**Документация**

**о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на сумму свыше 100 тыс.руб.**

**в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупке Заказчика**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ закупки | Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренная подпунктом 18 пункта 5.1. Положения о закупке Заказчика |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон заказчика | Заказчик – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения»  Местонахождение и почтовый адрес: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.191, СГУПС  Э/п: [mva@stu.ru](mailto:mva@stu.ru)  Телефон: (383) 328-0369 |
| Предмет договора с указанием характеристик, иных показателей, определяющих предмет.  Количество или объем товара, работы, услуги | Услуги по проживанию делегации города центрального подчинения Чунцин Китайской народной республики и федеральных экспертов Общероссийской общественной организации «Российский Союз Молодёжи» (в рамках реализации проектов по итогам Всероссийского конкурса грантов среди образовательных организаций высшего образования) – 9 чел. (согласно проекту договора) |
| Место, сроки, условия поставки товара, выполнения работ, услуг | С момента заключения договора до 01.09.2018г. (согласно приложения 1 проекта договора). |
| Начальная максимальная цена договора (с порядком ее формирования) | Цена: 242 130,00 рублей (Цена включает в себя стоимость услуг, а также расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин) |
| Форма, сроки и порядок оплаты | Безналичный расчет, аванс 30 % от суммы договора в срок не менее чем за один банковский день до дня заезда клиентов на основании выставленного Исполнителем счета. Оставшуюся часть денежных средств в размере 70% Заказчик оплачивает в течение 20 календарных дней с момента оказания услуг Исполнителем на основании счета и подписанного акта оказанных услуг (согласно проекту договора). |
| Срок, место, порядок предоставления документации о закупке и разъяснений к ней | Не предоставляется |
| Порядок, место, дата подачи заявок на участие в закупке | Заявки не подаются |
| Требования к участнику закупки | - не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;  - не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном законом  - отсутствие сведений об участнике закупки в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=302F2A6120E1A53AA83C837576C7BFE162B8631C3715000B17839780D3P7g2J) № 223-ФЗ и Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведение итогов | Предложения не рассматриваются, итоги закупки не подводятся |
| Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок | Оценка и сопоставление заявок не производится |

**Приложением к настоящей документации является заполненный (не заполненный) проект договора, заключаемый по предмету закупки с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**возмездного оказания гостиничных услуг**

**г. Новосибирск от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Открытое акционерное общество «Ривер Парк»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Торопкина Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Федеральное** г**осударственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Ректора Манакова Алексея Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», с целью осуществления закупки на основании Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ и в соответствии с подпунктом 18 пункта 5.1. Положения о закупке Заказчика, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать гостиничные услуги – осуществлять деятельность по обеспечению временного проживания в гостинице «River Park Hotel» (далее – гостиница) лиц, указанных Заказчиком (далее – клиенты), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 4 настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Предоставить клиентам места для проживания в гостинице.

2.2.2. Оказывать клиентам сопутствующие услуги, перечень которых определяется Исполнителем.

2.3. Исполнитель оказывает услуги в соответствии со Спецификацией Приложение 1 к настоящему договору.

2.4. Изменения в согласованную Спецификацию могут быть внесены Заказчиком с согласия Исполнителя не менее чем за 24 часа до времени заезда клиентов в гостиницу.

В случае если Заказчиком изменяются даты заезда клиентов в гостиницу либо даты их выезда из гостиницы, либо уменьшается количество заявленных мест для проживания клиентов, - такие изменения признаются отказом (частичным отказом) от услуг Исполнителя, который должен оформляться путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.5. Исполнитель осуществляет гарантированное бронирование мест в гостинице для клиентов соответствии с п.15 Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2015 № 1085.

2.6. Исполнитель предоставляет клиентам места для проживания в гостинице при предъявлении ими документов, перечисленных в п. 19 Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2015 № 1085.

2.7. Исполнитель ожидает клиентов до расчетного часа дня, следующего за днем заезда, указанного в спецификации Заказчика. В случае опоздания или незаезда клиентов либо несвоевременного отказа от бронирования, с клиентов или с Заказчика взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за сутки. При опоздании более чем на сутки гарантированное бронирование аннулируется. Исполнитель в этом случае вправе в одностороннем порядке отказаться от предоставления гостиничных услуг по данной заявке. Места для проживания могут быть предоставлены клиентам при их наличии в порядке общей очереди. При этом стоимость услуг по предоставлению мест для проживания может быть по согласованию с Заказчиком уменьшена либо увеличена в зависимости от категории имеющихся в наличии номеров (мест) для проживания.

