**ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1 от 03.03.2014г., с одной стороны и **Закрытое акционерное общество Научно-производственное предприятие «Информсервис» (ЗАО НПП «Информсервис»)** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Грановского Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения открытого аукциона в электронной форме №ЭА-34/0351100001715000065, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 19.08.2015г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими cилами и средствами подрядные работы по замене оконных блоков, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» выполняет замену оконных блоков (количество оконных блоков и номера комнат указаны в техническом задании) в Общежитии №1, расположенного по ул.Дуси Ковальчук, 187.

1.3.Все подрядные работы по замене оконных блоков в общежитии (далее – работы) проводятся «Подрядчиком» в соответствии с техническим заданием «Заказчика» (Приложение №1 к договору).

1.4. Перечень и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

1.5. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию с учетом гарантийных сроков, установленных договором. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

1.6. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляются «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

1.7. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет 1 553 286,56 рублей (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть рублей 56 копеек), с учетом НДС-18% .

В случае, если договор заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, цена договора, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Заказчик» производит оплату по договору ежемесячно - по факту выполнения работ за каждый календарный месяц в течение всего срока выполнения работ, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на соответствующем этапе приемки работ за отчетный период.

3.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 банковских дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет и счет-фактура).

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней.

4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими силами и средствами, без привлечения субподрядчиков, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы, исполнительные схемы на раздел ЭО).

Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения работ за отчетный период и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной договором

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора «Заказчик» проводит экспертизу работ, выполненных за отчетный период, и представленной документации на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку работ, выполненных за отчетный период по договор,у и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6.По завершении выполнения всего объема работ, предусмотренного настоящим договором, «Подрядчик» передает «Заказчику» техническую документацию: исполнительную документацию, журнал производства работ, сертификаты соответствия на материалы.

6.7. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.8. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. “Подрядчик” представляет гарантийное обязательство на весь объем произведенных работ и используемые материалы в течение 60 месяцев со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. При возникновении или обнаружении дефектов в произведенных работах в период гарантийного срока эксплуатации объектов, «Подрядчик» обязан:

- выезжать на объект по телефонограмме «Заказчика» в течение суток, для решения вопроса об устранении выявленных недостатков с обязательным составлением акта и указанием сроков устранения дефектов,

-устранять своими силами или за свой счет дефекты в результатах работ, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта и подтвержденные двусторонним актом, в сроки, согласованные сторонами и также указанными в двустороннем акте.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3.Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки](consultantplus://offline/ref=A62A7AD6DBC3C68414F66819A82A7A31075FAF281F04BE8DFDF31638T8D2J) рефинансирования Центрального банка РФ от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Подрядчиком», и рассчитанной в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. №1063.

8.4. В случае ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения в соответствии с п.8.2. договора, «Заказчик» направляет «Подрядчику» требование об уплате штрафа в виде фиксированной суммы -5% цены.

8.5. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты штрафа и пени. В этом случае:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф начисляется за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, и составляет фиксированную сумму – 2% цены договора.

8.6. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в сумме 156 109,20 рублей, обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора.

10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика».

10.3. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

10.4.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

10.5. Возврат денежных средств осуществляется «Заказчиком» на основании письменного требования «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пяти банковских дней со дня получения «Заказчиком» соответствующего письменного требования, на банковский счет, указанный «Подрядчиком» в таком письменном требовании.

10.6. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» , за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВПО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049г.Новосибирск,49ул.Д.Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОКОНХ 92110 ОКПО 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  БИК 045004001  Банк: Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск  Расчетный счет 40501810700042000002  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов  Электронная подпись | **Подрядчик**  **ЗАО НПП «ИНФОРМСЕРВИС»**  630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д. 42  Почт.адрес: 630005, г.Новосибирск, а/я 138  Тел: (383)201-50-50 E-mail: [2015050@mail.ru](mailto:2015050@mail.ru)  ИНН 5433132729 КПП 540601001  ОГРН 1025404358484 дата н/учет 27.11.12г.  ОКТМО 50701000 ОКПО 50749401  ОКОПФ 12267 ОКФС 16  Расчетный счет № 40702810444020003338  Сибирский Банк Сбербанка России г. Новосибирск  К/с № 30101810500000000641  БИК 045004641  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Грановский  Электронная подпись |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание**

1. **Наименование выполняемых работ**: работы по замене оконных блоков в общежитии №1
2. **Место проведения работ**: ул. Дуси Ковальчук, д. 187 №1:

- в коридорах и комнатах общего пользования- 29шт,

- в жилых комнатах №206, 204, 201, 215, 301, 311, 306, 309, 305, 408, 404, 401, 403, 405(2шт.), 411, 409, 508, 504, 501, 503, 507, 511, 515, 509, 505, 125(2шт.), 121, 119(2шт.), 115, 227, 225, 220(2шт.), 216(2шт.), 329(2шт.), 325, 317, 318 (3шт), 425, 418(2шт), 216(2шт), 475.

