регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

9.15. При заключении договора по результатам электронного аукциона Заказчик по согласованию с участником, с которым заключается договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора. Это возможно в случае, если такое право Заказчика предусмотрено в Информационной карте документации. При этом цена единицы товара не должна превышать цену, определяемую как частное от деления цены договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в документации об электронном аукционе.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**документации об электронном аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма закупки и ее правовое обоснование | Электронный аукцион  в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»"  и Положением о закупке Заказчика |
| Адрес электронной площадки в сети Интернет | Электронный аукцион проводится на электронной площадке:  www.tender.otc.ru |
| Заказчик: | Федеральное государственного бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения (ФГБОУ ВПО СГУПС) |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 630049 г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 191 |
| Почтовый адрес: | Российская Федерация, 630049 г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 191 |
| Адрес электронной  почты: | [xsa@stu.ru](mailto:xsa@stu.ru)  shaburova@stu.ru |
| Информация о контактном лице Заказчика: | Руководитель контрактной службы – Хомяк Сергей Александрович (тел. 328-05-82)  Ответственный за подготовку технического задания- Начальник отдела капитального строительства и ремонта Сафронов Максим Юрьевич (тел. 328-03-41) |
| Предмет электронного аукциона: | Покупка однокомнатной квартиры для нужд ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» . |
| Классификация товаров,  работ, услуг: | 7010030 |
| Установленные заказчиком требования к объекту закупки | В соответствии с Техническим заданием Заказчика, входящим в состав документации |
| Количество товара, объем работ, услуг: | 1 квартира площадью не менее 40 кв.м. |
| Место поставки товара,  выполнения работ,  оказания услуг: | По месту нахождения квартиры: в правобережных районах города Новосибирска (Заельцовский, Калининский, Центральный, Железнодорожный, Октябрьский ) в шаговой доступности к ФГБОУ ВПО СГУПС - в пределах двух километров от здания учебного корпуса. |
| Условия и срок поставки товара, выполнения  работ, оказания услуг: | Условия: в соответствии с техническим заданием и проектом договора, входящих в состав настоящей документации  Срок передачи квартиры : в течение 10 дней со дня заключения договора. |
| Начальная (максимальная) цена договора: | **2 600 000,00 российский рубль** |
| Порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на …): | Цена договора включает все расходы, связанные с исполнением договора, в том числе: стоимость квартиры, расходы при оформлении регистрации перехода права собственности, налоги, пошлины и прочие сборы, которые продавец должен оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях. |
| Форма, срок и порядок  оплаты товара, работы, услуги: | Форма оплаты: безналичный расчет в российских рублях.  Срок и порядок оплаты: оплата производится после передачи квартиры и подписания акта приемки-передачи квартиры Покупателем, в **течение 10 дней после получения покупателем свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО** |
| Требования к содержанию, форме, оформлению и составу  заявки: | Требования к оформлению заявки указаны в разделе 4 Общей части документации  Состав и содержание заявки должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 4.6 Общей части документации. Из них:  - по п.п.9 п.4.6 специальные требования и документы их подтверждающие – **не установлены**; |
| Требования к описанию поставляемого товара, выполняемой работы или услуги | Требования, предъявляемые Заказчиком к описанию участником аукциона предлагаемого товара, работы, услуги указаны в подпункте 10 пункта 4.6 Общей части документации.  - **по п.п.10 п.4.6** предложение о качественных и функциональных характеристиках предлагаемой к продаже квартиры должно быть представлено:  - с указанием конкретных качественных и технических показателей и характеристик , затребованных заказчиком по каждому пункту технического задания,  - с указанием перечня правоустанавливающих документов, имеющихся в наличии у Продавца для регистрации купли-продажи квартиры в соответствии с п.15 технического задания  - с указанием наличия или отсутствия обременений на квартиру и иных дополнительных условий, предусмотренных техническим заданием. |
| Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Порядок подачи заявок предусмотрен разделом 6 Общей части документации  Место подачи электронная площадка www.tender.otc.ru  Дата начала **02.03** **.2015 г**.  дата окончания  **23.03. 2015г. 6-00** (время Московское) |
| Условия контракта: | подрядчик обязан поставить товар, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией об электронном аукционе,  техническим заданием и проектом контракта |
| Требования к участникам электронного аукциона и перечень документов, предоставляемых для подтверждения их соответствия | Общие требования :  1) не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса котировок - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства - **декларация**  2) не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B86D1A3717000B17839780D3P7g2J) РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки или конверта с заявкой от участника - **декларация**  3) отсутствие сведений об участнике в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B8631C3715000B17839780D3P7g2J) № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - **декларация.** |
| Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления разъяснений документации | Форма и порядок предоставления разъяснений предусмотрены в пунктах 3.3. и .3.4 Общей части документации.  Дата начала 02.03.2015г. дата окончания 21.03. 2015г. срока предоставления участникам разъяснений положений документации |
| Место и дата вскрытия, рассмотрения и оценки заявок | Место: 630049 г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 191 ауд. Л-012.  **Дата «23» марта 2015** |
| Критерии оценки и сопоставления заявок | Критерием оценки заявок является:  соответствия участника, подавшего заявку, требованиям, предъявляемым документацией к участнику аукциона;  - соответствия заявки требованиям документации о запросе котировок  Сопоставление заявок отсутствует |
| Порядок оценки и сопоставления заявок | Порядком оценки заявок является порядок рассмотрения заявок, предусмотренный разделом 6 Общей части документации  Сопоставление заявок отсутствует |
| Право увеличить количество товара при заключении договора (п. 9.15 Общей части документации) | Не предусмотрено |

