УТВЕРЖДАЮ

Проректор СГУПС \_\_\_\_\_\_\_\_п/п\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев

" 21 " августа 2019 г.

**Документация**

**об электронном аукционе по закупке товаров, работ, услуг,**

**проводимом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

**г. Новосибирск, 2019 г. Реестровый номер аукциона ЭА- 34**

**Объект закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске, по адресу ул. Красногвардейская д.13. Первая очередь.**

**Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**

Размещая настоящую документацию, заказчик приглашает к участию в аукционе, проводимом в электронной форме (электронном аукционе),

 Участником аукциона не может быть юридическое лицо, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (офшорных компаний).

**Состав документации:**

 **Общая часть –** содержит общие положения и требования, предъявляемые заказчиком при проведении электронного аукциона.

 **Информационная карта** – содержит сведения о конкретной закупке, проводимой заказчиком в форме электронного аукциона по данной документации.

 **Техническое задание** – содержит подробное описание объекта закупки, а также приложение о расчете начальной максимальной цены контракта.

 **Проект контракта -** проект гражданско-правового договора бюджетного учреждения, который содержит основные условия и порядок исполнения обязательств сторон по предмету аукциона.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1. Требования к содержанию и составу заявки**

**на участие в электронном аукционе**

1.1. Для участия в электронном аукционе, лицо, зарегистрированное в единой информационной системе и аккредитованное на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

1.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

1.4. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 3.1 Общей части документации (при наличии таких требований), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в подпунктах 2 – 7, 8 пункта 3.1 Общей части документации (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге, при условии, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, данные документы не передаются вместе с товаром;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона №44-ФЗ закона (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии этих документов;

6) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона №44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

 7) декларацию о принадлежности участника электронного аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае, если электронный аукцион проводится только для субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки)

**Конкретный перечень документов и информации, предоставляемый во второй части заявки из указанных в данном пункте, определяется заказчиком в зависимости от предмета закупки – предмета проводимого заказчиком электронного аукциона, и указывается в Информационной карте.**

**2. Порядок подачи заявки на участие**

**в электронном аукционе**

2.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки подает заявку на участие в аукционе в электронной форме через сайт соответствующего оператора электронной площадки.

2.2. Оператор электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион, и сайт электронной площадки указан в Информационной карте документации.

2.3. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. При этом участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в этом аукционе за три месяца до даты окончания срока своей аккредитации.

2.4. Участник вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

2.5. Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, направляет заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

2.6. Заявка на участие в электронном аукционе подается в любой период времени с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.7. Участник , подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, дата проведения электронного аукциона указаны в Информационной карте документации.

 Время начала проведения аукциона в электронной форме устанавливается оператором электронной площадки.

**3. Требования к участникам электронного аукциона**

3.1. К участнику электронного аукциона могут предъявляться следующие требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом электронного аукциона;

2) непроведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;

4) отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) отсутствие между участником и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) обладание участником исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты;

9) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике электронного аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

10)соответствие дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации при закупке отдельных товаров, работ, услуг, являющихся предметом электронного аукциона, если эти требования указаны в Информационной карте документации.

11) участник закупки не является офшорной компанией.

12) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.**Требования, предъявляемые заказчиком к участнику электронного аукциона при проведении каждого конкретного электронного аукциона, зависят от предмета этого электронного аукциона и указаны в Информационной карте документации.**

3.3. Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник электронного аукциона не соответствует требованиям, указанным в Информационной карте в соответствии с пунктом 3.1 Общей части документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

**4. Предмет электронного аукциона и основные условия контракта.**

4.1. Подробное описание объекта закупки – предмета электронного аукциона, а также требования к качеству, техническим характеристикам работ, услуги, к их безопасности, требования к порядку их выполнения работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемой работы потребностям заказчика, указаны в Техническом задании и Проектной документации, входящих в состав настоящей документации.

4.2. Место, сроки (периоды) и иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, форма, сроки и порядок их оплаты указаны в Информационной карте документации и в проекте контракта.

4.3. При заключении контракта заказчик по согласованию с участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта, если это право заказчика предусмотрено в Информационной карте документации. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении электронного аукциона.

4.4.Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случае предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона №44-ФЗ, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в Информационной карте документации.

4.5.При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

**5. Порядок предоставления участникам электронного аукциона**

**разъяснений положений документации об электронном аукционе**

5.1. Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

5.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

5.3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее, чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об электронном аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе продлевается таким образом, что с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

**6. Величина снижения начальной (максимальной) цены**

 **контракта ("шаг аукциона") и порядок проведения электронного аукциона**

6.1. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 0,5 до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

 При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".

6.2. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения следующих требований:

- участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене контракта или большее чем оно, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

- участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах "шага аукциона";

- участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

 6.3. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в порядке, установленном статьей 68 Федерального закона №44-ФЗ.

**7.Обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств**

7.1.Заказчиком устанавливаются требования обеспечения исполнения контракта, а также обеспечения гарантийных обязательств, в случае установления требований к таким обязательствам в Информационной карте документации.

 7.2. Исполнение контракта и исполнение гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет заказчика, указанный в Информационной карте документации. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При исполнении договора Поставщик вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ.

7.3. Размер обеспечения исполнения контракта может составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об электронном аукционе Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены контракта. Конкретный размер обеспечения исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств (при наличии) по каждому электронному аукциону устанавливается заказчиком и указывается в Информационной карте документации.

При проведении электронного аукциона только для субъектовмалого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом антидемпинговых мер, устанавливается от цены, по которой заключается контракт по итогам данного аукциона, но не может составлять менее чем размер аванса(если выплата аванса предусмотрена документацией об аукционе).

7.4.В случае, если в результате процедуры аукциона цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник аукциона, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений раздела 8 Общей части документации.

 7.5. В случае, если участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, выбрал способом обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств банковскую гарантию, то предоставляемая им банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018г. №440 «О требованиях к банкам, которые в праве выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов.» и включенным в перечень банков, соответствующих установленным требованиям согласно части 1.2 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ.

7.6. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет заказчика;

5) срок действия банковской гарантии с учетом того, что срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8) дополнительные требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013г. №1005, а также перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005.

Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона **должна быть включена в реестр банковских гарантий**, размещенный в единой информационной системе.

7.7. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

7.8. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

1) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

2) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 7.6 Общей части документации;

3) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об электронном аукционе, документации об электронном аукционе.

7.9. .При обеспечении исполнения договора банковской гарантией Поставщик, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ.

7.10. В случае, если участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, выбрал способом обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (при установлении требований к гарантийным обязательствам) внесение денежных средств, то при подписании контракта или документа о приемки товара, работы, услуги (при обеспечении гарантийных обязательств) такой участник предоставляет в качестве подтверждения обеспечения – документ подтверждающий перечисление денежных средств (платежное поручение) в размере установленного Информационной картой документации обеспечения на расчетный счет Заказчика, указанный в Информационной карте.

7.11. Порядок и условия возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (при наличии), предусмотрены в проекте контракта.

7.12. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

7.13.Участник электронного аукциона, с которым заключается контракт по результатам электронного аукциона с участием только субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

**8.Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона**

8.1. Если при проведении электронного аукциона с начальной (максимальной) ценой контракта более 15 миллионов рублей участником этого аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены контракта, то контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в Информационной карте документации, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)

8.2. Если при проведении электронного аукциона с начальной (максимальной) ценой контракта 15 миллионов рублей и менее участником этого аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником :

- либо обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в Информационной карте документации, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса);

- либо информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в Информационной карте документации.

