**ДОГОВОР № 4-225/2/Д-20**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Идентификационный код закупки № 201540211315554020100100330194391000**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Васильева Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности № 48 от 27.11.2017г, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс»,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Юсуповой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-5/0351100001720000006 для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций , на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 21.05.2020г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими средствами подрядные работы по текущему ремонту кровли общежития №1, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» выполняет работы по текущему ремонту кровли общежития №1 (далее по тексту – работы), расположенного по ул. Дуси Ковальчук, 187, в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору).

1.3. Стоимость работ предусмотрена локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

1.5. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

1.6. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет 950 000 рублей (девятьсот пятьдесят тысяч рублей), без учета НДС (упрощенная система налогообложения)..

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1. . Заказчик» производит оплату по договору после выполнения всего объема работ, предусмотренного договором на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет-фактура (при наличии), счет).

3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам.

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ со дня, следующего за днем заключения договора, и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней.

4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за счет собственных средств, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» комплект отчетной и исполнительной документации ( паспорта, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2;КС-3).

Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения работ и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной договором.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора, «Заказчик» проводит экспертизу работ, выполненных за отчетный период, и представленной документации на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку работ, выполненных за отчетный период по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. На результат работ гарантийный срок не установлен. Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных «Подрядчиком».

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере – 1% цены договора (этапа договора), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере – 1000 рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере - 1000 рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10 % от цены договора.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

10.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

10.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

10.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

10.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

10.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Договор заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049г.Новосибирск,49 ул. Дуси Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969  ОКТМО 50701000  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  БИК 045004001  Банк: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск  Расчетный счет 40501810700042000002  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев  Электронная подпись | **Подрядчик**  **ООО «Строй-Альянс»**  630007 г. Новолсибирск, ул.Свердлова, 27А оф.2020  Тел. (383) 200-37-99, факс 200-36-36, 9628266689  E-mail: [AStroial@inmessage.ru](mailto:AStroial@inmessage.ru)  ИНН 5406615117 КПП 540601001  ОГРН 1165476135087 дата н/учет 22.07.2016г.  ОКТМО 50701000001 ОКПО 03674472  р/счет40702810404000002614  Банк «Левобережный» (ПАО) г.Новосибирск  Кор/счет 30101810100000000850  БИК 045004850  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Юсупова  Электронная подпись |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание**

**1. Наименование выполняемых работ:** *Выполнение работ по текущему ремонту кровли* общежития № 1

**2. Количество выполняемых работ** **:** 384,9 м2

**3**. **Место выполнения работ:** 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук.д, 187 внутренний двор

**4. Сроки (периоды) выполнения работ** : все работы завершить в течение 45 календарных дней

**5. Условия выполнения работ *(конкретизируется заказчиком)*:** в соответствии с условиями Договора.

**6. Общие требования к выполнению работ :**

Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха под контролем уполномоченных представителей Заказчика.

Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемого жилого здания, а значит, обязан предусмотреть границы опасной зоны строительства и предпринять все необходимые меры безопасности для ведения ремонтных работ, в том числе по предотвращению аварийных ситуаций на объекте.

При выполнении работ Подрядчик должен строго руководствоваться требованиями следующих нормативных документов:

−Федеральный закон 22.07.2008 No 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

−«СП 12-135-2003.Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

− «СП 48.13330.2011. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

− « СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции»;

− «СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

− «СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии»;

Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

**7. Особые требования к выполнению работ:**

- необходимо произвести замену старых кровельных картин

- Монтаж дощатого настила осуществить на 1,5 м от карнизного свеса в сторону конька;

-Монтаж разряженной обрешетки осуществить на 0,5 м вверх от дощатого настила;

- Вся древесина должна быть обработана антисептическим составом,

- В местах примыкания кровли к стенам выхода на кровлю промазывают кровельным герметиком;

- Места прохода коммуникаций (вентшахты и т.д.,) через кровлю так же герметизируются.

- При смене металла на кровле следует учитывать расчетный шаг обрешетки при монтаже фальцевых соединений в кровлях, чтобы исключить прогиб стальных оцинкованных листов; ослабления и возможной деформации швов между листами металла фальцевого покрытия;

– При работе с наплавляемой кровлей строго соблюдать меры пожарной безопасности;

– Необходимо обеспечить технологическое укрытие ремонтируемой площади кровли от атмосферного воздействия на время выполнения ремонтных работ;

– Работы необходимо производить из материалов Подрядчика с учетом ведомости объемов работ с использованием сертифицированных материалов, отвечающих требованиям Заказчика.