2.8. В течение пяти дней со дня оказания услуг, указанных в спецификации Заказчика (выезда из гостиницы всех клиентов), Исполнитель направляет Заказчику акт оказанных услуг, счет-фактуру и счет на оплату оказанных услуг. Заказчик обязан в течение пяти дней подписать акт и возвратить его Исполнителю, либо, в случае неподписания акта, представить Исполнителю в указанный срок свои мотивированные возражения по акту в письменной форме.

В случае неподписания акта оказанных услуг и непредставления мотивированных возражений в указанный выше срок, услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме.

2.9. В случае если в ходе исполнения договора возникают обстоятельства, могущие повлиять на надлежащее исполнение обязанностей Сторон по договору, Стороны обязуются информировать об этом другую Сторону незамедлительно, в течение 24 часов в письменной форме.

2.10. Стороны согласны, что документы, предусмотренные настоящим договором, подписанные уполномоченными лицами и удостоверенные печатями Сторон могут направляться Сторонами друг другу с использованием факсимильной связи и по электронной почте с использованием сети Интернет. Данные документы, полученные посредством факсимильной связи и по электронной почте, имеют правовую силу и допускаются в качестве письменных доказательств по всем вопросам, касающимся существующих между Сторонами правоотношений.

Номер факса и адрес электронной почты для направления документов указаны в настоящем договоре.

При этом каждая из Сторон вправе направить другой Стороне подлинные документы, а в случае требования одной из Сторон о представлении подлинных документов другая Сторона обязана исполнить такое требование и представить подлинные документы в указанный в требовании срок.

1. **КАЧЕСТВО УСЛУГ.**

3.1. Качество оказываемых Исполнителем гостиничных услуг должно соответствовать:

- требованиям, установленным Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2015 № 1085;

- результатам оценки соответствия гостиницы требованиям Государственной Системы классификации гостиниц и иных средств размещения (Свидетельство регистрационный номер 550000592 от 27.04.2015 о соответствии категории «ТРИ ЗВЕЗДЫ»);

- информации о гостинице и гостиничных услугах, раскрываемой Исполнителем в открытых источниках – на собственном сайте в сети Интернет http://www.[riverpark.ru](http://www.RiverPark.ru/), в рекламных проспектах, в коммерческом предложении.

3.2. В случае некачественного оказания гостиничных услуг Исполнитель гарантирует Заказчику соразмерное уменьшение стоимости услуг в следующем порядке:

По требованию Заказчика Исполнитель возвращает Заказчику стоимость оказанных c нарушением требований к качеству гостиничных услуг в размере стоимости услуг, оказываемых одному клиенту за сутки, либо стоимость сопутствующих, связанных с гостиничными, услуг (услуг общественного питания, сауны и др.), оказанных клиенту с нарушением требований к качеству.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4 .1. Стоимость оказываемых по настоящему договору услуг составляет 242 130 (двести сорок две тысячи сто тридцать рублей, 00 коп.), в том числе НДС – 36935.08 руб., согласно Спецификации Приложение №1 к настоящему контракту.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится по ценам согласованным в Приложении 1 к настоящему договору.

Счет на оплату услуг Исполнитель направляет Заказчику в срок не менее чем за четыре банковских дня до дня заезда клиентов.

4.3. Услуги по предоставлению мест для проживания клиентов оказываются и оплачиваются в соответствии с единым расчетным часом – с 12 часов текущих суток по местному (новосибирскому) времени.

При проживании клиентов не более суток (24 часов) оплата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

В случае задержки выезда клиентов после установленного расчетного часа плата за проживание взимается в следующем порядке:

* при задержке выезда не более 12 часов после расчетного часа – взимается плата за половину суток;
* при задержке выезда от 12 до 24 часов после расчетного часа – взимается плата за полные сутки.

При размещении клиентов с 0 часов 00 минут до установленного расчетного часа взимается плата за проживание за половину суток при условии дальнейшего проживания в гостинице после расчетного часа.

4.4. Порядок оплаты – безналичный расчет:

Заказчик оплачивает услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 30 % от суммы договора в срок не менее чем за один банковский день до дня заезда клиентов на основании выставленного Исполнителем счета. Оставшуюся часть денежных средств в размере 70% Заказчик оплачивает в течение 20 календарных дней с момента оказания услуг Исполнителем на основании счета и подписанного акта оказанных услуг.

Днем выполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг является день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Дополнительные услуги, не указанные в спецификации Заказчика, в том числе услуги химчистки, прачечной, междугородние и международные телефонные переговоры и т.д., оплачиваются клиентами самостоятельно.