8.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении и документации об аукционе.

8.4. Информация, подтверждающая добросовестность участника, предоставляется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок заказчика представленной информации недостоверной, контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.5. Обеспечение, указанное в пунктах 8.1. и 8.2. Общей части документации, предоставляется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник электронного аукциона, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**9. Порядок заключения контракта**

9.1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ, с иным участником такого аукциона, заявка на участие в котором признана соответствующей требованиям документации.

9.2. Заключение контракта по итогам электронного аукциона производится в порядке, определенном ч.2-8 ст.83.2 Федерального закона №44-ФЗ.

9.3. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона (или протокола рассмотрения единственной заявки).

9.4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации и извещении об электронном аукционе, в заявке победителя электронного аукциона, по цене, предложенной победителем.

9.5. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае:

- если в установленные сроки он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или не направил протокол разногласий;

 - если в установленные сроки не исполнил антидемпинговые требования, предусмотренные ст.37 Федерального закона №44-ФЗ закона, в случае снижения при проведении электронного аукциона на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта.

 9.6. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

 9.7. Заключение контракта с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, производится в порядке, предусмотренном ч.14-15 ст.83.2 Федерального закона №44-ФЗ.

 9.8. Участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер и с которым заключается контракт, считается уклонившимся от заключения контракта в случае:

 - неисполнения требований ч. 6 ст.83.2 Федерального закона №44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта:

 - либо неисполнения антидемпинговых требований, предусмотренных ст.37 Федерального закона №44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с ч. 3 ст.83.2.

**10.Изменение и расторжение контракта**

 10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ, а в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 данной статьи изменение условий контракта возможны при условии, если эти случаи предусмотрены в Информационной карте документации и в контракте.

 10.2. . При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

 10.3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

 10.4. При исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

 10.5. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

 10.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 10.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта **не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты** принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком данных требований считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

 10.8. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

 10.9. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

 10.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

 10.11. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел информационной карты** | **Содержание по предмету раздела информационной карты** |
| 1.Краткое наименование - предмет электронного аукциона:  | **Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске, по адресу ул. Красногвардейская д.13. Первая очередь.** |
| 2.Адрес электронной площадки в сети Интернет  |  Электронный аукцион проводиться на электронной площадкеwww.etp.roseltorg.ru |
| 3.Заказчик:  | Федеральное государственного бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения (ФГБОУ ВО СГУПС)  |
| 4.Место нахождения:  | Российская Федерация, г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 191  |
| 5.Почтовый адрес, телефон  | Российская Федерация, 630049 г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 1918 (383) 328-05-82  |
| 6. Идентификационный код закупки (ИКЗ) | **191540211315554020100100880624120000** |
| 7.Адрес электронной почты:  | pechko@stu.rushaburova@stu.ru |
| 8.Информация о контрактной службе заказчика:  |  Руководитель контрактной службы – Печко Елена Ивановна (тел. 328-05-82)Ведущий специалист – Макарова Вероника Александровна( тел. 328-03-69)Ведущий юрисконсульт – Шабурова Ирина Галеновна (тел. 328-02-69)Специалист по приемке – Рыжих Елена Юрьевна (тел. 328-03-80)  |
| 9.Специализированная организация:  | не привлекается  |
| 10.Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | **нет** |
| 11.Наименование объекта закупки:  | **Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске, по адресу ул. Красногвардейская д.13. Первая очередь.** |
| 12.Классификация товаров,работ, услуг:  | 41.20.30.100 |
| 13.Код бюджетной классификации   | 225 |
| 14.Описание объекта закупки:  | Выполнение работ по кап.ремонту здания общежития с учебными кабинетами согласно проектной документации |
| 15.Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:  |  1 условная работа |
| 16. Гарантийные обязательства (требования к гарантии качества, гарантийному сроку и (или) объему, к гарантийному обслуживанию)  | Не установлено  |
| 17. Требования к расходам на эксплуатацию товара, к осуществлению монтажа и наладки товара, к обучению использования товара  | Не установлено |
| 18.Место поставки товара,выполнения работ, оказания услуг:  | 658080 г. Новоалтайск ул. Красногвардейская 13. |
| 19.Срок поставки товара, завершения выполнения работ, оказания услуг: | .В течение 100 календарных дней |
| 20.Начальная (максимальная) цена контракта:  | **10 347 860,00 рубля** |
| 21.Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:  |  начальная (максимальная) цена контракта выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития определяется локальным сметным расчетом (Приложение N 1 к техническому заданию)  |
| 22.Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов  | российский рубль  |
| 23.Источник финансирования:  | средства бюджетного учреждения на 2019 г. (субсидия федерального бюджета на 2019 г.)  |
| 24.Форма, срок и порядок оплаты контракта:  |  «Заказчик» производит оплату стоимости работ по факту выполнения объема работ за каждый календарный месяц в течение всего срока выполнения работ, предусмотренного договором, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 .Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет и счет-фактура). Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика». |
| 25.Требования к участникам электронного аукциона   |  Участник настоящего электронного аукциона должен соответствовать требованиям, установленным подпунктам 1-7, 9,10,11 пункта 3.1 Общей части документации **Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства** **Участник аукциона должен соответствовать дополнительным требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 04.02.15 №99, а именно:**наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в аукционе опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).**При этом стоимость такого одного исполненного контракта (договора) должна составлять не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены контракта**, на право заключить который проводится аукцион, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) превышает 10 млн. рублей. |
| 26.Преимущества, предоставляемые участникам |  Не предоставляются |
| 27.Применение национального режима (условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства , работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | нет |
| Информация о документации об электронном аукционе:  |
| 28.Единая информационная система (официальный сайт), на которой размещена документацияоб аукционе:  | www.zakupki.gov.ru  |
| 29.Порядок предоставленияразъяснений документации об электронном аукционе:  |  даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации : 21 **августа 2019г. по 16 сентября 2019г.**порядок предоставления разъяснений предусмотрен разделом 5 Общей части |
| Информация об электронном аукционе:  |
| 30.Место и порядок подачизаявок участников закупки:  | заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: www.etp.roseltorg.ru |
| 31.Требования к содержанию и составу заявки: **Предоставление документов, подтверждающих соответствие участника дополнительным требованиям, установленным ч.2 ст. 31 Федерального закона № 44-ФЗ** | **Предметом аукциона является выполнение работ**Первая часть заявки должна содержать : исключительно согласие участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).Вторая часть заявки должна содержать:  а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона; б) декларацию о соответствии участника требованиям, установленным подпунктами 2-7 пункта 3.1 Общей части документации об аукционе(предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки); в) **выписку из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017г № 58.** д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, если заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки, обеспечения исполнения контракта является для участника крупной сделкой **Участник предоставляет документы, подтверждающие соответствие участника дополнительным требованиям, установленным ПП РФ от 04.02.15 №99** : - копия исполненного контракта (договора); - копия акта (актов) выполненных работ, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; - копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**оператору электронной площадки в соответствии с ч.12 ст. 24.2 Федерального закона № 44-ФЗ . Документы направляются Заказчику оператором электронной площадки в составе второй части заявки согласно ч.8.2 ст.66 Федерального закона № 44-ФЗ.** |
| 32.Инструкция по заполнению заявки в порядке требования п.2 ч.1 ст.64 ФЗ №44-ФЗ | отсутствует |
| 33.Срок подачи заявок:  | с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе (на официальном сайте**) до « 19 » сентября 2019г**  |
| 34.Дата и время окончаниясрока подачи заявок научастие в аукционе (по местному времени):  | **« 19 » сентября 2019г. 08:00**  |
| Обеспечение заявки:  |
| 35.Размер обеспечения: Обязанность установить при цене контракта свыше 1 млн.руб. |  0,5% от начальной цены договора в денежном выражении 51 739,30 рублей |
| 36.Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки  |  Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации или на счет электронной площадки, продолжающей функционирование в ранее установленном порядке до начала функционирования новых электронных площадок. |
| 37.Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок:  | Первые части заявок заказчиком не рассматриваются, протокол не составляется |
| 38.Дата проведения электронного аукциона (по местному времени): | Через 4 часа после окончания срока подачи заявок « 19 » сентября 2019г. |
| 39.Возможность заказчика при заключении контракта увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, и начальной (максимальной) ценой контракта  | Не предусмотрена |
| 40.Возможность Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта   | предусмотрена  |
| 41.Возможность изменить условия контракта:  | При исполнении контракта допускаются следующие изменения условий контракта по соглашению сторон: - снижение цены контракта без изменений иных условий контракта;  - улучшение качественных, функциональных характеристик товара. работ, услуг по сравнению с характеристиками, установленными контрактом - при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту с изменением с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;  |
| 42.Срок подписания контракта победителем  | победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта, подписывает проект контракта в течение пяти дней с момента размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта  |
| 43. Условия признания победителя аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта | победитель электронного аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер и с которым заключается контракт, признается уклонившимся от заключения контракта в порядке на условиях, указанных в п.9.5 и 9.8. Общей части документации.  |
| Обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств  |
| 44.Размер обеспечения исполнение контракта: Размер обеспечения гарантийных обязательств: | Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 10% от начальной максимальной цены контракта и составляет 1 034 786,00 рублей Не установлен |
| 45.Срок и порядок предоставления обеспечения исполненияконтракта:  |  Участник аукциона, с которым заключается контракт, в срок, установленный законом для заключения контракта, предоставляет в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию или денежные средства. Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к банковской гарантии указаны в разделе 7 Общей части документации об аукционе.Денежные средства, представляемые в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисляются на расчетный счет заказчика.Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения контракта: Адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.191, СГУПС. ИНН 5402113155  КПП 540201001  ОКПО: 01115969 Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290) Банк: Сибирское ГУ Банка России Г.Новосибирск БИК 045004001 р/с 40501810700042000002КБК 000 000 000 000 000 00 510 (указывать обязательно)Назначение платежа: обеспечение исполнения Контракта по …. |