1. **Количество выполняемых работ**: 80 изделий / 278,8м2

**4. Сроки выполнения работ:** В течение 45 дней после подписания Договора.

**5. Условия выполнения работ:** Всоответствии с условиями Договора.

**6. Требования к выполняемым работам:** Перед началом работ подрядчик должен произвести контрольные замеры оконных проемов. Оконные блоки должны быть изготовлены из ПВХ профиля. Тип створок: поворотно - откидные, наличие более 5-ти точек прижима, которые обеспечиваются грибовидными цапфами с установкой противовзломных ответных планок. Регулировка цапфы на прижим должна производиться вручную, без применения специального инструмента. Все «ножницы» должны быть оснащены доводчиками, которые при повороте ручки из положения «откид» притягивают створку к раме.

-Подоконник из жесткого ПВХ должен быть установлен под окно с торцевыми заглушками, с вылетом за внутреннюю стену не менее 5см, но не более 7см, и выпуском влево и право за размеры оконного проема не менее 5см устанавливается с уклоном от окна. Предусмотреть дополнительное усиление подоконной доски на прогиб, предварительно согласовав с заказчиком.

-Монтажный шов (узел примыкания оконного блока к стеновому проему) должен быть заполнен монтажной полиуретановой пеной.

Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пенного уплотнителя за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного уплотнителя с внутренней стороны монтажного шва не допускается.

Ширина стыка между стеной и рамой не должна превышать 3 сантиметров. Минимальное расстояние между крепежными элементами не должны превышать 700мм. Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента – 150-180мм.

**7. Общие требования к проведению работ:** Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП, иными, предъявляемыми действующим законодательством РФ, требованиями к производству такого вида работ. При установке использовать современные методы защиты монтажных швов от разрушающего воздействия влаги и солнечного света. Подрядчик должен предоставить все необходимые расчеты (прочностные, теплотехнические и т.д.) подтверждающие соответствие конструкций предлагаемых окон требованиям нормативных документов. Используемые материалы должны иметь следующие сертификаты:

-Сертификат соответствия ГОСТ ( на профиль ПВХ, стеклопакеты, на фурнитуру).

-Санитарно-гигиенический сертификат на ПВХ профиль, на монтажную пену.

-Сертификат пожарной безопасности на ПВХ профиль.

При производстве работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями:

-СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»

-ГОСТ 24866-99 «Стеклопакеты клееные строительного назначения»

-ГОСТ 306674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»

-СанПиН 2.1.2.729-99 «Полимерные и полимерсодержащие материалы, изделия и конструкции. Гигиенические требования безопасности»

Режим работы в соответствии с трудовым законодательством РФ.

Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Работы производятся только в отведенной зоне работ.

1. **Требования к качеству работ:** Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям стандартов качества ИСО 9000. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ. При производстве работ обязательно согласование с заказчиком образцов материалов. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов. При сдаче работ подрядчик должен предоставить сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых при работах материалов и оборудования.
2. **Порядок выполнения работ:** в соответствии с условиями Договора.

До начала производства работ в течение 3-х дней предоставить график производства работ и согласовать его с заказчиком.

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** Все работы должны выполняться в соответствии с Федеральнымзаконом от30.06.2006г. № 90-ФЗ Рабочие должны быть обеспечены необходимыми средствами индивидуальной защиты при производстве работ. В производстве работ должны использоваться оборудование, предназначенное для конкретных условий, или допущены к применению органами государственного надзора.
2. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**  в соответствии с условиями Договора.
3. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** заказчику передаются сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2; КС-3.
4. **Требования по объему гарантий качества работ:**  на весь объем проведенных работ.
5. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** не менее 60 месяцев на весь объем выполненных работ с момента подписания акта сдачи-приемки. Гарантийное обслуживание осуществляется в течение всего гарантийного срока. В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов, при надлежащей эксплуатации в течение суток с обязательным составлением акта и указанием сроков устранения дефектов.

