**Документация**

**о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на сумму свыше 100 тыс.руб.**

**в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Заказчика**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ закупки | Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренная подпунктом 1 пункта 5.1. Положения о закупке Заказчика |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон заказчика | Заказчик – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»  Местонахождение и почтовый адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.191, СГУПС  Э/п: [mva@stu.ru](mailto:mva@stu.ru)  Телефон: (383) 328-0369 |
| Предмет договора с указанием характеристик, иных показателей, определяющих предмет.  Количество или объем товара, работы, услуги | Оказание клининговых услуг по санитарной уборке помещений общежитий, гостиницы ИПТТ и ПК студенческого городка, закрепленной за ними территории и контейнерной площадки мусоросборника (согласно проекта договора). |
| Место, сроки, условия поставки товара, выполнения работ, услуг | Место: помещения общежитий №№1/1, ½, 1/3, ¼, 2,3,4., гостиницы ИПТТиПК студенческого городка  С 16,04,18 до 15.05.18г. (согласно проекта договора) |
| Начальная максимальная цена договора (с порядком ее формирования) | Цена: 499 998,78 рублей (Цена включает в себя стоимость расходных материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, инструментов и другой техники при оказании услуг, расходы на доставку, погрузку-разгрузку, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все другие расходы Исполнителя, производимые им в процессе оказания услуг) |
| Форма, сроки и порядок оплаты | Безналичный расчет, по факту оказания услуг, на основании надлежаще оформленных и подписанных сторонами: акта приемки, счета и счет-фактуры, в течение 10 банковских дней со дня предоставления Исполнителем указанных документов на оплату (согласно проекта договора). |
| Срок, место, порядок предоставления документации о закупке и разъяснений к ней | Не предоставляется |
| Порядок, место, дата подачи заявок на участие в закупке | Заявки не подаются |
| Требования к участнику закупки | - не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;  - не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном законом  - отсутствие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B8631C3715000B17839780D3P7g2J) № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведение итогов | Предложения не рассматриваются, итоги закупки не подводятся |
| Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок | Оценка и сопоставление заявок не производится |

**Приложением к настоящей документации является заполненный (не заполненный) проект договора, заключаемый по предмету закупки с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

г. Новосибирск «­­­­­­­­­­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Федеральное** г**осударственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС),** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице проректора Васильева Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности № 48 от 24.11.2017 года, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Горская Оксана Юрьевна, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице Горской Оксаны Юрьевны действующей на основании свидетельства серии 54 № 005141618 от 28.06.2016г., с другой стороны, с целью осуществления закупки на основании Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ и в соответствии с подпунктом 1 пункта 5.1 Положения о закупке заказчика, заключили настоящий договор на оказание услуг (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию клининговых услуг по уборке помещений, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить их стоимость.

1.2. Исполнитель оказывает клининговые услуги по санитарной уборке помещений общежитий

( №№ 1/1, 1/2, 1/3,1/4, 2, 3, 4), гостиницы ИПТТ и ПК студенческого городка и закрепленной за ним территории, мусоропроводной и контейнерной площадок.

1.2. Перечень, характеристики и стоимость услуг определяется Приложениями №№ 1, 2 к договору, которые является неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена договора определяется общей стоимостью услуг, оказываемых по настоящему договору, и составляет 499 998,78 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей, 78 коп , без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

2.2. Общая стоимость услуг включает в себя стоимость расходных материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, инструментов и другой техники при оказании услуг, расходы на доставку, погрузку-разгрузку, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все другие расходы Исполнителя, производимые им в процессе оказания услуг. Расчет цены договора определяется Приложением №2.

2.3. Заказчик производит оплату услуг по факту оказания услуг, на основании надлежаще оформленных и подписанных сторонами: акта приемки, счета и счет, в течение 10 банковских дней со дня предоставления Исполнителем указанных документов на оплату.

2.4. Заказчик производит оплату услуг за счет средств бюджетного учреждения, полученных из внебюджетных источников, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Исполнитель обязан своими силами, без привлечения соисполнителей, и своими средствами производить уборку в полном объеме, в соответствии с технологическими требованиями, качественно и в сроки, указанные в приложении №1 настоящего договора.