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ.**

1. **Наименование выполняемых работ:** Капитальный ремонт здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в городе Новоалтайске, по адресу

ул. Красногвардейская, д.13 первая очередь

Капитальные работы предусматривают:

1. Демонтажные работы (отбивка штукатурки, разборка перегородок, демонтаж линолеума, ДСП, половой рейки, стяжки и бетона)
2. Устройство перегородок из кирпича и ГСП-А
3. Штукатурно-малярные работы
4. Электромонтажные работы
5. Работы по устройству системы отопления, водоснабжения и канализации

6. Работы по монтажу пожарной сигнализации

**2. Место выполнения работ:** 1, 2, 3 этажи здания общежития

**3. Количество выполняемых работ:** в соответствии с представленным объемом работ.

**4. Сроки (периоды) выполняемых работ:**  100 календарных дней с момента подписания Договора.

**5. Условия выполнения работ (конкретизируется заказчиком):** в соответствии с условиями Договора.

**6. Общие требования к выполнению работ:** (*указываются обязательные требования ко всем работам независимо от вида и этапа*): Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами СНиП 3.04.01-87, СНиП 3.01.01-85, СНиП 31-06-2009, СНиП 2.03.13-88, СНиП 12-03-99, СНиП 41-01-2003, СП 55-101-2000 а также требование к качеству материалов согласно ГОСТам. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Подрядчик должен осуществлять производство работ на объекте по планам и графикам, согласованным с Заказчиком. Работы выполняются с 8-00 до 20-00 часов ежедневно (завоз материалов и изделий с 8-00 до 12-00, и с 13-00 до 16-00), кроме выходных. Сроки выполнения работ: со дня, следующего за днем вступления в силу контракта и не более 100 (ста) календарных дней со дня вступления в силу контракта.

**7. Особые требования к выполнению работ:**

 а) работы должны производиться согласно разделам ОВ, ЭОМ, ОС проекта Д.13-05-19 «Капитальный ремонт здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске, по адресу ул. Красногвардейская 13. Первая очередь» и ведомостей объёма работ.

 б) при выполнении работ по монтажу охранно-пожарной сигнализации подрядчик, выполняющий этот раздел работ, должен иметь **лицензию** **МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений** на основании п.15 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» на виды работ, предусмотренные пунктами 2,5 Перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225;

 в) подрядчик обязан назначить ответственное лицо – представителя подрядчика, осуществляющего контроль за проведением работ и решение всех производственных вопросов, возникающих в процессе производства работ на конкретном объекте, а также лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности, безопасности труда в местах производства работ. Назначение ответственного лица (или лиц) должно быть подтверждено документами подрядчика, заверенные копии которых должны быть представлены подрядчиком заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора;

 г) подрядчик обязан обеспечить оперативное информирование заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ, а также обеспечить возможность беспрепятственного контроля заказчиком хода производства всех видов работ в течение всего срока действия контракта;

 д) подрядчик обязан обеспечить незамедлительное извещение заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

 е) подрядчик обязан обеспечить исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний заказчика, если такие указания не противоречат условиям контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

 ж) подрядчик обязан обеспечить адекватное, морально-нравственное поведение рабочих (персонала), находящихся на территории объекта (в том числе в общении между собой или с иными лицами, включая работников Заказчика);

 з) подрядчик обязан обеспечить безопасные технологии работ, гарантирующие безопасность (в том числе безопасные условия труда) лицам, находящимся на территории объекта (в том числе рабочим (персоналу);

 и) подрядчик обязан привлекать для выполнения работ квалифицированных рабочих (персонал) (в том числе специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство выполнением работ);

 к) подрядчик обязан обеспечивать укрытие полиэтиленовыми пленками или другим аналогичным материалом имущества заказчика, подверженного загрязнению при производстве работ;

 л) подрядчик обязан вести журнал производства работ, в котором он должен указывать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях заказчика и подрядчика. Заказчик имеет право ежедневно проверять журнал производства работ, ход и качество работ, а также указывать перечень обнаруженных недостатков (дефектов), подлежащих устранению с указанием сроков их устранения;

 м) подрядчик обязан обеспечить ежедневную очистку рабочих мест от строительного мусора, а также вывоз строительного мусора не реже 2 раз в неделю. По итогам выполнения всего объёма работ и до сдачи выполненных работ подрядчик обязан осуществить генеральную уборку и очистку отремонтированных помещений от мусора.

**8. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Подрядчик обязан перед началом работ (в течение трёх дней с момента подписания договора) предоставить График Производства Работ и согласовать его с Заказчиком. Работы производятся в действующем здании.

9. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ** (конкретизируются заказчиком)**:** применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9000. Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в контракте или определенными обычно предъявляемыми требованиями. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

**10. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** (конкретизируются заказчиком): - безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда техники безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц стремянок», СниП 12-03-2001 и других нормативных документов;

- безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения монтажных работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами Государственного надзора.

