**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1 от 03.03.2014г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «АРМАДА» (ООО «АРМАДА»)** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Толстикова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-32/0351100001715000063., на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 17.08.2015г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы по ремонту объектов (помещений учебного корпуса, общежития, спортивного комплекса, ограждения), а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

 1.2.«Подрядчик» выполняет ремонт объектов (помещений учебного корпуса, общежития, спортивного комплекса, ограждения) Новосибирского техникума железнодорожного транспорта (НТЖТ) – структурное подразделение СГУПС, расположенное по адресу: 658080, г. Новосибирск, ул. Лениногорская, д. 80.

 1.3.Все подрядные работы по ремонту объектов (помещений учебного корпуса, общежития, спортивного комплекса, ограждения) (далее – работы) проводятся «Подрядчиком» в соответствии с техническим заданием «Заказчика» (Приложение №1 к договору).

 1.4. Перечень и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

 1.5. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных договором. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

 1.6. При исполнении договора представителем «Заказчика» является НТЖТ – структурное подразделение «Заказчика», в лице уполномоченного должностного лица подразделения.

 1.7. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляются «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

 1.8. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

 2.1. Цена договора составляет 502 058,20 рублей ( пятьсот две тысячи пятьдесят восемь рублей 20 копеек), с учетом НДС .

В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, цена договора, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора

 2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, используемых при производстве этих работ, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов и другой техники при производстве работ, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

 2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

 2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

 3.1. . Заказчик» производит оплату по договору после выполнения всего объема работ, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на весь объем работ.

 3.2.Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных и подписанных сторонами документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет и счет-фактура).

 3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет бюджетных средств филиала «Заказчика», в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

 4.1. «Подрядчик» в течение двух дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

 4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора и предоставления объекта «Заказчиком» и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

 4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

 4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

 4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

 4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

 4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

 Обязанности «Подрядчика»:

 5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, без привлечения субподрядчиков, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

 5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

 5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

 5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» помимо отчетной документации ( акты КС-2, КС-3) обязан предоставить «Заказчику» комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы и предоставление объекта).

 Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ и предоставляет ему комплект отчетной (КС-2, КС-3) и исполнительной документации.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора «Заказчик» проводит экспертизу выполненных работ и представленной документации, на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

 6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку выполненных работ по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

 6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

 6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

 6.6.По завершении выполнения всего объема работ, предусмотренного настоящим договором, «Подрядчик» передает «Заказчику» техническую документацию: исполнительную документацию, журнал производства работ, сертификаты соответствия на материалы.

6.7. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. “Подрядчик” представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ и используемые материалы в течение 24 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. При возникновении или обнаружении дефектов в произведенных работах в период гарантийного срока эксплуатации объектов, «Подрядчик» обязан:

- выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика» в течение суток, для решения вопроса об устранении выявленных недостатков с обязательным составлением акта и указанием сроков устранения дефектов,

-устранять своими силами или за свой счет дефекты в результатах работ, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта и подтвержденные двусторонним актом, в сроки, согласованные сторонами и также указанными в двустороннем акте.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Подрядчиком», и рассчитанной в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. №1063.

 8.4. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения в соответствии с п.8.2. договора, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате штрафа в виде фиксированной суммы -10% цены.

8.5. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты штрафа и пени. В этом случае:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф начисляется за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, и составляет фиксированную сумму – 2,5% цены договора.

8.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

 8.7. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

 9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

 9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

 9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

 9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

 10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в сумме 56 095,90 рублей, обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора.

 10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика».

 10.3. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

 10.4.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

 10.5. Возврат денежных средств осуществляется «Заказчиком» на основании письменного требования «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования, на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в таком письменном требовании.