3.1.2.Исполнитель обязан оказать услуги в полном объеме и в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.1.3. Исполнитель обязан сообщать Заказчику, по его требованию, все сведения о ходе исполнения условий договора.

3.1.4. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего договора, хода его исполнения и полученных результатов, а также сведений, полученных от Заказчика.

3.1.5. Исполнитель обязан предоставить Заказчику список всего персонала, направляемого им для уборки помещений на объектах Заказчика по условиям договора. Список персонала должен содержать: фамилию, имя, отчество каждого работника, объект обслуживания, за которым закреплен каждый работник, контактный телефон.

3.1.6. При привлечении к оказанию услуг в составе направляемого персонала иностранных граждан и лиц без гражданства, Исполнитель обязан предоставить Заказчику:

- отдельный список иностранных граждан, привлекаемых к оказанию услуг;

- разрешение на привлечение иностранных работников в Российскую Федерацию и использование их труда;

- разрешения на работу иностранным гражданам и лицам без гражданства

3.1.7.Исполнитель обязан для своевременного и полного выполнения услуг по уборке направлять необходимое количество персонала, квалификация и компетентность которого позволяет осуществлять порученную ему работу, а также обеспечить его необходимым оборудованием, инвентарем, чистящими, моющими и другими необходимыми средствами, соответствующими видам оказываемых услуг, спецодеждой. Персонал, оказывающий услуги по уборке должен иметь санитарные книжки

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Исполнителя на объекты Заказчика по временным пропускам, а также в помещения для уборки, в соответствии с приложением №1 к договору и установленным пропускным режимом.

3.2.2.Заказчик обязан своевременно принять оказанные услуги и произвести их оплату.

3.2.3.Заказчик обязан обеспечить на время и для оказания услуг персоналу Исполнителя возможность пользования электроэнергией, холодной и горячей водой, доступ в убираемые помещения.

3.2.4.Заказчик обязан обеспечить исполнителя помещением для хранения инвентаря, оборудования и химических средств, необходимых для уборки, а также личных вещей персонала.

3.2.5.Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.6. Заказчик имеет право в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств или систематического ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, отказаться от услуг Исполнителя, отказаться от исполнения условий договора со своей стороны и расторгнуть настоящий договор в соответствии с законодательством РФ

**4. Порядок оказания услуг, порядок приемки услуг**

4.1. Исполнитель предоставляет услуги с 16.04.2018г. по 15.05.2018 г.

4.2. Качество оказываемых услуг должно соответствоватьтехническому заданию (Приложение №1). При установлении недостатков в процессе оказания услуг, при установлении факта нарушения срока оказания услуг, или установления любых других фактов нарушения обязательств, предусмотренных договором, со стороны Исполнителя, Заказчик совместно с Исполнителем составляет претензионный акт, в котором должны быть указаны:

- конкретные факты, свидетельствующие о неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по договору;

- состав и сроки проведения рекламационных услуг – устранения недостатков при ненадлежащем или некачественном оказании услуг

4.3.Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки услуг, фактически выполненных Исполнителем по условиям договора.

4.4.Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта о фактически оказанной услуге обязан направить Исполнителю подписанный акт о приемке услуг или мотивированный отказ от подписания акта.

4.5.В случае непредставления подписанного акта сдачи-приемки услуг или мотивированного отказа от его подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения акта, услуга считается принятой Заказчиком.

4.6.Если в процессе оказания услуг по исполнению предмета договора будут обнаружены недостатки в оказанной услуге, то Исполнитель своими силами, без увеличения цены договора, на основании предъявленного акта Заказчика и в разумный срок, установленный Заказчиком (в письменной форме), обязан устранить недостатки.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,03 % от цены договора.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения в соответствии с п.5.2. договора, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в виде фиксированной суммы 10% цены договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

5.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6. Возмещение причиненных убытков и уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

5.7. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, боевые действия, блокады и действия государственных органов власти.

