**Документация**

**о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на сумму свыше 100 тыс.руб.**

**в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Заказчика**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ закупки | Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренная подпунктом 13 пункта 5.1. Положения о закупке Заказчика |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон заказчика | Заказчик – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»Местонахождение и почтовый адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.191, СГУПСЭ/п: mva@stu.ruТелефон: (383) 328-0369 |
| Предмет договора с указанием характеристик, иных показателей, определяющих предмет.Количество или объем товара, работы, услуги | Возмещение расходов, связанных с организацией обслуживания и обеспечением страхования переданных во временное пользование нежилых помещений общей площадью ***263,10*** кв.м., находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу***: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Владимировская,1****,* а также расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, в котором находится объект недвижимости и управление которым передано ***ЗАО «МКС-Новосибирск»*** – для НТЖТ структурного подразделения Заказчика (согласно проекта договора). |
| Место, сроки, условия поставки товара, выполнения работ, услуг | Сроки: с 01 января 2017 года и по 31 декабря 2017 года по адресу - г. Новосибирск, ул. Владимировская, 1 – НТЖТ структурное подразделение заказчика (согласно проекта договора) |
| Начальная максимальная цена договора (с порядком ее формирования) | Цена: 141 568,80 рублей (Стоимость включает в себя: расходы связанные с организацией обслуживания и обеспечением страхования имущества) |
| Форма, сроки и порядок оплаты | Безналичный расчет, ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Держателя имущества казны на основании счетов-фактур и актов об исполнении обязательств по договору |
| Срок, место, порядок предоставления документации о закупке и разъяснений к ней | Не предоставляется |
| Порядок, место, дата подачи заявок на участие в закупке | Заявки не подаются |
| Требования к участнику закупки | - не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;- не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном законом- отсутствие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным законом № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведение итогов | Предложения не рассматриваются, итоги закупки не подводятся |
| Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок | Оценка и сопоставление заявок не производится |

**Приложением к настоящей документации является заполненный (не заполненный) проект договора, заключаемый по предмету закупки с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

 О ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ № \_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Стороны:

***Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр* *муниципального имущества»****,* именуемое в дальнейшем «*Держатель имущества казны»****,*** действующее на основании Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 01.02.2013 № 35-02, заключенного с Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице *директора Беляцкого Эдуарда Витальевича,* действующего на основании *Устава,* с одной стороны, и

***Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)***, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора *НТЖТ - структурного подразделения СГУПС* Погребняка Александра Ивановича, действующего на основании доверенности №10 от 01.03.2016г., с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и п.п. 13 п. 5.1. положения о закупке товаров, работ, услуг Заказчика,

руководствуясь пунктом 2.2.3. Договора аренды имущества муниципальной казны, заключенного Арендатором и Департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска *(далее – «Договор аренды»)*,

пришли к соглашению заключить настоящий договор с целью возмещения Арендатором Держателю имущества казны расходов, а именно: расходов, связанных с организацией обслуживания и обеспечением страхования переданных Арендатору во временное пользование на основании Договора аренды нежилых помещений общей площадью ***263,10*** кв.м., находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу***: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Владимировская,1*** *(далее – «объект недвижимости»)*, а также расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома *(далее – «МЖД»*), в котором находится объект недвижимости и управление которым передано ***ЗАО «МКС-Новосибирск»***, о нижеследующем:

1. Арендатор обязуется возмещать Держателю имущества казны расходы по организации обслуживания имущества муниципальной казны и расходы по обеспечению страхования объекта недвижимости в размерах, установленных правовыми актами мэрии г. Новосибирска, а также расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД, в котором находится объект недвижимости в размерах, установленных решением общего собрания собственников МЖД.

2. Возмещение расходов по организации обслуживания имущества муниципальной казны производится Арендатором по утвержденному Постановлением мэрии г. Новосибирска от 21.09.2016 № 4240 тарифу в размере ***11*** *(Одиннадцать) рублей* ***36*** *копеек*(включая НДС 18%)за один кв. м. в месяц.

3. Возмещение расходов по обеспечению страхования объекта недвижимости производится Арендатором по утвержденному Постановлением мэрии г. Новосибирска от 21.09.2016 № 4236 тарифу в размере ***6*** *(Шесть) рублей* ***75*** *копеек* (включая НДС 18%)за один кв. м. в месяц.