**Дефектная ведомость**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
| 1. | Демонтаж деревянных оконных блоков | М2 | 278,8 |  |
| 2. | Демонтаж деревянных подоконников | М2 | 75,2 |  |
| 3. | Демонтаж отливов | М2 | 60,0 |  |
| 4. | Установка одностворчатых оконных блоков из ПВХ (S < 2м2) | М2 | 23,4 |  |
| 5. | Установка оконных блоков из ПВХ  ( S >2м2) (двустворчатых) | М2 | 63,8 |  |
| 6. | Установка оконных блоков из ПВХ  (трехстворчатых) ( S >2м2) | М2 | 112,8 |  |
| 7. | Установка двустворчатых балконных дверей из ПВХ | М2 | 20,7 |  |
| 8. | Установка балконного блока, одна дверь, два окна | М2 | 58,1 |  |
| 9. | Установка подоконных досок шириной 500мм | М | 149,7 |  |
| 10. | Устройство отливов из оцинкованной стали | М2 | 60,3 |  |
| 11. | Устройство откосов из пластиковых сэндвич-панелей | М2 | 241,1 |  |
| 12. | Установка наличников | м | 482,2 |  |
| 13. | Устройство пластикового уголка наружного | М | 482,2 |  |

Наименование и характеристики материалов, используемых Подрядчиком

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Характеристика материалов |
| 1. | Оконный профиль ПВХ EXPROF S 571 Profecta (Производство ООО «ЭксПроф», Россия) | Поливинилхлоридный профиль . Камер - 5. Камер в импосте - 5. Армирование профиля сталью толщиной 1,5 мм. Толщина лицевой стенки профиля – 3 мм, класс А. |
| 2. | Стеклопакет (товарного знака не имеет, производство ЗАО НПП «Информсервис», Россия) | Двухкамерный, толщиной 44 мм;  Дистанционная рамка (между стеклами) – ПВХ.  Марка стекла - М1. |
| 3. | Подоконная доска Moller LD-S 30 (Изготовитель Moller, Германия) | Жесткий ПВХ белого цвета толщиной 22 мм. Коэффициент теплового расширения подоконника 0,99 % за 24 часа температурного воздействия 700С. |
| 4. | Монтажная пена « PROFFLEX PRO GOLD 65 ЗИМА» (Производство ООО «ПРОФФЛЕКС», Россия) | Профессиональная однокомпонентная монтажная полиуретановая пена, затвердевающая под воздействием влажности воздуха, применяемая при температуре окружающего воздуха: нижний диапазон -18°С. |
| 4. | Саморасширяющаяся лента ПСУЛ (предварительно сжатая саморасширяющаяся уплотнительная лента)  (Profband, производство ООО «ГИТ», Россия) | • Основа: Вспененный полиуретан  • Клей: Пропитка на основе акрилатов + армированный клеевой слой  • Цвет: Серый  • Прочность на разрыв: 120 kPa  • Деформационная устойчивость: 14%  • Адгезия: 0,3 кгс/см  • Удлинение до разрыва: 200%  • Температурная устойчивость: +100°С, кратковр. 130°С  • Теплопроводность: 0,055 Вт/(м°С)  • Температура эксплуатации: нижний диапазон –50°С, верхний диапазон +90°С  • Рабочая температура: нижний диапазон –5°С, верхний диапазон +40°С  • Совместимость с другими материалами: Совместим  • Хранение при температуре +200С: 24 месяца |
| 5. | Утеплитель «Вилатерм» (Производство ЗАО «ПОЛИХИМ», Россия) | * плотность – 30 кг/м3; * диапазон рабочих температур – нижний предел -60°С, верхний предел +80 °С; * водопоглощение по объему – 0,8% за 24 часа; * коэффициент паропроницаемости – 0,002 мг/МчПа; * коэффициент теплопроводности – 0,035 Вт/м°С; * относительная остаточная деформация при сжатии на 25% - 10%. |
| 6. | Водоотлив (товарного знака не имеет, производство ООО «КОМПЛЕКС», Россия) | Оцинкованная сталь толщиной 0,7 мм |
| 7. | Анкер (MF 10/182, производство ООО «ТЕХ-Креп Сибирь», Россия) | Толщина крепежного элемента - 10 мм. |