**11.Требования по охране окружающей среды на период выполнения работ.**

При производстве работ подрядчик должен руководствоваться СНИП 23-03-2003 «Защита от шума». При производстве работ подрядчик должен, применять механизмы бесшумного действия (электроприводом), с применением пылесосов. Ежедневно обеспечить содержание и уборку в местах проведения работ и, прилегающих непосредственно к ним помещениях. Закрыть проёмы плотным материалом (экраном), обеспечивающим задержку пыли. Время работ связанных с окраской согласовываются с заказчиком. По окончанию работ подрядчик должен вывезти в 3-дневний (трехдневный) срок с места проведения работ, принадлежащие подрядчику оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, вывезти свой строительный мусор в отведенные для этого места.

**12. Порядок сдачи и приемки результатов работ.**

Сдача и приемка результатов работ производится в соответствии с условиями контракта. Приёмка работ производится по факту выполнения работ на основании предоставленных подрядчиком актов на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3 и исполнительной документации.

**13. Требования по передачи заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ** По итогам выполнения работ подрядчик, помимо отчетной документации (акты по форме КС-2 и КС-3), обязан предоставить заказчику комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на освидетельствование скрытых работ, журнал производства работ, исполнительные схемы на коммуникации).

**14. Требования, предъявляемые к недостаткам работ**

Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**15. Иные требования к работам и условиям их выполнения**

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

Все материалы, конструкции, оборудование, необходимые, используемые или устанавливаемые при производстве работ, должны иметь сертификаты, технические паспорта или другие документы, подтверждающие их соответствие требованиям пожарной безопасности зданий и сооружений (применительно к научным (учебным) учреждениям СНиП 21-01-97\*), удостоверяющие их качество. Документы, подтверждающие качество материалов, должны быть предоставлены заказчику до начала производства вида работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Контроль качества при выполнении работ:

Производственный контроль качества выполняется Подрядчиком (СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства».

Производственный контроль должен включать в себя:

-входной контроль применяемых материалов, изделий;

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ (Акт скрытых работ).

Строительный (технический) надзор за выполнением работ осуществляется Заказчиком согласно СНиП 12-01-2004. Строительный (технический) надзор осуществляется уполномоченным представителем Заказчика.