4. Возмещение расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МЖД, в котором находится объект недвижимости, производится Арендатором по тарифу в размере
***26*** *(Двадцать шесть) рублей* ***73*** *копейки* (включая НДС 18%) за один кв. м. в месяц, утвержденному решением общего собрания собственников помещений в МЖД*.*

5. Указанные в пунктах 2 и 3 настоящего договора ставки могут быть изменены только на основании соответствующих правовых актов мэрии г. Новосибирска. Держатель имущества казны обязан письменно уведомить Арендатора об изменении размера ставок, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего договора. Новая ставка подлежит применению Сторонами со дня принятия мэрией
г. Новосибирска соответствующего правового акта. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору в данном случае не требуется.

6. Тариф, указанный в пункте 4 настоящего договора, может быть изменен только на основании решения общего собрания собственников помещений в МЖД. Держатель имущества казны обязан письменно уведомить Арендатора об изменении тарифа, указанного в пункте 4 настоящего договора. Новый тариф за содержание, текущий ремонт общего имущества МЖД подлежит применению Сторонами со дня, указанного в соответствующем решении общего собрания собственников помещений в МЖД. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору в данном случае не требуется.

7. Общая сумма расходов, подлежащая возмещению Арендатором Держателю имущества казны по настоящему договору составляет ***141 568 (Сто сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь)* *рублей 80 копеек*** (включая НДС 18%)**.**  Общая сумма расходов, подлежащая ежемесячному возмещению Арендатором Держателю имущества казны по настоящему договору составляет ***11797-40*** *(Одиннадцать тысяч семьсот девяносто семь)**рублей 40 копеек* (включая НДС 18%)**.** Арендатор производит оплату за счет средств бюджетного учреждения (внебюджетных источников) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Держателя имущества казны.

8. Указанную в пункте 7 настоящего договора сумму расходов Арендатор уплачивает Держателю имущества казны не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Держателя имущества казны на основании счетов-фактур и актов об исполнении обязательств по договору. В платёжном поручении Арендатор должен указать *«возмещение расходов по договору № 4278-С от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года* за соответствующие месяц и год».

9. Держатель имущества казны вправе проверять объект недвижимости, выполнение Арендатором обязательств по Договору аренды и соблюдение Арендатором законодательства РФ, включая акты органов местного самоуправления. Арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Держателя имущества казны для проведения проверок состояния и использования арендуемых объектов недвижимости.

10. Держатель имущества казны принимает на себя обязательство застраховать в свою пользу и на условиях по своему усмотрению объект недвижимости *(а также, если это предусмотрено договором страхования: его типовую (стандартную) отделку, включая конструктивные элементы, инженерно-технические коммуникации)* на весь срок аренды объекта недвижимости Арендатором на случай уничтожения или повреждения в результате наступления следующих случаев *(далее – «страховых случаев»):*

* пожара, в том числе в результате удара молнии;
* взрывов газа, котлов, машин, аппаратов и т.п.;
* проникновение воды из соседних (чужих) помещений;
* боя стекол или витрин;
* кражи со взломом, хищения или других злоумышленных действий третьих лиц;
* аварий отопительной, водопроводной, противопожарной и канализационной систем.

В случае, если в период аренды объекта недвижимости Арендатором были осуществлены его улучшения, Арендатор вправе от своего имени, за свой счет и в свою пользу застраховать такие улучшения. Держатель имущества казны не обязан включать в договор страхования объекта недвижимости стоимость произведенных Арендатором улучшений объекта недвижимости.

При наступлении страхового случая, Арендатор обязан:

* немедленно принять меры по спасению объекта недвижимости, включая его типовую (стандартную) отделку, конструктивные элементы, инженерно-технические коммуникации;
* немедленно принять меры по предотвращению увеличения ущерба;
* немедленно заявить о наступлении страхового случая в компетентные органы;
* в кратчайший срок известить Держателя имущества казны о наступлении страхового случая любым способом, а в течение двух суток письменно заявить о нем Держателю имущества казны.

 После получения от Арендатора извещения о наступлении страхового случая уполномоченный представитель Держателя имущества казны обязан выехать на объект недвижимости для составления акта осмотра объекта недвижимости.