 10.6. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

 11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

 11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

 12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

 12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

 12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

 12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

 12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» , за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

 12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

 13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

 13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

 13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

 13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

 13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

 13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

 13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

 13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

 **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**630049г.Новосибирск,49ул.Д.Ковальчук д.191, ИНН: 5402113155 КПП 540201001ОГРН 1025401011680**НТЖТ – структурное подразделение СГУПС** 630068, г.Новосибирск, ул.Лениногорская, д.80получатель: УФК по Новосибирской области(НТЖТ – структурное подразделение СГУПС, л/сч 20516Х52400)Счет получателя 40501810700042000002Кор. счет – нет.Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России  г. Новосибирск БИК 045004001Тел. (383)338-38-51 (приемная), 338-38-53 (бухгалтерия),338-30-90 (хоз. часть).Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.НовоселовЭлектронная подпись | **Подрядчик**ООО «АРМАДА»630083 г.Новосибирск, ул.Большевистская, 177 офис 323 тел/факс (383)2-277-307E-mail: ooo\_armada2014@mail.ru ИНН 5405498104 КПП 540501001  ОГРН 1145476080914 Дата н/учет 30.065.2014г.Рас./счет 40702810232040000186 Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Новосибирске БИК 045004725 Корр./счет 30101810400000000725ОКПО 34505102 ОКАТО 50401379000 ОКТМО 50701000001Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.ТолстиковЭлектронная подпись |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание .**

1. **Источник финансирования**: средства бюджетных организаций.
2. **Наименование выполняемых работ**: Ремонт объектов НТЖТ (помещений учебного корпуса, общежития и спортивного комплекса, ремонт ограждения).
3. **Количество выполняемых работ:** В соответствии с представленным в дефектных ведомостях объемом работ
4. **Условия выполнения работ:** В соответствии с условиями договора.
5. **Общие требования к выполнению работ:** Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения, СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Режим работы в соответствии с трудовым законодательством РФ. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.
6. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ (**конкретизируются заказчиком**):** применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. По договору подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

Гарантийный срок не менее 24 месяцев на весь объем выполненных работ с момента подписания актов приемки выполненных работ. В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов (в течение суток), при условии надлежащей эксплуатации, с обязательным составлением акта и указанием сроков устранения дефектов.

Подрядчик обязан перед началом работ (в течение 2 календарных дней с момента подписания договора) предоставить График Производства Работ и согласовать его с Заказчиком.

При окраске стен по обоям под покраску при необходимости провести работы по подклейке обоев. Окраска производится за один раз.

При окраске ранее окрашенной стены и дверей спортивного комплекса необходимо провести работы по подготовке поверхности к окраске (очистка от загрязнений, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, огрунтовка и подмазка трещин, щелей и выбоин, шпатлевка расчищенных и подмазанных мест). Окраска производится за два раз.

Работы по окраске стены ведутся на высоте с использованием инвентарных лесов.

На козырьках входа в учебный корпус и общежития произвести смену покрытия кровли из листовой стали, без натяжных желобов и свесов, а так же смену обрешетки с прорезами из досок. При устройстве обрешетки необходимо провести защиту деревянных конструкций от гниения.

При смене стальных листов кровли козырьков учебного корпуса и общежития все фальцевые соединения должны быть заизолированы герметизирующей замазкой.

Между сменами листов кровля должна быть защищена щитами от попадания атмосферных осадков.

При ремонте ограждения частично очистить поверхность от старой краски. Окраску металлического ограждения производить масляными составами за один раз.

Перед окраской фундамента ограждения провести ремонт штукатурки отдельными местами. На части фундамента, где ремонт не проводился, вручную очистить старую краску. Окраску фундамента производить в один слой. Перед окраской произвести грунтовку фундамента.

1. **Порядок сдачи** **и приемки результатов работ**: в соответствии с условиями Договора. По факту выполнения работ должны быть представлены акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3. Объемы выполненных работ принимаются по факту, после освидетельствования их представителем заказчика.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену подтвердить локально-сметным расчетом, и в случае отсутствия такого подтверждения оплата будет производиться по фактически выполненным работам.

1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ** (требований испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ): Заказчику передаются сертификаты на материалы (включая сертификаты пожарной безопасности). Скрытые работы оформляются отдельными актами.
2. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:** Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

Наименование и характеристики материалов, используемых Подрядчиком

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Характеристика и показатели материалов  |
| 1. | Водно-дисперсионная акриловая краска (коридоры учебного корпуса) «СибЛКЗ», РФ, г.Новосибирск | * водно-дисперсионная акриловая краска модифицированная силиконом;
* отсутствие органических растворителей для полной экологической безопасной.
* отсутствие специфического запаха.
* огнеустойчивость.
* образовывает водостойкое, паропроницаемое покрытие с хорошей укрывистостью;
* обеспечивает адгезию, для долговечности покрытии без возникновения шелушения, пузырей и отслаивания.
* быстрое высыхание, 1,5 часа.
* высокая устойчивость к механическим повреждениям.
* стойкость плёнки к статическому воздействию воды 24 часа;
* степень перетира краски 57 мкм;
* укрывистость высушенной пленки 120 г/м2