**Ведомость объёмов работ №1**

**Общестроительные работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Обнаруженные дефекты и повреждения** | **Необходимые работы для устранения и строительные ресурсы** | **Объем выявленных дефектов** |
| 1 |   | 2 | 3 | 4 |
| **Демонтажные работы** |
| 1 | Сколы, сквозные трещины нарушение геометрии дверных блоков | Демонтаж наличников (2, 3 этаж) | м2 | 427,8 |
| 2 | Демонтаж дверных блоков 0,9\*2,1 - 35 шт ; 2,1\*0,8- 6шт; 1,2\*2,1 -1шт (2, 3 этаж) | м2 | 78,75 |
| 3 | трещины с шириной раскрытия до 4мм, отслоение штукатурки | Отбивка штукатурки толщиной до 20 мм(2, 3 этаж) | м2 | 542,72 |
| 4 | Трещины с шириной раскрытия более 10мм | Демонтаж кирпичных перегородок толщиной 120мм (1, 2, 3 этаж) | м2 | 271,36 |
| 5 | разрушение несущего деревянного каркаса | Демонтаж деревянных перегородок, оштукатуренных по дранке ( 1, 2 этаж) | м2 | 175,26 |
| 6 | Порывы на линолеуме более 30% от площади полотна | Демонтаж плинтусов пластиковых (1, 2, 3 этаж) | м | 1222,4 |
| 7 | Демонтаж линолеума (1, 2, 3 этаж) | м2 | 1112,5 |
| 8 | не соответствует требованиям пожарной безопасности | Демонтаж пластиковой перегородки с остеклением (2 этаж) | м2 | 16,5 |
| 9 | Отслоение керамической плитки, трещины раскрытием до 5мм  | Демонтаж покрытий из керамических плиток (1 этаж) | м2 | 75,72 |
| 10 | Демонтаж стяжки толщиной 20 мм ( 1 этаж) | м2 | 75,72 |
| 11 | Трещины с шириной раскрытия до 10мм, местные провалы на высоту до 30мм | Демонтаж мозаичных полов (1 этаж) | м2 | 102,2 |
| 12 | Демонтаж подстилающих слоев из шлака толщиной 400 мм (1 этаж) | м2 | 102,2 |
| 13 | Разрушение основания в следствии замокания | Демонтаж покрытий из ДСП (2 этаж) | м2 | 50,7 |
| 14 | Поражение деревянных лог и настила, плесенью и грибком в следствии замокания | Демонтаж черного деревянного пола 150мм (1 этаж) | м2 | 27,9 |
| 15 | Отслоение керамической плитки, трещины с шириной раскрытия 3-5мм | Демонтаж кафеля со стен (2, 3 этаж) | м2 | 158,56 |
| 16 | Отслоение и порывы | Демонтаж обоев со стен (1, 2 этаж) | м2 | 239,32 |
| 17 | Поражение деревянных конструкций подиума, плесенью и грибком в следствии замокания | Демонтаж деревянных подиумов толщиной 50мм  (2 этаж) | м2 | 22,8 |
| 18 | Разрушение подвесного потолка из ГКЛ в следствии замокания | Демонтаж потолка из гкл по металлическому каркасу (1 этаж) | м2 | 102,2 |
| **Ремонтно-строительные работы** |
| 19 | Взамен демонтируемых дефектных | Перегородки кирпичные толщиной 120мм (2, 3 этаж) | м2 | 162 |
| 20 | Взамен демонтируемых дефектных | Перегородки из ГСП-а 12,5 в 2 слоя с шумоизоляцией (Кнауф Акустическая перегородка плита) толщиной 50мм (1, 2, 3 этаж) | м2 | 231,12 |
| 21 | Взамен демонтируемых дефектных | Перегородки из лдсп толщиной 16мм (серый цвет) для сан узлов (2, 3 этаж) | м2/шт | 70/16 |
| 22 | Взамен демонтируемых дефектных | Установка дверных блоков из массива сосны в кирпичных стенах 0,9\*2,1 - 35 шт ; 2,1\*0,8- 6шт; 1,2\*2,1 -1шт (1,2, 3 этаж) | м2 | 78,75 |
| 23 | Установка наличников с обеих сторон (двери 0,9\*2,1 - 35 шт ; 2,1\*0,8- 6шт; 1,2\*2,1 -1шт) (1,2, 3 этаж) | м.п. | 427,8 |
| 24 | Окраска МА-15 БИО дверей 0,9\*2,1 - 35 шт ; 2,1\*0,8- 6шт; 1,2\*2,1 -1шт (коробка, полотно и наличники с двух сторон) (1,2, 3 этаж) | м2 | 78,75 |
| 25 | Окраска дверей масляной краской МА-15 БИО ранее окрашенных с расчисткой старой краски до 10% (с двух сторон +коробка и наличники с двух сторон) (1,2, 3 этаж) | м2 | 147,84 |
| **Отделочные работы** |
| **Полы** |
| **Помещения 114,124,123,116,104 (1 этаж)** |
| 26 | Взамен демонтируемых дефектных | Устройство подстилающих слоев: песчаных (песок средний)  | м3 | 17,88 |
| 27 | Устройство подстилающих слоев: щебеночных (щебень марка: 800, фракция 20-40 мм) | м3 | 5,96 |
| 28 | Устройство подстилающих слоев: бетонных (бетон тяжелый, класс: В15 (М200) | м3 | 2,98 |
| 29 | Изоляция покрытий экструдированным пенополистиролом насухо (ПЕНОПЛЭКС-35) | м3 | 2,98 |
| 30 | Устройство стяжек: ЦМП М-150 толщиной 50 мм , с армированием сеткой 5ВР 100\*100 | м2 | 59,6 |
| 31 | Грунтование стяжки (Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17) | м2 | 59,6 |
| 32 | Устройство покрытий из керамогранита размером: 300х300 мм толщиной 8мм на клей Геркулес СМ-55  |  м2 | 59,6 |
| **Помещения 107,117,105,113 245,308,339,340341,342 201-211 216-228 229-238 (1, 2 этаж)** |
| 33 | Взамен демонтируемых дефектных | Устройство оснований полов из фанеры (ФК сорт 1/2) в один слой толщиной 12 мм (2, 3 этаж) |  м2 | 893,72 |
| 34 | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием в стыках (Линолеум POLYSTYL CONTRACT ) (2, 3 этаж) |  м2 | 893,72 |
| 35 | Устройство плинтусов с кабель-каналом пластиковых, 22х49 мм на саморезы (2, 3 этаж) |  м | 929,98 |
| **Помещение 110 (1 этаж медицинский кабинет)** |
| 36 | Взамен демонтируемых дефектных | Устройство подстилающих слоев: песчаных (песок средний)  | м3 | 24,51 |
| 37 | Устройство подстилающих слоев: щебеночных (щебень марка: 800, фракция 20-40 мм) | м3 | 8,17 |
| 38 | Устройство подстилающих слоев: бетонных (бетон тяжелый, класс: В15 (М200) | м3 | 4,085 |
| 39 | Изоляция покрытий экструдированным пенополистиролом насухо (ПЕНОПЛЭКС-35) толщиной 50 мм | м2 | 81,7 |
| 40 | Устройство стяжек: ЦМП М-150 толщиной 50 мм , с армированием сеткой 5ВР 100\*100 | м2 | 81,7 |
| 41 | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием в стыках (Линолеум POLYSTYL CONTRACT ) |  м2 | 81,7 |
| 42 | Устройство плинтусов с кабель-каналом пластиковых, 22х49 мм на саморезы |  м | 39,42 |
| **Помещение 212 (2 этаж кабинет коменданта)** |
| 43 | Взамен демонтируемых дефектных | Грунтование основания (Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17) |  м2 | 16,4 |
| 44 | Устройство стяжек: ЦМП М-150 толщиной 50 мм  |  м2 | 16,4 |
| 45 | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием в стыках (Линолеум POLYSTYL CONTRACT ) | м2 | 16,4 |
| 46 | Устройство плинтусов с кабель-каналом пластиковых, 22х49 мм на саморезы |  м | 16,1 |
| **Помещения 213,244,242,243240,241,346,347345,344,343 (2, 3 этаж )** |
| 47 | Взамен демонтируемых дефектных | Грунтование основания (Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17) |  м2 | 104,8 |
| 48 | Устройство стяжек: ЦМП М-150 толщиной 50 мм  |  м2 | 104,8 |
| 49 | Устройство гидроизоляции "Геркулес" Аквастоп толщиной 2 мм |  м2 | 104,8 |
| 50 | Устройство покрытий из керамогранита размером: 300х300 мм толщиной 8мм на клей Геркулес СМ-55  |  м2 | 104,8 |
| **Помещения 214,325,313 (2, 3 этаж)** |
| 51 | Взамен демонтируемых дефектных | Устройство оснований полов из ГВЛВ 12,5 мм в два слоя  | м2 | 54,6 |
| 52 | Грунтование поверхности (Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17) |  м2 | 54,6 |
| 53 | Устройство покрытий из керамогранита размером: 300х300 мм толщиной 8мм на клей Геркулес СМ-55  |  м2 | 54,6 |
| **Коридор 3 этаж** |
| 54 | Взамен демонтируемых дефектных | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием в стыках (Линолеум POLYSTYL CONTRACT толщиной 2,7мм ) |  м2 | 180,8 |
| 55 | Устройство плинтусов с кабель-каналом пластиковых, 22х49 мм на саморезы |  м | 182,08 |
| **Помещение 104 -актовый зал –подиум (1 этаж)** |
| 56 | Взамен демонтируемых дефектных | Укладка лаг: по плитам перекрытий |  м2 | 22,8 |
| 57 | Устройство покрытий: дощатых (доска половая (сосна) толщиной 32 мм, шириной 134 мм, длиной 2-4 м, класс "В") | м2 | 22,8 |
| 58 | Устройство оснований полов из фанеры (ФК сорт 1/2) в два слоя толщиной 12 мм | м2 | 22,8 |
| 59 | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием в стыках (Линолеум POLYSTYL CONTRACT толщиной 2,7мм ) |  м2 | 22,8 |
| 60 | Устройство плинтусов с кабель-каналом пластиковых, 22х49 мм на саморезы |  м | 15,4 |
| **Стены помещений :104,105,107,109,110,113-115,117,123-124,201-211,213-232,234-244,308,339-346,357, лестничные клетки и коридоры 1-го, 2-го и 3-го этажа.** |
| 61 | Отслоение штукатурки, трещины раскрытием 1-5мм | Ремонт штукатурки (цементно-песчаная М50), площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм |  м2 | 134,5 |
| 62 |   | Грунтование поверхности (Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17) | м2 | 5667,75 |
| 63 |   | Штукатурка (цементно-песчаная М50) по сетке ЦПВС 20\*20\*05 | м2 | 499,82 |
| 64 |   | Облицовка стен по металлическому одинарному каркасу листами ГСП-А толщиной 12,5 |  м2 | 47,4 |
| 65 |   | Выравнивание декоративной штукатуркой CERESIT CT 175 толщиной 10 мм |  м2 | 496,53 |
| 66 |   | Окрасить ВД-АК-201 ранее окрашенных поверхностей водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% |  м2 | 2384,07 |
| 67 |   | Огрунтовка (CERESIT CT 17) , шпатлевка (маслянно-клеевая Диола 001) и окраска краской ВД-АК-201 на 2 раза |  м2 | 1143,47 |
| 68 |   | Облицовка стен кафельной плиткой на высоту 1,8м на клей «Ceresit» CM11 |  м2 | 314,02 |
| **Потолок помещений :104,105,107,109,110,113-115,117,123-124,201-211,213-232,234-244,308,339-346,357 (1,2,3 этаж), лестничные клетки и коридоры 1-го, 2-го и 3-го этажа.** |
| 69 |   | Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по металлическому каркасу  |  м2 | 1270,53 |
| 70 |   | Смена облицовки потолков типа <Армстронг> с разборкой и последующей установкой ранее демонтированного металлического каркаса  | м2 | 314,1 |
| 71 |   | Окраска за 2 раза потолков ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 25,62 |
| 72 |   | Устройство: потолков металлореечных с устройством декоративного уголка (периметр 106м.п.) |  м2 | 77,84 |
| **Уборка мусора** |
| 73 |   | Затаривание мусора в мешки | т. | 174,57836 |
| 74 |   | Погрузка вручную и вывоз мусора автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на 15 км. | т. | 190,8217 |