Держатель имущества казны вправе самостоятельно провести работы по восстановлению объекта недвижимости или поручить их проведение Арендатору или иным третьим лицам, заключив с ними договор на выполнение восстановительных работ в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

При установлении факта, что страховой случай произошел по вине Арендатора, а также при имеющейся задолженности Арендатора перед Держателем имущества казны по настоящему договору и иным договорам, сторонами которых являются Держатель имущества казны и Арендатор, Держатель имущества казны вправе не проводить работы по восстановлению объекта недвижимости, а в случае проведения восстановительных работ самостоятельно Арендатором, не оплачивать вышеуказанные работы, до момента погашения Арендатором задолженности в полном объеме.

11. На основании настоящего договора и при выполнении его условий Арендатор вправе требовать от управляющей организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту МЖД, в котором находится арендованный объект недвижимости, надлежащего исполнения обязанностей этой управляющей организацией по обеспечению благоприятных и безопасных условий функционирования объекта недвижимости, надлежащего содержания и ремонта МЖД, его инженерного оборудования, мест общего пользования и придомовой территории, а также обеспечения оказания Арендатору коммунальных услуг через инженерные сети и оборудование, обслуживаемые управляющей организацией.

Для осуществления Арендатором прав, предусмотренных абзацем 1 настоящего пункта, Держатель имущества казны вправе выдать Арендатору доверенность на предоставление его интересов перед управляющей организацией и иными лицами по вопросам, связанным с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в МЖД.

12. Оплата коммунальных услуг их поставщикам производится Арендатором или Держателем имущества казны за счёт Арендатора помимо расходов, указанных в пункте 1 настоящего договора.

13. В случае нарушения Арендатором срока уплаты суммы расходов, предусмотренного пунктом 8 настоящего договора, Держатель имущества казны вправе потребовать от виновной стороны уплату неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств и равняется одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России. В случае неоднократного нарушения Арендатором срока возмещения расходов Держатель имущества казны информирует Арендодателя о недобросовестности Арендатора, что является основанием для отказа в заключение договора аренды (либо в продлении договора аренды на новый срок).

14. Условия настоящего договора применяются в течение всего срока владения (пользования) объектом недвижимости, а именно со дня передачи Арендатору объекта недвижимости до дня передачи (возврата) объекта недвижимости Арендатором Держателю имущества казны или до дня исключения объекта недвижимости из Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 01.02.2013 № 35-02.

Передача объекта недвижимости Арендатору и возврат Арендатором объекта недвижимости Держателю имущества казны должны быть оформлены в соответствии с пунктом 4.6.14 Порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска, утвержденного Решением, путем составления акта приема-передачи.

15. Стороны не имеют претензий друг к другу, в том числе по существенным условиям данного договора.

16. Во всем, что не оговорено настоящим договором, стороны руководствуются
соответствующими нормами действующего законодательства РФ.

17. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего договора, оформляются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

18. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

19. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих
одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой стороны, и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

20. Настоящий договор, при условии его подписания сторонами, вступает в силу с ***01 января 2017 года и действует по 31 декабря 2017 года.***

####  **Держатель имущества казны:** **Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| МУП «ЦМИ»*630091, г. Новосибирск,**Красный проспект,50* *Р/сч 40702810644050001443**К/сч 30101810500000000641**Сибирский банк Сбербанка России**БИК 045004641**ИНН 5406100260**КПП 540601001**ОКПО 23548189**ОКОНХ 90230**ОГРН 102 540 248 0245 от 19.01.1993 г.**ОКТМО 50701000001**Тел.бухгалтерия: 227-03-31;**договорный отдел: 222-00-79,* *ТО: 223-89-09****center\_bux@mail.ru****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Э.В. Беляцкий/***м.п.**  | *ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)* *630049 г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.191**ИНН: 5402113155 КПП 540201001**НТЖТ - структурное подразделение СГУПС:**630068, г.Новосибирск, ул.Лениногорская, д.80**ИНН 5402113155 КПП 540945001**получатель: УФК по Новосибирской области* *(НТЖТ – структурное подразделение СГУПС,* *л/сч 20516Х52400)**Счет получателя 40501810700042000002**Кор. счет – нет.**Банк получателя Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск* *БИК 045004001**Тел. (383)338-38-51 (приемная), 338-38-53,**338-29-00 (бухгалтерия),* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И.Погребняк/* **м.п.**  |

*Исполнитель: Шайдуллина Л.В.*

*Тел.222-08-21*