Цвет краски коридоров учебного корпуса – бежевый, оттенок краски согласовывается с Заказчиком |
| 2. | Плиты древесностружечные многослойные (коридоры учебного корпуса) «Азбука дерева», РФ, г.Новосибирск | Доска марки М-1, толщиной 18 мм. Влажность доски при укладке 17 %, |
| 3. | Водоэмульсионная краска «Тиккурила» (стена в спортивном комплексе) «Тиккурила», РФ, г.Санкт-Петербург | Моющаяся матовая краска на чистом акрилатном связующем, не содержащая органических растворителей; растворитель вода; время высыхания от пыли 30 минут (при t +23ºС и относительной влажности воздуха 50%), следующий слой можно наносить через 1,5 часа; выдерживает 5 000 проходов щеткой; выдерживает чистящие химикаты и слабые растворители. Цвет краски стены в спортивном комплексе – розовый, оттенок краски согласовывается с Заказчиком. |
| 4. | Краска масляная (двери спортивного комплекса) «СибЛКЗ», РФ, г.Санкт-Петербург | **● Массовая доля пленкообразователя в ЛКМ 28%.****● Доля летучих субстанций в краске 9 процентов.****● Степень перетира составляющих краски.** перетир компонентов 88 мкмЦвет белый. |
| 5. | Акриловая водно-дисперсионная краска «БИРСС Фасад-Колор» (фасады, цоколь, оконные откосы учебного корпуса) «ГК БИРСС», РФ, г.Москва | * водно-дисперсионная акриловая краска модифицированная силиконом;
* применяется для фасадных работ;
* образовывает водостойкое, паропроницаемое покрытие с хорошей укрывистостью;
* образовывает покрытие устойчивое к вредным воздействиям атмосферных явлений: загрязнению, УФ-облучению, перепаду температур;
* стойкость плёнки к статическому воздействию воды 24 часа;
* степень перетира краски 58 мкм;
* укрывистость высушенной пленки 120 г/м2

Цвет краски – зеленый, белый (необходимо сохранить имеющуюся цветовую гамму и тип окраски здания). Оттенок по согласованию с Заказчиком. |
| 6. | Кровельная сталь (учебный корпус, общежитие) «Металл-Профиль», РФ г.Новосибирск | Оцинкованная, толщиной 0,8 мм |
| 7. | Замазка защитная для фальцевой кровли (учебный корпус и общежитие) «Лакра», РФ, г.Красноярск | Суриковая защитная замазка (2 части олифы, 1 часть тертого сурика, 2 части тертых белил и 4 части мела) |
| 8. | Доски для обрешетки кровли (учебный корпус, общежитие) «Азбука дерева», РФ, г.Новосибирск | Доски толщиной 1,5 см, шириной 150 см |
| 9. | Раствор для оштукатуривания фасадов (учебный корпус) «Геркулес», РФ, г.Новосибирск | Тяжелый отделочный цементно-известковый раствор 1:1:6 (1 часть цемента, 1 часть извести, 6 частей песка) |
| 10. | Краска масляная для наружных работ (металлическое ограждение) «СибЛКЗ», РФ, г.Новосибирск | **● Массовая доля пленкообразователя в ЛКМ 28 %.****● Доля летучих субстанций в краске 9 процентов.****● Степень перетира составляющих краски.** перетир компонентов 88 мкмЦвет черный. |
| 11. | Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная (металлическое ограждение) «СибЛКЗ», РФ, г.Новосибирск |

|  |  |
| --- | --- |
| **●**Массовая доля нелетучих веществ 43 % | 43-47 |
| **●**Степень перетира, мкм, 70 | 70 |
| **●**Укрывистость высушенной пленки, г/м² , 70 | 70 |
| **●**Время высыхания до степени 3 при температуре (20±2)℃, 3 часа | 4 |
| **●**Эластичность пленки при изгибе, мм, 5 | 5 |
| **●**Адгезия пленки, баллы, 1 | 1 |
| **●**Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при температуре (20±2)℃, ч, 24 | 24 |
| **●**Устойчивость к воздействию переменных температур, циклы, 10 | 10 |
| **●**Морозостойкость покрытия, циклы, 50 | 50 |

 |
| 12. | Раствор для оштукатуривания (фундамент ограждения) «Геркулес», РФ, г.Новосибирск | Тяжелый отделочный цементно-известковый раствор 1:1:6 (1 часть цемента, 1 часть извести, 6 частей песка) |