**Ведомость объемов работ №2**

**Электромонтажные работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Обнаруженные дефекты и повреждения** | **Необходимые работы для устранения и строительные ресурсы** | **Объем выявленных дефектов** |
| 1 |   | 2 | 3 | 4 |
| **Демонтажные работы** |
| 1 | Система электроснабжения не соответствует требованиям действующих нормативных документов | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп | шт | 145 |
| 2 | Демонтаж: выключателей, розеток | шт | 115 |
| 3 | Демонтаж кабеля |  м | 52 |
| **Монтажные работы** |
| 4 | Приведение системы электроснабжения в соответствии с действующими нормативными документами | Установка ЩРВ-36з, с замком, размером 560х350х120 мм | шт | 3 |
| 5 | Установка корпус металлический ЩРв-18з-3 36 УХЛ3 IP31 TREND | шт. | 2 |
| 6 | Установка АВДТ 32 C20  | шт. | 20 |
| 7 | Установка АВДТ 32 C40 | шт. | 8 |
| 8 | Установка «IEK» ВА47-29 3Р 25А, характеристика С | шт | 3 |
| 9 | Установка «IEK» ВА47-29 3Р 50А, характеристика С | шт | 2 |
| 10 | Установка «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С | шт | 24 |
| 11 | Установка «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С | шт | 2 |
| 12 | Установка шины для присоединения N , PE, сечением 8\*12 24/1, 100 A | шт | 10 |
| 13 | Установка углового изолятора для шины N  | шт | 10 |
| 14 | Установка ограничителей на DIN-рейку YXD10 | шт | 20 |
| 15 | Установка заглушек 12 модулей YZM10-12 | шт | 5 |
| 16 | Установка светодиодных светильников аварийных Feron EL14 AC/DC LED 22 5 | шт. | 2 |
| 17 | Установка светодиодных светильников Feron AL2115 36W 4000K белый | шт. | 261 |
| 18 | Установка светодиодных светильников "ВАРТОН" 1195\*100\*50мм 18 ВТ 4000К  | шт. | 19 |
| 19 | Установка рассеивателя опал для 1195\*100 (1189\*96 мм) | шт. | 19 |
| 20 | Установка светильников светодиодных ДБП-12w 4000 К 800Лм IP 54 круглый пластиковый | шт. | 8 |
| 21 | Установка светильника светодиодного ДСП-36w 4500 К 2880Лм IP 65 | шт. | 1 |
| 22 | Установка светильников светодиодных ДКУ 50w 5600 К 5000К | шт. | 4 |
| 23 | Установка кронштейнов настенных к РКУ/ЖКУ/ЖКУ регулируемый угол наклона | шт. | 4 |
| 24 | Прокладка кабеля ППГнг А HF 3х1.5 0.66 в штробе | м | 160 |
| 25 | Прокладка кабеля ППГнг А HF 3х1.5 0.66 в канале под потолком в гофротрубе ПВХ с зондом, диаметром 20 мм. | м | 1475 |
| 26 | Прокладка ППГнг А HF 3х2.5 0.66 в штробе | м | 1065 |
| 27 | Прокладка ППГнг А HF 3х2.5 0.66 в канале под потолком в гофротрубе ПВХ с зондом, диаметром 20 мм. | м. | 620 |
| 28 | Прокладка кабеля ППГнг А HF 0,66 ГОСТ 3х4 в штробе | м | 68 |
| 29 | Прокладка кабеля ППГнг А HF 5х10 0.66 в канале под потолком в гофротрубе ПВХ с зондом, диаметром 32 мм. | м | 360 |
| 30 | Прокладка труб гибких гофрированных ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм |  м | 2095 |
| 31 | Прокладка труб гибких гофрированных ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 32 мм |  м | 355 |
| 32 | Установка коробок распаечных КМ41237 | шт. | 275 |
| 33 | Установка выключателей одноклавишных с/у 250В,6А IP 20 | шт | 9 |
| 34 | Установка выключателей двухклавишных с/у 250В,6А IP 20 |  шт. | 52 |
| 35 | Установка выключателей двухклавишных о/у 250В,6А IP 20 | шт | 1 |
| 36 | Установка выключателей одноклавишных о/у 250В,6А IP 20 | шт | 4 |
| 37 | Установка розеток с/у на 2 модуля 16А 250В с заземлением и крышкой | шт | 141 |
| 38 | Монтаж вилки однофазной 32А для электроплит | шт | 8 |
| 39 | Монтаж коробок для установки розеток и выключателей скрытой проводки | шт | 202 |
| 40 | Монтаж разъема РШ-ВШ 32А 250В 2P+PE (СУ) белый Simple | шт. | 8 |
| **Наладочные работы** |
| 41 | Приведение системы электроснабжения в соответствии с действующими нормативными документами | Испытание автоматических выключателей однополюсных ВА47-29 1Р Относятся к групповым сетям  | шт | 1 |
| 42 | Испытание дифференциальных автом. выключателей двухполюсных АВДТ 32 Относятся к групповым сетям  | шт | 1 |
| 43 | Испытание автоматических вводных выключателей трехполюсных до 50А ( ВА47-29 3Р) | шт | 5 |
| 44 | Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабелей напряжением до 1 кВ | 1 линия | 14 |
| 45 | Измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль» | шт. | 14 |

**Ведомость объёмов работ №3**

**Водоснабжение и водоотведение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Обнаруженные дефекты и повреждения** | **Необходимые работы для устранения и строительные ресурсы** | **Объем выявленных дефектов** |
| 1 |   | 2 | 3 | 4 |
|  **Водоснабжение** |
| 1 | Свищи, сквозная коррозия | Демонтаж труб стальных диаметром 20 мм |  м | 120 |
| 2 | Демонтаж труб стальных диаметром 25 мм | м | 80 |
| 3 | Трещины, сколы, ржавый налёт | Демонтаж: умывальников  | шт | 18 |
| 4 | Демонтаж: унитазов  | шт | 18 |
| 5 | Демонтаж: писсуаров | шт | 12 |
| 6 | Монтаж взамен ранее демонтированных | Алмазное бурение ж/б. плит перекрытия 200 мм диаметром: 40 мм | шт | 30 |
| 7 | Чеканка отверстий В3,5 (М50) | м3 | 0,256 |
| 8 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб: PN20 SDR 6, диаметром 20 мм, толщина стенки 3,4 мм |  м | 96 |
| 9 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб: PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм |  м | 80 |
| 10 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб: PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм | м | 30 |
| 11 | Установка угла PPR 90 град. диаметром: 20 мм (Политэк) | шт | 78 |
| 12 | Установка угла PPR 90 град диаметром: 25 мм (Политэк) | шт | 20 |
| 13 | Установка угла PPR 90 град диаметром: 32 мм (Политэк) | шт | 8 |
| 14 | Установка тройника полипропиленового : 25х20х25 мм (Политэк) | шт | 109 |
| 15 | Установка тройника полипропиленового : 32х25х32 мм (Политэк) | шт | 10 |
| 16 | Установка тройника полипропиленового : соединительный диаметром: 25 мм | шт | 8 |
| 17 | Установка муфт PPRC 20х1/2"ППолитэк | шт | 6 |
| 18 | Установка муфт переходных внутр./внутр. 32/25 PPRC Политэк | шт | 20 |
| 19 | Установка тройника полипропиленового : соединительный диаметром: 20 мм | шт | 20 |
| 20 | Установка обводов PPRC 20 PN20 ( Политэк ) | шт | 59 |
| 21 | Установка муфт полипропиленовых соединительных диаметром: 32 мм | шт | 68 |
| 22 | Установка муфт полипропиленоваых соединительных диаметром: 25 мм | шт | 20 |
| 23 | Установка муфт полипропиленовых соединительных диаметром: 20 мм | шт | 20 |
| 24 | Установка кранов шаровой В-В размером: 1" | шт | 10 |
| 25 | Установка кранов шаровой В-В размером: 1/2" | шт | 109 |
| 26 | Установка муфт полипропиленовых комбинированных, с наружной резьбой, разъемных диаметром: 32х1" | шт | 4 |
| 27 | Установка муфт полипропиленовых комбинированных, с наружной резьбой диаметром: 32х1" | шт | 4 |
| 28 | Изоляция труб трубками 38\*9  |  м | 8 |
| 29 | Изоляция труб трубками 38\*13 | м | 100 |
| 30 | Установка умывальников с пьедесталом Соната 54 Santeri | компл. | 39 |
| 31 | Установка смесителей с аэратором, латунными маховичками | шт | 39 |
| 32 | Установка сифонов пластмассовый бутылочный с выпуском и вертикальным отводом  | компл. | 39 |
| 33 | Установка подводки гибкой армированная резиновая: 500 мм | шт | 109 |
| 34 | Установка унитазов компакт Соната белый косой выпуск Santeri | компл | 25 |
| 35 | Установка писсуаров фарфоровых настенных с писсуарным краном: без сифона | компл. | 6 |
| **Водоотведение** |
| 36 | Механические повреждения, трещины разрушения раструбов | Демонтаж чугунных канализационных раструбных труб диаметром: 50 мм |  м | 12 |
| 37 | Демонтаж чугунных канализационных раструбных труб диаметром: 100 мм |  м | 70 |
| 38 | Монтаж взамен ранее демонтированных | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм |  м | 0,6 |
| 39 | Установка ревизии диаметром: 50 мм "Политэк" | шт | 7 |
| 40 | Установка тройников ПП 50х50/87 "Политэк" | шт | 9 |
| 41 | Устаовка заглушек "Политек", 50 мм, полипропилен | шт | 10 |
| 42 | Установка отводов 45° диаметр 50 мм "Политек" | шт | 26 |
| 43 | Установка хомутов стальных оцинкованных с саморезом и резиновой прокладкой для крепления чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм |  шт. | 30 |
| 44 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм |  м | 68 |
| 45 | Установка клапанов воздушный HL900NECO для невентилируемых канализационных стояков диаметром 110 мм | шт | 3 |
| 46 | Установка заглушек "Политек", 110 мм, полипропилен | шт. | 36 |
| 47 | Установка отводов диаметром 110 45° " Политек " |  шт. | 26 |
| 48 | Установка тройников 90° диаметром 110 мм "Политек" | шт. | 18 |
| 49 | Установка тройников ПП 110х50/87 "Политэк" | шт | 25 |
| 50 | Установка ревизии диаметром: 100 мм "Политек" | шт | 15 |
| 51 | Установка муфт противопожарных ОГРАКС диаметром: 110 мм | шт | 6 |
| 52 | Установка хомутов стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм |  шт. | 50 |