**Техническое задание**

Описание характеристик покупаемой квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование характеристик | Описание характеристик | |
| **Общие характеристики** | | | |
| 1 | Назначение квартиры | Жилое помещение: квартира должна быть пригодна для проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса РФ, СанПин 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»), должно быть пригодным для постоянного проживания и отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»). | |
| 2 | Срок ввода в эксплуатацию | До конца 2016 г. | |
| 3 | Количество комнат | Одна | |
| 4 | Наличие балкона или лоджии | Обязательно | |
| 5 | Количество санузлов | Не менее одного | |
| 6 | Общая площадь квартиры | Не менее 40 м2 | |
| 7 | Площадь кухни | Не менее 8 м2 | |
| 8 | Серия дома, в котором находится квартира | Любая серия | |
| 9 | Тип дома(материал стен) | Монолитное, каркасно- монолитное, панельное, кирпичное | |
| 10 | Этаж дома, на котором должна находиться квартира | За исключением цокольного, первого и последнего этажей | |
| 11 | Степень износа дома | Новый | |
| 12 | Месторасположение дома, в котором находится квартира | «Правый берег» города Новосибирска, не дальше 2 км от СГУПС | |
| 13 | Обустройство прилегающей территории дома, в котором находится квартира | Наличие, пешеходных дорожек (приветствуется наличие парковочных мест и детской площадки) | |
| 14 | Соответствие состояние дома, в котором находится квартира, санитарным и противопожарным нормам | Состояние дома должно соответствовать требованиям технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности. Дом должен быть построен из материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве на территории Российской Федерации (Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», письмо главного санитарного врача российской Федерации от 18.07.2002 № 1100/2403-2-110 « О полимерных и полимеросодержащих материалах и конструкциях , разрешенных к применению в строительстве»). Техническое состояние конструкций дома, внутренняя и наружная отделка должны обеспечивать безлопастное пребывание людей в нем. Техническое состояние дома не должно требовать капитального ремонта. | |
| 15 | Документация на квартиру | Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для продажи квартиры:  - правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие ранее возникшего права собственности (договор приватизации, либо договор купли-продажи, либо договор мены, либо договор дарения); акт приёмки-передачи;  - свидетельство о государственной регистрации прав (если имеется);  - в случае если правоустанавливающим документом является договор дарения или наследования, необходимо предъявить справку из налоговой инспекции об оплате налога на квартиру;  -выписка из ЕГРП - Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (или иной документ, подтверждающий государственную регистрацию прав собственности);  - в случае если в составе собственников есть дети: разрешение органов опеки и попечительства на продажу квартиры;  - нотариально заверенное согласие супруга на отчуждение (продажу) квартиры;  При долевом участии:  - документы подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю;  - выписка из домовой книги (Форма 17) с заполнением всех граф, документ, содержащий сведенья о регистрации лиц в отчужденном жилом помещении по постоянному месту жительства, а также сведения о временно отсутствующих гражданах;  - копии документов, подтверждающих соответствие квартиры техническим требованием в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - технический паспорт БТИ (экспликация); Кадастровый паспорт на жилое помещение;  В случае перепланировки:  - Акт приёмочной комиссии по завершению перепланировки и распоряжение об утверждении акта либо решение суда в вступившее в законную силу о сохранении жилого помещения в перепланированном виде; | |