В случае обнаружения скрытых дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

**Дефектная ведомость на выполнение работ**

**табл. 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  **Коридоры учебного корпуса** |
| 2 | Окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами  | м2  | 1770,55 |
| 3 | Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит. |  м2  | 0,64 |
|  **Стена спортивного зала** |
| 4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен | м2  | 101,302 |
| 5 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей |  м2  | 17,208 |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен |  м2  | 1,335 |
| 7 | Установка лесов при высоте помещений до 6 м |  м2  | 22,01 |
| 8 | Установка лесов при высоте помещении 4 м высоты  | м2  | 22,01 |
|  **Ремонт козырька входа в общежития НТЖТ** |
| 9 | Смена покрытия кровли из листовой стали | м2  | 53,815 |
| 10 | Смена обрешетки с прозорами, из досок толщиной  | м2 | 53,815 |
|  **Ремонт ограждения** |
| 11 | Окраска масляными составами металлического ограждения |  м2  | 322 |
|  **Ремонт фундамента ограждение** |
| 12 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз  |  м2  | 177,1 |
| 13 | Ремонт штукатурки цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм | м2  | 21,47 |

 Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Толстиков

Электронная подпись Электронная подпись

**Локальный сметный расчет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
| всего | эксплуата-ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата-ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  **Раздел 1. Внутренний ремонт помещений** |
|  коридоры учебного корпуса |
| 1 | **ФЕР15-04-007-03** | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 17,7055*(1802,55-10\*3,2)/100* | 855,31289,99 | 8,990,12 | 15144 | 5134 | 1592 | 32,73 | 579,5 |
| 2 | **ФССЦ-101-3512** | Краска акриловая ВД-АК 2180, ВГТ(т) | -0,5312 | 4434,4 |   | -2356 |   |   |   |   |
| 3 | **ФССЦ-101-3532** | Краска LUJA, ТИККУРИЛА (или эквивалент)\*(л) | 442,666667*531,2/1,2* | 85,77 |   | 37968 |   |   |   |   |
| 4 | **ФЕР15-01-049-03***применительно устройство отбойной доски* | Облицовка стен по готовому каркасу щитами-картинами из древесностружечных плит: облицованных слоистым пластиком(100 м2 облицовки стен) | 0,0064*(0,58\*4+0,44\*2)\*0,2/100* | 17712,792929,08 | 141,493,48 | 113 | 19 | 1 | 308 | 1,97 |
|  Стена спортивного зала |
| 5 | **ФЕРр62-16-3** | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 1,01302*(22,01\*7,2-1,2\*2,3-1,05\*2,1\*2-1\*2,5\*2-4,5\*5\*2)/100* | 1720,22242,09 | 8,361,16 | 1743 | 245 | 81 | 28,02 | 28,38 |
| 6 | **ФССЦ-101-1959** | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180(т) | -0,0679 | 15481 |   | -1051 |   |   |   |   |
| 7 | **ФССЦ-101-3532** | Краска LUJA, ТИККУРИЛА (или эквивалент)\*(л) | 56,583333*67,9/1,2* | 85,77 |   | 4853 |   |   |   |   |
| 8 | **ФЕРр62-10-4** | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,17208*(1,2\*2,3+1,05\*2,1\*2)\*2,4/100* | 1101,79369,36 | 8,361,16 | 190 | 64 | 1 | 42,75 | 7,36 |
| 9 | **ФЕРр62-7-4***откосы* | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 0,01335*(1,2\*2+2,3+1,05\*2+2,1)\*0,15/100* | 863,04278,73 | 8,361,16 | 12 | 4 |   | 32,26 | 0,43 |
| 10 | **ФЕР08-07-002-01** | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м(100 м2 горизонтальной проекции) | 0,2201*22,01/100* | 1001,69606,53 | 15,69 | 220 | 133 | 3 | 70,2 | 15,45 |