**Ведомость объёмов работ №4**

**Отопление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Обнаруженные дефекты и повреждения** | **Необходимые работы для устранения и строительные ресурсы** | **Объем выявленных дефектов** |
| 1 |   | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Забиты продуктами коррозии, площадь обогрева уменьшена на 20-40% | Промывка отопительных приборов пневмопистолетом | шт | 174 |
| 2 | Количество точек крепления не соответствует нормативным документам | Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг | шт | 174 |
| 3 | Установка радиаторов: чугунных ( ранее демонтированные на новые кронштейны) |  кВт | 284,7 |
| 4 | Нарушено резьбовое соединение | Установка заглушек для чугунного радиатора | шт | 696 |
| 5 | Свищи, сквозная коррозия | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 3/4 толщина стенки 2,8 мм | м | 50 |
| 6 | Приведение системы отопления в соответствие действующим нормативным документам | Прокладка труб отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм, толщина стенки 2,8 мм | м | 80 |
| 7 | Прокладка гильз из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм толщина стенки 3,2 мм |  м | 10 |
| 8 | Установка кранов шаровых муфтовых полнопроходных (бабочка) 3/4 Stout | шт. | 116 |
| 9 | Установка соединений прямых, с внутренней и наружной резьбой, размером 3/4" ИГЛ БИР ПЕКС (Eagle BP) | шт. | 116 |
| 10 | Смена кранов шаровых с накидной гайкой полнопроходных (бабочка) 3/4) | шт | 174 |
| 11 | Смена клапанов ручных терморегулирующих, прямых 3/4 SVR 0003 000020 STOUT | шт. | 174 |
| 12 | Установка хомутов металлических с одним стопорным винтом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 20-23 мм |  шт. | 50 |
| 13 | Герметизация узлов прохода трубопровода через плиту перекрытия (бетон мелкозернистый, класс:В3,5 (М50)) | шт | 34 |
| 14 | Гидравлическое испытание системы отопления, диаметром: 20 мм |  м | 50 |
| 15 | Гидравлическое испытание системы отопления, диаметром: 15 мм |  м | 80 |
| 16 | Антикоррозийная обработка (эмаль КО-174 в два слоя по грунтовке ГФ 021) |  м2 | 25 |

**Ведомость объёмов работ №5**

**Автоматическая пожарная сигнализация**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Обнаруженные дефекты и повреждения** | **Необходимые работы для устранения и строительные ресурсы** | **Объем выявленных дефектов** |
| 1 |   | 2 | 3 | 4 |
|  **Демонтажные работы** |
| 1 | Не соответствует действующим нормативным документам | Извещатель пожарный дымовой | шт | 108 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт | 2 |
| 3 | Извещатель пожарный звуковой | шт | 11 |
| 4 | Извещатель пожарный световой | шт | 2 |
| 5 | Щитки ОПС | шт | 1 |
| 6 | Кабель-канал пластмассовые |  м | 655 |
| 7 | Демонтаж кабеля |  м | 690 |
|  **Монтажные работы** |
| 8 | Приведение системы АПС в соответствие действующим нормативным документам | Установка пульта контроля и управления охранно-пожарный, марка "С2000- М" | шт | 1 |
| 9 | Установка прибора приемно-контрольного охранного сигнализации, тип Сигнал-10 | шт | 1 |
| 10 | Установка блока речевого оповещения Рупор-200 | шт | 1 |
| 11 | Установка РИП-12 исп.50 (РИП-12/317М1-Р-RS), 12В/3А, источник питания | шт | 1 |
| 12 | Установка АКБ-17 12В/17 А/ч | шт | 1 |
| 13 | Установка извещателей пожарных дымовых: ИП 212-45 | шт | 112 |
| 14 | Установка извещателей пожарных ручных: ИПР-513-3М | шт | 2 |
| 15 | Установка оповещателей световых МОЛНИЯ-12(24) "Выход" | шт | 2 |
| 16 | Установка громкоговорителей: настенных 10 Вт SWS-10 | шт | 14 |
| 17 | Установка «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С | шт | 1 |
| 18 | Установка бокса под автомат КМПн 2/2 | шт | 1 |
| 19 | Установка ограничителя перенапряжения ОПС1-D 1P ИЭК MOP20-1-D | шт | 1 |
| 20 | Установка ЩИТОК ОПС V (МОД.2) | шт | 1 |
| Прокладка кабеля |
| 21 | Приведение системы АПС в соответствие действующим нормативным документам |  Установка кабель-канала 15x10 мм |  м | 10 |
| 22 |  Установка кабель-канала 100x40 мм |  м | 4 |
| 23 | Прокладка труб гибких гофрированных легких из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм | м | 30 |
| 24 | Устройство троса из проволоки оцинкованной диаметром 1,2 мм | м | 690 |
| 25 | Прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,5 под потолком на тросе | м | 580 |
| 26 | Прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х0,5 в кабель -канале | м | 10 |
| 27 | Прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRHF 2х2х0,5 в кабель -канале | м | 4 |
| 28 | Прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRHF 2х2х0,5 под потолком на тросе |  м | 8 |
| 29 | Прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х1,0 в кабель -канале | м | 6 |
| 30 | Прокладка кабеля КПСЭнг(А)-FRHF 1х2х1,0 под потолком на тросе |  м | 102 |
| 31 | Прокладка кабеля КИПЭнг(А)-HF 1х2х0,6 в гофрированных трубах  | м | 30 |
| 32 | Установка коробок огнестойких КМ-О( 4к)-IP41 | шт | 30 |
| **Пусконаладочные работы** |
| 33 | Приведение системы АПС в соответствие действующим нормативным документам | Автоматизированная система управления 1 категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 58  (ИП 212-45 информационные, аналоговые 112шт.-56 каналов и ИПР-513-3М-2шт-информационные,аналоговые -2 канала) преобразование информации (параметров),происходит от технологического объекта управления (ТОУ) на КПТС (КТС) | система | 1 |