| 16 | Дополнительные условия | Доступ к квартире, расположенной в многоквартирном доме выше пятого этажа, должен осуществляется при помощи лифта, который должен находиться в исправном состоянии.  В случае осуществления переустройства либо перепланировки в квартире, в соответствии с гл.4 Жилищного кодекса Российской Федерации данные изменения должны быть отображены в техническом паспорте БТИ данной квартиры. | |
| 17 | Состояние инженерных коммуникаций в доме, в котором находится квартира | Состояние инженерных коммуникаций (вентиляция, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, лифты и др.) оборудования и механизмов, находящихся в доме, а также входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должно соответствовать санитарно-эпидемиологической безопасности. | |
| **Состояние квартиры** | | | |
| **Внутренняя отделка** | | | |
| 18 | Общие условия | Внутренняя отделка квартиры (если такая имеется) должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00. | |
| 19 | Стены | Обои, покраска, штукатурка. Либо под самоотделку. | |
| 20 | Потолки | Покраска водоэмульсионными составами. Либо под самоотделку. | |
| 21 | Полы | Линолеум , ламинат, деревянная доска. Либо под самоотделку. | |
| 22 | Межкомнатные двери | Деревянные, МДФ Либо под самоотделку. | |
| 23 | Окна | Деревянные или пластиковые | |
| 24 | Входная дверь | Металлический или деревянный дверной блок | |
| **Санузел** | | | |
| 25 | Общие условия | Состояние санузла должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00. | |
| 26 | Тип санузла | Совмещенный либо раздельный | |
| 27 | Стены | Кафель, покраска, либо самоотделка | |
| 28 | Потолки | Покраска, либо самоотделка | |
| 29 | Полы | Кафель, либо самоотделка | |
| 30 | Наличие коммуникаций | Водоснабжение, система канализации, электроснабжение | |
| **Инженерные коммуникации** | | |  |
| 31 | Общие условия | Состояние инженерных коммуникаций (вентиляция, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение), должно соответствовать санитарно-эпидемиологической безопасности. | |
| 32 | Теплоснабжение | Центральное отопление. Трубы и батареи должны находиться в исправном состоянии и не требовать замены. | |
| 33 | Водоснабжение | Система постоянного горячего и холодного водоснабжения. Трубы должны находиться в исправном состоянии и не требовать замены. | |
| 34 | Система канализации | Система должна находиться в исправном состоянии и не требовать замены. | |
| 35 | Электроснабжение | Система должна находиться в исправном состоянии и не требовать замены. Наличие счетчика учета электроэнергии, зарегистрированного в установленном порядке в организации, предоставляющей услуги. | |
|  |  |  | |

**ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

В комиссию по закупкам СГУПС “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_201 г.

**Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на закупку товаров, работ, услуг(электронный аукцион) проводимом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»" Заказчиком – ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на право заключения договора**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

([указать предмет аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **включая изменения**

**мы** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[указать полное, фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридический лиц), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона] ,

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать должность лица, подписывающее заявку),

**действующего на основании** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать документ, дающий право подписи заявки)

**согласны осуществить**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **в соответствии с условиями, указанными в аукционной документации.**

**В соответствии с требованиями аукционной документации к заявке прикладываются следующие документы:**

(указываются документы, предоставляемые вместе с заявкой в соответствии с требованиями документации об электронном аукционе по конкретному предмету закупки)

1.

2.

3.

4.

Датировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяца 201 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Подпись] [Должность]

М.П

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Каждый участник закупки - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, желающий принять участие в электронном аукционе, заполняет следующую форму:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Сведения Участника |
| 1. | Наименование Участника  Полное и краткое |  |
| 2. | Юридический адрес |  |
| 3. | Фактическое местонахождение  Почтовый адрес |  |
| 4. | Телефон Участника (с указанием кода города) |  |
| 5. | Факс Участника (с указанием кода города) |  |
| 6. | Адрес электронной почты Участника |  |
| 7. | ИНН/КПП |  |
| 8. | ОГРН |  |
| 9. | Дата постановки на учет в налоговом органе |  |
| 10. | ОКТМО - ОКПО |  |
| 11. | Банковские реквизиты  Должны быть указаны полностью (р/счет, кор/счет, банк, БИК, коды) |  |
| 12. | Должность, Ф.И.О. руководителя (первого лица) |  |
| 13. | Контактное лицо (ФИО) , его телефон и адрес электронной почты |  |
| 14. | Паспортные данные для участника - физического лица |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

Должность лица, ФИО

МП

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Новосибирск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

**Заказчик - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице ректора Манакова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ и Положения о закупке заказчика путем проведения электронного аукциона № ЭА-3/223 - \_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор на поставку товаров (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец продал, а Покупатель приобрел в федеральную собственность на праве оперативного управления квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_, расположенную на\_\_\_ этаже, состоящую из  
улица, проспект или др.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь квартиры \_\_\_\_ кв.м, в том числе площадь квартиры \_\_\_\_ кв.м, в том числе жилая \_\_\_\_ кв.м, подсобная площадь \_\_\_\_ кв.м и площадь лоджии \_\_\_\_ кв.м, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Право собственности Продавца на указанную в п. 1.1 настоящего договора квартиру подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец передает Покупателю свободную от любых имущественных прав и претензий третьих лиц квартиру. До момента подписания Сторонами настоящего договора квартира никому не продана, не сдана в аренду, не подарена и не имеет судебных споров, в залоге и под арестом (запрещением) не состоит. Кроме того, отсутствуют задолженности по оплате коммунальных услуг (Приложения № 1, № 2 и № 3 к настоящему договору – *предоставляются Продавцом*) и налога на имущество.

1.4. Квартира соответствует действующим в Российской Федерации требованиям технической эксплуатации, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям противопожарной безопасности. Жилой дом, в котором располагается квартира, построен из материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве на территории Российской Федерации.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС (\_\_\_ %) – \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) (либо НДС не предусмотрен).

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере 100 % от суммы настоящего договора после получения Покупателем зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО права собственности Российской Федерации, права оперативного управления Покупателя на эту квартиру и соответствующих свидетельств о государственной регистрации прав.

2.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней после получения Покупателем зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления. При этом Стороны договорились до окончания расчета считать отчуждаемую квартиру не состоящей в залоге в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ.

2.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на квартиру несет Продавец в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Цена настоящего договора на период его действия является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

3.1. Передача квартиры Продавцом и принятие ее Покупателем производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора в следующем порядке:

3.1.1. Покупатель производит проверку квартиры, в том числе ее осмотр, с целью подтверждения ее соответствия техническому паспорту БТИ, требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00 и настоящего договора.

3.1.2. По результатам проверки соответствия квартиры Сторонами составляется и подписывается акт приема-передачи квартиры (приложение №1 к настоящему договору). Акт приема-передачи квартиры должен содержать все необходимые сведения, предусмотренные формой 0306030, утвержденной приказом Министерства Финансов РФ от 30.12.2008 № 148н «Об утверждении инструкции по бюджетному учету».

3.2. В соответствии с выпиской из домовой книги, в указанной в п. 1.1 настоящего договора квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые обязуются сняться с регистрационного учета по квартире в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего договора. В соответствии с п. 1 ст. 558 Гражданского кодекса РФ, лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемой квартирой, в том числе несовершеннолетних членов семьи собственника, не имеется, о чем Продавец сообщил Покупателю.

3.3. Содержание ст. 34 и ст. 35 Семейного кодекса РФ Сторонам известно.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю квартиру в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.2. До передачи квартиры Покупателю по акту приема-передачи квартиры поддерживать ее в техническом состоянии и нести все имущественные риски, связанные с ее гибелью и повреждением.