6.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

7.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

**8.Срок действия договора и прочие условия.**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон, любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, решению суда, и в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9.Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)  630049 г.Новосибирск,49 ул.Д.Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  БИК 045004001  Банк: Сибирское ГУ Банка России  г.Новосибирск  Расчетный счет 40501810700042000002  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев | **Исполнитель:**  Индивидуальный предприниматель Горская Оксана Юрьевна  630123, Новосибирск г, Новосибирская обл.  Красногорский 1-й пер, дом №2/1  Тел., 299-38-76, 8983-510-60-36, факс 200-12-79  э/почта shu13476@mail/ru,  ОКТМО 50701000001 ОКПО0103370242  дата постановки на налоговый учет 28.06.2016г.  ИНН 540230943577 ОГРНИП 316547600132986  р/с 40802810474560000123  в СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ  ПАО РОСБАНК Г. КРАСНОЯРСК  к/с 30101810000000000388 БИК 040407388  ИП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Горская |

**Приложение 1.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На оказание услуг клининговой компанией по санитарной уборке общежитий студгородка закреплённой территории и контейнерной площадки мусоропровода с 16.04.2018г.по 15.04.2018г.**

Услуги включают в себя проведение комплексной и поддерживающей уборки помещений, зданий и прилегающих территорий студенческого городка Сибирского Государственного Университета Путей Сообщения.

**I.План работ ежедневной комплексной уборки:**

График уборки – 6 дней в неделю

Время проведения уборки: с 06.30 до 15:00 часов

1. **План работ ежедневной поддерживающей уборки**

График уборки – 6 дней в неделю. Время проведения уборки: с 14.00 до 20.00 часов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение помещений** | **Перечень производимых работ** | **Периодичность выполнения работ** |
| **Лестницы. Холлы. Входная зона. Коридоры.** | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 2 раза в день |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил. | 2 раза в день,  а также по требованию (форсмажор). |
| Влажная протирка дверей, дверных ручек, стеклянных поверхностей, перегородок на высоте до 2-х метров с удалением локальных загрязнений. | 1 раз в день |
| **Санузлы** | Удаление локальных загрязнений с раковин, унитазов, пола, полок, зеркал, диспенсеров. | 2 раз в день |
| Протирка дверей и дверных ручек | 2 раз в день |
| Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 2 раз в день |
| Влажная уборка пола. | 2 раза в день |
| Вынос мусора в установленное место. | 2 раз в день |

**График сезонных, периодичных работ и работ по требованию Заказчика, проводимых в структурных подразделениях студенческого городка СГУПС (общежития: № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, 3, 4, ИПТТиПК ), на прилегающей территории и контейнерной площадки мусоросборника.**

**I. Состав работ проводимых ежедневно, еженедельно, по требованию Заказчика. (контейнерная площадка мусоросборника общ.№3).**

**1.**  Обработка и дезинфекция пункта мусоросборника (контейнерная площадка общ.№3) в соответствии с технологией и нормами Роспотребнадзора:

- удаление мусора, загрязнений, чистка контейнеров (ежедневно), обработка дезсредством согласно нормам Роспотребнадзора (1 раз в неделю);

- обработка рабочего инвентаря (бачки, лопаты, щётки и т.д.) ежедневно, обработка дезсредством Роспотребнадзора (1 раз в неделю);

**2.Уборка территории.**

-механизированная и (или) ручная уборка снега с прилегающей территории студгородка, с последующей доставкой до мест складирования на территории студгородка (зима);

-механизированная и (или) ручная уборка мусора, листвы с прилегающей территории студгородка, с последующей доставкой до мест складирования на территории студгородка (весна, лето, осень), погрузка в транспорт на вывоз с закрепленной территории.

**II. Состав работ, проводимых 1 раз в месяц:**

- влажная обработка кондиционеров и решеток приточно-вытяжной вентиляции, первая суббота месяца;

- влажная обработка светильников на высоте выше 2-х метров, вторая суббота месяца.

**III. Состав работ, проводимых в апреле- мае.**

- чистка балконов от снежного покрова, сосулек и наледи (по требованию Заказчика);  
- мойка наружных поверхностей окон (общ.№№1/4,ИПТТиПК) в соответствии с графиком Заказчика, (май).