| 11 | **ФЕР08-07-002-02** | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: на каждые последующие 4 м высоты помещений добавлять к расценке 08-07-002-01(100 м2 горизонтальной проекции) | 0,2201*22,01/100* | 674,93430,27 | 9,59 | 149 | 95 | 2 | 49,8 | 10,96 |
|  **Раздел 2. Ремонт козырька входа в учебный корпус НТЖТ** |
| 12 | **ФССЦ-101-1873** | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,75 мм(т) | 0,334288*11,45\*4,7\*6,09\*1,02/1000* | 11144 |   | 3725 |   |   |   |   |
| 13 | **ФЕРр58-14-6** | Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов(100 м2 покрытия) | 0,53815*(11,45\*4,7)/100* | 1495,04972,56 | 113,7723,78 | 805 | 523 | 6113 | 109,77 | 59,07 |
| 14 | **ФЕРр58-18-1** | Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм(100 м2 сменяемой обрешетки) | 0,53815*(11,45\*4,7)/100* | 1182,92362,86 | 16,08 | 637 | 195 | 9 | 45,7 | 24,59 |
|  **Раздел 3. Ремонт козырька входа в общежития НТЖТ** |
| 15 | **ФССЦ-101-1873** | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,75 мм(т) | 0,334288*11,45\*4,7\*6,09\*1,02/1000* | 11144 |   | 3725 |   |   |   |   |
| 16 | **ФЕРр58-14-6** | Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов(100 м2 покрытия) | 0,53815*(11,45\*4,7)/100* | 1495,04972,56 | 113,7723,78 | 805 | 523 | 6113 | 109,77 | 59,07 |
| 17 | **ФЕРр58-18-1** | Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 30 мм(100 м2 сменяемой обрешетки) | 0,53815*(11,45\*4,7)/100* | 1182,92362,86 | 16,08 | 637 | 195 | 9 | 45,7 | 24,59 |
|  **Раздел 4. Ремонт ограждения** |
| 18 | **ФЕРр62-35-3** | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 1 раз(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 3,22*(161\*2)/100* | 1217,8675,91 | 0,87 | 3921 | 2176 | 3 | 78,23 | 251,9 |
|  **Раздел 5. Ремонт фундамента ограждение** |
| 19 | **ФЕРр62-26-1** | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 1 раз с земли и лесов(100 м2 окрашиваемой поверхности) | 1,771*(128,8+48,3)/100* | 652,8270,76 | 57,54 | 1156 | 125 | 102 | 8,19 | 14,5 |
| 20 | **ФЕРр61-13-1** | Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм(100 м2 отремонтированной поверхности) | 0,2147*21,47/100* | 5170,442888,52 | 2,31 | 1110 | 620 |   | 318,47 | 68,38 |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | 73506 | 10051 | 41929 |   | 1146,15 |
| Накладные расходы | 8537 |   |   |   |   |
| Сметная прибыль | 4748 |   |   |   |   |
| **Итоги по смете:** |   |   |   |   |   |
|  Отделочные работы | 58150 |   |   |   | 581,47 |
|  Малярные работы (ремонтно-строительные) | 13818 |   |   |   | 302,57 |
|  Конструкции из кирпича и блоков | 774 |   |   |   | 26,41 |
|  Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | 12234 |   |   |   | 167,32 |
|  Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | 1815 |   |   |   | 68,38 |
|  Итого | 86791 |   |   |   | 1146,15 |
|  Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в 1 квартале 2015 г. в соответствии с письмом 3004-ЛС/08 от 06.02.2015 СМР=5,37" | 466068 |   |   |   | 1146,15 |
|  Справочно, в ценах 2001г.: |   |   |   |   |   |
|  Материалы | 63036 |   |   |   |   |
|  Машины и механизмы | 419 |   |   |   |   |
|  ФОТ | 10080 |   |   |   |   |
|  Накладные расходы | 8537 |   |   |   |   |
|  Сметная прибыль | 4748 |   |   |   |   |
|  Непредвиденные затраты 2% | 9321 |   |   |   |   |
|  **Итого с непредвиденными** | **475389** |   |   |   |   |
|  **Итого с учетом понижающего коэффициента** **(К=0,894999779)** | **425473,05** |   |   |   |   |
|  НДС 18% | 76585,15 |   |   |   |   |
|  **ВСЕГО по смете** | **502058,20** |   |   |   | **1146,15** |

 Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Толстиков

Электронная подпись Электронная подпись