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Грановский

Электронная подпись Электронная подпись

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. | | |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | | |
|  |  |  | ФГБОУ ВПО СГУПС |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование стройки)* | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №** | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на | замену окон в общ. №1 и комнате № 475 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Основание: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1553286,56 | | руб. |  |  |  |  |  |
|  | Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_67471,25 | | руб. |  |  |  |  |  |
|  | Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_488,59 | | чел.час |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015г. | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
|  |  |  |  | всего | эксплуата-  ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата-  ция машин | |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | |  | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ФЕР46-04-012-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками  (100 м2) | 2,788 | 9989,54  9262,02 | 727,52  634,49 | 27850,84 | 25822,51 | 2028,33  1768,96 | 73,5306 | 205 |
| 2 | **ФЕРр58-3-1**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.  (100 м труб и покрытий) | 2 | 431,61  431,01 | 0,6 | 863,22 | 862,02 | 1,2 | 3,549 | 7,1 |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **ФЕР10-01-034-03**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых  (100 м2 проемов) | 0,234 | 516208,47  11467,78 | 1528,26  144,28 | 120792,78 | 2683,46 | 357,61  33,76 | 84,2712 | 19,72 |
| 4 | **ФЕР10-01-034-08**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления  (100 м2 проемов) | 0,638 | 366391,24  7916,21 | 1244,23  54,1 | 233757,61 | 5050,54 | 793,82  34,52 | 58,1724 | 37,11 |
| 5 | **ФЕР10-01-034-08**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления  (100 м2 проемов) | 1,709 | 366391,24  7916,21 | 1244,23  54,1 | 626162,63 | 13528,8 | 2126,39  92,46 | 58,1724 | 99,42 |
| 6 | **ФЕР10-01-047-03**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: балконных в каменных стенах  (100 м2 проемов) | 0,207 | 318234,51  11677,94 | 1481,86  136,08 | 65874,54 | 2417,33 | 306,75  28,17 | 85,8156 | 17,76 |
| 7 | **ФЕР10-01-035-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м  (100 п.м) | 1,497 | 7886,43  1262,2 | 53,86  4,1 | 11805,99 | 1889,51 | 80,63  6,14 | 9,5037 | 14,23 |
| 8 | **ФССЦ-101-2911**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм  (м) | 149,7 | 516,8 |  | 77364,96 |  |  |  |  |
| 9 | **ФССЦ-101-2911**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм  (м) | 10,75 | 516,8 |  | 5555,6 |  |  |  |  |
| 10 | **ФЕР12-01-010-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали  (100 м2 покрытия) | 0,603 | 20542,51  5840,1 | 70,3  16,4 | 12387,13 | 3521,58 | 42,39  9,89 | 43,9725 | 26,52 |
| 11 | **ФЕР15-01-050-03**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Облицовка пластиковыми сендвич-панелями по сплошному основанию на клее  (100 м2 облицовки) | 2,41 | 18023,89  2166,78 | 134,08  6,56 | 43437,57 | 5221,94 | 323,13  15,81 | 15,1593 | 36,53 |
| 12 | **ФЕР10-01-036-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Установка уголков и наличников ПВХ на клее  (100 п. м) | 9,644 | 898,37  347,03 |  | 8663,88 | 3346,76 |  | 2,613 | 25,2 |
| **Раздел 3. Уборка мусора** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | **ФССЦпг01-01-01-041**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную  (1 т груза) | 4,35684 | 260,99  260,99 | | 1137,09 | 1137,09 |  |  |  |
| 14 | **ФССЦпг03-21-01-015**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза  (1 т груза) | 4,35684 | 40,23 | 40,23 | 175,28 |  | 175,28 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | |  |  |  | 1235829,12 | 65481,54 | 6235,53  1989,71 | | 488,59 |
| Накладные расходы | |  |  |  |  | 57428,32 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  | 29701,9 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | 64271,58 |  |  |  | 205 |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | |  |  |  | 1923,5 |  |  |  | 7,1 |
| Деревянные конструкции | |  |  |  |  | 1188696,22 |  |  |  | 213,44 |
| Кровли | |  |  |  |  | 17189,93 |  |  |  | 26,52 |
| Отделочные работы | |  |  |  |  | 49565,74 |  |  |  | 36,53 |
| Погрузо-разгрузочные работы | |  |  |  |  | 1137,09 |  |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | |  |  |  | 175,28 |  |  |  |  |
| Итого | |  |  |  |  | 1322959,34 |  |  |  | 488,59 |
| коэффициент договорного понижения стоимости 1 322 959,34 \* 0,99500 | | |  |  |  | 1316344,54 |  |  |  |  |
| Справочно, в текущих ценах: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | |  |  |  |  | 1164112,05 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | |  |  |  |  | 6235,53 |  |  |  |  |
| ФОТ | |  |  |  |  | 67471,25 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | |  |  |  |  | 57428,32 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  | 29701,9 |  |  |  |  |
| НДС 18% | |  |  |  |  | 236942,02 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | |  |  |  |  | **1553286,56** |  |  |  | **488,59** |

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Грановский

Электронная подпись Электронная подпись