**IV.Состав работ, проводимых по требованию контролирующих органов в случае инфекционных заболеваний, пищевых токсических инфекций у студентов и иного контингента лиц, проживающих в общежитиях и общежитиях повышенной комфортности студгородка:**

-проведение влажной уборки, обработки дезсредствами комнат, мест общего пользования и служебных помещений в соответствии с нормативами Роспотребнадзора, на установленный период.

**V. Кратность доставки мягкого инвентаря из бельевого склада к местам назначения (ИПТТ и ПК, общ.№1/4)):**

-доставка (чистого, использованного) мягкого инвентаря из ( в ) бельевого склада студгородка, по мере заезда (выезда) проживающих, но не менее одного раза в 7 дней.

**Техническое оснащение общежития повышенной комфортности ИПТТ и ПК .**

Площадь этажей - 955,5 м.кв.

Количество койко- мест - 75

Количество комнат – 32

Количество санузлов – 18

Количество душевых кабин - 17

Количество раковин - 18

Количество холодильников – 31

Количество телевизоров – 32

Микроволновая печь – 1

Стиральная машина -1

Количество окон -34

Количество стульев -75

Диван-4

Кресло – 2

**Площади, объёмы.**

1. Общая площадь: 28 344 кв.м

2. Площадь убираемых помещений (8 объектов- 7 студенческих общежитий, 1-гостиница): 13 144кв.м.

1.Общ.№1/1-959,3

2.Общ.№1/2-2897

3.Общ.№1/3-1583,2

4.Общ.№1/4-1718,5

5.Общ.№2-576,7

6.Общ.№3-2008,1

7.Общ.№4-2446,2

8.Гостиница-955

3. Общая площадь убираемой, прилегающей территории 15 200 кв.м., площадь с твёрдым покрытием в том числе (асфальт, дороги, площадки) – 9 120 кв.м., площадь газонов в том числе: 6080 кв.м.

5. Количество, обрабатываемых контейнеров: 8 штук х 1,1 куб.м.,

2 шт. х 500 литров.

6. Площадь контейнерной площадки мусоросборника-120 кв.м.

7. Площадь технической комнаты -12кв.м.

**Общие требования.**

Исполнитель назначает лицо, ответственное за своевременную и качественную уборку помещений, территории, организацию оказания услуг, соблюдение технологии уборки.

Несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарии в соответствии с технологией и нормами Роспотребнадзора, экономного использования электроэнергии, воды и другого обеспечения, предоставляемого Заказчиком.

Использует для оказания услуг собственную (привлеченную, арендованную) технику, оборудование, инструменты, расходные материалы.

Оборудование, инвентарь, а также чистящие, моющие и иные средства, применяемые исполнителем для уборки помещений и территорий, обязаны иметь сертификат безопасности и качества, а также соответствовать видам выполняемых работ, согласно техническому заданию Заказчика.

Исполнитель, немедленно предупреждает Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика.

Несет полную ответственность в случае причинения ущерба Заказчику в процессе оказания услуг.

Своевременно направляет своего представителя в организацию Заказчика по его вызову во всех случаях некачественного оказания услуг.

Персонал исполнителя, обслуживающий помещения и территорию Заказчика обязан иметь личные медицинские санитарные книжки, обязан быть обучен санитарно-гигиеническим нормам СанПин в соответствии с категорией обслуживаемых объектов и быть обеспечен спецодеждой.

**Приложение №2**

**Расчет цены договора (калькуляция)**

Клининговые услуги по санитарной уборке помещений общежитий

( №№ 1/1, 1/2, 1/3,1/4, 2, 3, 4), гостиницы ИПТТ и ПК студенческого городка, закрепленной за ним территории и контейнерной площадки мусоропровода.



2. Итого сумма за период с 16 апреля 2018 по 15 мая 2018 года составляет

499 998,78 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей. 78 коп без учета НДС.

3. Цена по настоящему договору составит 499 998,78 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь ) рублей. 78 коп без учета НДС.

Заказчик: Исполнитель:

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев Индивидуальный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Горская

предприниматель