4.1.3. До передачи квартиры Покупателю по акту приема-передачи квартиры производить оплату всех коммунальных услуг и услуг телефонной связи.

4.1.4. Передать квартиру Покупателю со всеми необходимыми документами и нести полную ответственность за их достоверность.

4.1.5. Представить все необходимые документы для государственной регистрации прав на квартиру.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять квартиру и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора Продавец совместно с Покупателем подает заявление о государственной регистрации права на квартиру вместе со всеми необходимыми документами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне.

5. ВОЗНИКОВЕНИЕ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Право оперативного управления на квартиру, являющуюся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО настоящего договора и выдачи Покупателю Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения приобретаемой Покупателем квартиры переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки, а также оплатить неустойку в виде штрафа или пени, предусмотренную условиями договора.

6.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных договором, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1 % от цены договора

6.4. В случае ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения в соответствии с п.6.3. договора, Покупатель направляет Постав требование об уплате штрафа в виде фиксированной суммы -10% цены договора.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Поставщик вправе потребовать уплаты пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7.Возмещение причиненных убытков и уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

6.8. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1.Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, стихийные бедствия и другие форс-мажорные обстоятельства.

7.2.Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие из договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, а если договоренности не достигнуто, вправе передать на рассмотрение в арбитражный суд (суд) в соответствии с установленными правилами подведомственности и подсудности споров.

8.2. При разрешении споров, возникающих из договора или в связи с ним, соблюдение Сторонами досудебного претензионного порядка обязательно.

8.3. Под претензионным порядком в рамках договора понимается обязанность Стороны по договору в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой Стороной обязательств по договору, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой Стороной договора нарушений обязательств, мотивированную ссылку на условия договора или положения действующего законодательства, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

8.4. Соблюдением претензионного порядка для Стороны договора, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в пятидневный срок и незамедлительное направление Стороне, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

9. ИЗМЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1 Договор может быть изменен по соглашению сторон, любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, решению суда, и в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до его исполнения или расторжения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение № 1 Акт приема передачи квартиры;

- Приложение № 2. Справка об отсутствии задолженности по оплате за холодную воду и водоотведение на \_\_\_ л.

- Приложение № 3. Справка об отсутствии задолженности по оплате за теплоэнергию и горячую воду на \_\_\_ л.

- Приложение № 4. Справка об отсутствии задолженности по оплате за электроэнергию на \_\_\_ л.

11.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Для передачи документов и ведения переписки Стороны вправе использовать средства факсимильной и почтовой связи. Документы, переданные посредством факсимильной связи, имеют равную юридическую силу с оригиналами документов до момента получения Сторонами оригиналов документов. Стороны обязуются направлять друг другу оригиналы документов в течение 3 календарных дней с момента их подписания, используя в случае необходимости курьерскую связь.

11.5. Стороны обязуются немедленно уведомлять друг друга об изменении адресов, банковских и иных реквизитов. Неблагоприятные последствия и иные риски несвоевременного извещения Покупателя об изменении реквизитов возлагаются на Продавца.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК (ПОКУПАТЕЛЬ)** | **ПРОДАВЕЦ** |
| ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)  630049 г.Новосибирск,49 ул.Дуси Ковальчук д.191, тел.328-03-41 328-04-79  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОКОНХ 92110 ОКПО 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  БИК 045004001  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г.Новосибирск  Расчетный счет 40501810700042000002 |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК ПОСТАВЩИК**

Ректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Манаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года |

АКТ

приема-передачи квартиры

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года |

Мы, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью)

\_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_; код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по доверенности, от своего имени)

именуемый в дальнейшем «Продавец», произвели прием-передачу квартиры, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_ комнат: общей площадью \_\_\_\_\_\_ (прописью) кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_ (прописью) кв.м., расположенную на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (блочного, панельного) дома стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

«Продавец» передает в оперативное управление «Покупателя» квартиру в состоянии, предусмотренном договором, согласно техническому паспорту, выданному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Покупатель: |  |  | Продавец: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Документацию составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И.Печко

Документацию проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Хомяк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Шабурова

Документация и проект договора согласованы

Начальник юридического отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.А.Панов