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)

**Обоснование
 начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок в соответствии**

**с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ**

**Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске, по адресу ул. Красногвардейская д.13. Первая очередь.**

*(указывается предмет контракта)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | **Выполнение работ по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске, по адресу ул. Красногвардейская д.13. Первая очередь.** |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** | Проектно - сметный метод. Использованы Федеральные единичные расценки (ФЕР), предназначенные для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных и ремонтных работ (утвержд.Приказом Минстроя России) |
| **Расчет НМЦК** | См. приложение. |
| **Дата подготовки обоснования НМЦК:** | **20.08.2019г.** |

**Работник контрактной службы**

|  |
| --- |
| Печко Е.И. |



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
| строитель-ных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** |
| 1 | ОСР № 02-01 | Капитальный ремонт здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в городе Новоалтайске | 7646,24 | 1060,06 | 86,24 |   | 8792,54 |
|   | **Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"** | 7646,24 | 1060,06 | 86,24 |   | 8792,54 |
| **Глава 9. Прочие работы и затраты** |
| 2 | ЛСР № 09-01 | Пусконаладочные работы на ЭМ |   |   |   | 12,65 | 12,65 |
| 3 | ЛСР № 09-02 | Пусконаладочные работы на АПС |   |   |   | 82,24 | 82,24 |
|   | **Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"** |   |   |   | 94,89 | 94,89 |
|   | **Итого по Главам 1-9** | 7646,24 | 1060,06 | 86,24 | 94,89 | 8887,43 |
| **Непредвиденные затраты** |
| 4 | МДС 81-35.2004 п.4.96 | Непредвиденные затраты - 2% | 152,92 | 21,2 | 1,72 | 1,9 | 177,74 |
|   | **Итого "Непредвиденные затраты"** | 152,92 | 21,2 | 1,72 | 1,9 | 177,74 |
|   | **Итого с учетом "Непредвиденные затраты"** | 7799,16 | 1081,26 | 87,96 | 96,79 | 9065,17 |
| **Налоги и обязательные платежи** |
| 5 | ФЗ- №303 от 03.08.2018г. | НДС - 20% | 1559,83 | 216,25 | 17,59 | 19,36 | 1813,03 |
|   | **Итого НДС** | 1559,83 | 216,25 | 17,59 | 19,36 | 1813,03 |
|   | **Итого с учетом НДС** | 9358,99 | 1297,51 | 105,55 | 116,15 | 10878,2 |
| **Строки за итогами** |
| 6 |   | Лимит средств заказчика | -456,27 | -63,26 | -5,15 | -5,66 | -530,34 |
|   |   | Итого по объектной смете | 8902,72 | 1234,25 | 100,4 | 110,49 | 10347,86 |

**Проект контракта**

 **ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 **Идентификационный код закупки № 191540211315554020100100880624120000**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича действующего на основании доверенности №52 от 05.10.2018г., с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-34……………, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» своими средствами выполнить работы по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске по адресу ул. Красногвардейская,13.Первая очередь, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

 1.2.«Подрядчик» выполняет подрядные работы по капитальному ремонту здания общежития с учебными кабинетами филиала СГУПС в г. Новоалтайске по адресу ул. Красногвардейская,13.Первая очередь (далее – работы) в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору), а также в соответствии с проектом Д.13-05-19,предоставляемым Заказчиком.

 1.3. Перечень и стоимость работ предусмотрены локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

 1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

 1.5. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляются «Подрядчиком» и согласовываются с «Заказчиком».

 1.6. При исполнении договора по согласованию сторон допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

 2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_), с учетом или без учета НДС.

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

 2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, используемых при производстве этих работ, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов и другой техники при производстве работ, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

 2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

 2.4. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору цена договора может быть изменена по соглашению сторон с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, но не более чем на десять процентов цены договора.

 2.5.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

 3.1. «Заказчик» производит оплату стоимости работ по факту выполнения объема работ за каждый календарный месяц в течение всего срока выполнения работ, предусмотренного договором, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 .

 3.2.Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет и счет-фактура(при наличии) за отчетный период.

 3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

 4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

 4.2. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ после заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 100 (ста) дней с даты заключения договора .

 4.3. «Подрядчик» обязан вести журнал производства работ, в котором он должен указывать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях заказчика и подрядчика. «Заказчик» имеет право ежедневно проверять журнал производства работ, ход и качество работ, а также указывать перечень обнаруженных недостатков (дефектов), подлежащих устранению с указанием сроков их устранения

 4.4.Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

 4.5. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

 4.6. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

 4.7. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

 4.8. В случае если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.9. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.10. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

 Обязанности «Подрядчика»:

 5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы своими средствами самостоятельно или с привлечение субподрядчиков в соответствии с техническим заданием «Заказчика».

 5..2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, в строгом соответствии с проектом, локально-сметным расчетом, техническим заданием, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

 5..3. «Подрядчик» обязан самостоятельно или за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

 5.4. По итогам выполнения работ «Подрядчик», помимо отчетной документации (акты по форме КС-2 и КС-3), обязан предоставить «Заказчику» комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на освидетельствование скрытых работ, журнал производства работ, исполнительные схемы на коммуникации).

 5.5. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

 Обязанности «Заказчика».

5.6. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.8. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. Ежемесячно и после завершения выполнения всего объема работ, предусмотренного договором, «Подрядчик» письменно уведомляет «Заказчика» о факте выполненных работ в соответствии с графиком и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной п.5.4 настоящего договора.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора, «Заказчик» проводит экспертизу выполненных работ и представленной документации, на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

 6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку выполненных работ по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

 6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

 6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

 6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

 7.1. На результат работ гарантийный срок не установлен. Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате неустойки.

 8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Подрядчиком».

 8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, начисляется штраф, размер которого устанавливается в следующем размере:

- 5% цены договора, если цена договора превышает 3 млн. рублей;

- 10% цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей.

 8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, начисляется штраф, размер которого устанавливается в сумме – 1000 рублей , если цена договора не превышает 3 млн. рублей, и в сумме – 5000 рублей, если цена договора превышает 3 млн. рублей.

 8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в сумме - 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей, или в сумме – 5000 рублей, если цена договора превышает 3 млн. рублей

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

 8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

 9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

 9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

 9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

 9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

 10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 1 034 786,00 рублей.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора.

 10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

 10.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

 10.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

 10.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

 10.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

 10.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

 10.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

 11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

 11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

 12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

 12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

 12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

 12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

 12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» , за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

 12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

 13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

 13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

 13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

 13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

 13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

 13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

 13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

 13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

 **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**630049 г. Новосибирск,49 ул. Дуси Ковальчук д.191 ИНН: 5402113155 КПП 540201001ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)БИК 045004001Банк: Сибирское ГУ Банка России г.НовосибирскРасчетный счет 40501810700042000002Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.НовоселовЭлектронная подпись | **Подрядчик** |

Документацию подготовил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И.Печко

Документацию проверил

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Шабурова