4.6. В случае задержки выезда клиентов оплата за проживание сверх времени, установленного в спецификации Заказчика, осуществляется клиентами самостоятельно.

4.7. В случае опоздания клиентов с Заказчика взимается плата за фактический простой номера (места в номере), но не более чем за сутки.

При опоздании клиентов более чем на сутки бронь аннулируется. При этом полученная от Заказчика при безналичных расчетах сумма предварительной оплаты услуг возвращается Заказчику за вычетом указанной в настоящем пункте платы за простой за одни сутки. Возврат предварительной оплаты производится Исполнителем при наличии соответствующего требования Заказчика в срок не позднее 10 дней со дня получения требования Заказчика. При отсутствии требования Заказчика о возврате денежных средств, соответствующая сумма засчитывается в счет оплаты услуг Исполнителя по последующим услугам Заказчика.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях последующие, после завершения расчетов с Исполнителем, расчеты с клиентами Заказчик производит самостоятельно.

4.8. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора, Исполнитель возвращает Заказчику полученную сумму предварительной оплаты за услуги в течение 10 дней со дня получения требования Заказчика. При отсутствии требования Заказчика о возврате денежных средств, соответствующая сумма засчитывается в счет оплаты услуг Исполнителя по последующим услугам Заказчика.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1 % от цены договора

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения в соответствии с п.5.2. договора, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате штрафа в виде фиксированной суммы -10 % цены договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы.

5.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.6.Возмещение причиненных убытков и уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

5.7. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны.

5.8. Исполнитель не имеет право на получение с Заказчика процентов по денежным обязательствам в порядке, предусмотренном пунктом 1 ст. 317.1 ГК РФ.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 сентября 2018г. при условии полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон, любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, решению суда, и в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

8.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: **ФГБОУ ВО СГУПС**  Почтовый адрес: 630049 г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д 191  Юридический адрес: 630049 г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д 191  Платежные реквизиты: ИНН/КПП 5402113155/540201001, Р/С 40501810700042000002 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г.НОВОСИБИРСК  Л/С 20516Х38290, БИК 045004001  Тел./Факс 8 (383) 236-01-19 | Исполнитель: **ОАО «Ривер Парк»**  Почтовый адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 2.  Юридический адрес: 630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом 2.  Платежные реквизиты:  ИНН/КПП 5405113594/540501001,  Дата регистрации: 21.05.1993 г. Новосибирская городская регистрационная палата.  Перерегистрация: 13.08.2002г. Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Новосибирска Новосибирской области  р/с 40702810100000001929  В АО «Финсервис», к/с 30101810545250000079 БИК 044525079  ОКПО 35552463 ОКТМО 50701000001  Тел. (383) 266-96-66 Факс: (383) 266-61-00  Электронный адрес: bronir@riverpark.ru |

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Ректор Генеральный директор**

**ФГБОУ ВО СГУПС ОАО «Ривер Парк»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манаков А.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Торопкин О.А.**

Приложение 1

к договору возмездного оказания гостиничных

услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Гость | Кол-во суток | Тип Комнаты | Чел в номере | Стоимость |
| 1 | Chen, Yao | | 13 | 1 (STD) | 1 | 33800 |
| 2 | Qu, Zhaohui | | 13 | 1 (STD) | 1 | 33800 |
| 3 | Tang, Gucheng  Xu, Yongqiang | | 13 | 1 (STD) | 2 | 39000 |
| 4 | Wang, Zhenhong  Zhou, Yan | | 13 | 1 (STD) | 2 | 39000 |
| 5 | Yuan, Yuling  Li, Yunshu | | 13 | 1 (STD) | 2 | 39000 |
| 6 | Zhong, Yiling  Shu, Xinrong | | 13 | 1 (STD) | 2 | 39000 |
| 7 | Соболев Евгений Евгеньевич | | 2 | 1 (STD) | 1 | 5365 |
| 8 | Здоренко Владислав Викторович | | 3 | 1 (STD) | 1 | 7800 |
| 9 | Прохорович Андрей Анатольевич | | 2 | 1 (STD) | 1 | 5365 |

**Итого: 242 130 р.**

Всего к оплате: 242 130 руб. (Двести сорок две тысячи сто тридцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 36935.08 руб.

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**Ректор Генеральный директор**

**ФГБОУ ВО СГУПС ОАО «Ривер Парк»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манаков А.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Торопкин О.А.**