– Подрядчик обязан производить ежедневную уборку территории объекта от строительного мусора и осуществлять его дальнейший вывоз. Курение на объекте СГУПС строго запрещено.

**8. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ**

Подрядчик обязан перед началом работ предоставить График Производства Работ и согласовать его с Заказчиком (в течение 3-х дней с момента заключения Договора) .

**9. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, безопасность выполняемых работ, организационно-технологическая схема производства работ**

Применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиям "ГОСТ Р ИСО 9000-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь" Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

**10. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ :**

**-** При работе на высоте необходимо руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкции «По охране труда техники безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц стремянок», СНиП 12-03-2001 и других нормативных документов;

**-** безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

**-** мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ; Подрядчик ответственен за соблюдение правил по технике безопасности при проведении ремонтных и строительно-монтажных Работ, за выполнение правил ПТБ и ППБ Российской Федерации, за качественное и своевременное выполнение работ.

**11. Порядок сдачи и приемки результатов работ**: в соответствии с условиями Договора. Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ, осуществляется Заказчиком в соответствии со сроками выполнения работ. Представлять Заказчику акты освидетельствования скрытых работ, по факту выполнения работ предоставить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится Заказчиком только при подтверждении Подрядчиком наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам. Оплата производится по факту по окончании выполнения всего объема строительных работ.

**12. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** Подрядная организация обязана предоставить комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты освидетельствования скрытых работ).

**13. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ** (*указать минимально приемлемые для заказчика либо жестко установленные сроки):*

Требования, связанные с недостатками результата работы**,** могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**14. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика**:

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

Таблица №1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | Разборка металлических ограждений | м.п. | 192,45 |
| 2 | Демонтаж фальцевой кровли из оцинкованной стали на 2 м от карнизного свеса, | м² | 384,9 |
| 3 | Устройство контробрешетки, с шагом 500 мм. | м.п/м² | 769,8/384,9 |
| 4 | Устройство сплошного настила по карнизу из обрезной доски на 1,5 м от карнизного свеса | м² | 288,68 |
| 5 | Устройство разряженной обрешетки в сторону конька на 0,5 м вверх из брусков с шагом 100 мм. | м² | 96,23 |
| 6 | Врезка Т-образных костылей в настил заподлицо через 700 мм друг от друга с допусками ±30 мм. | шт | 275 |
| 7 | Антисептирование деревянной обрешетки в 2 слоя | м² | 915,5 |
| 8 | Монтаж фальцевых рядовых картин с устройством организованного водостока из оцинкованной стали на 2 м от карнизного свеса | м² | 384,9 |
| 9 | Установка крюков для крепления картин организованного водостока на расстоянии 650 мм один от другого | шт | 296 |
| 10 | Отбивка старой штукатурки брандмауэров и парапетов толщиной до 3 см | м² | 137,89 |
| 11 | Огрунтовка поверхности брандмауэров и парапетов | м² | 137,89 |
| 12 | Оштукатуривание поверхности брандмауэров и парапетов, толщина слоя 20 мм: | м² | 137,89 |
| 13 | Огрунтовка поверхности брандмауэров | м² | 43,57 |
| 14 | Окраска поверхности брандмауэров | м² | 43,57 |
| 15 | Огрунтовка брандмауэров, парапетов, стен лестничных клеток выступающих над кровлей и примыкающих к ним фальцевых картин | м² | 217,21 |
| 16 | Устройство примыканий к парапетам кровли на высоту 600 мм из наплавляемой гидроизоляции (базовый слой) | м.п/м² | 235,51/217,21 |
| 17 | Устройство примыканий к парапетам кровли на высоту 600 мм из наплавляемой гидроизоляции (финишный слой) | м.п/м² | 235,51/217,21 |
| 18 | Монтаж металлической краевой рейки с шагом саморезов 200 мм | м.п | 61 |
| 19 | Промазка шва вдоль краевой рейки, а также в местах примыкания с кровлей выступающих частей (труб, коробов и т.д.) полиуретановым герметиком | м.п | 112,16 |
| 20 | Монтаж деревянных брусков под устройство фартуков парапета | м.п. | 319,6 |
| 21 | Монтаж фартуков парапета из оцинкованной стали | м.п/м² | 159,8/79,9 |
| 22 | Устройство технологического укрытия для защиты кровельного материала от атмосферных осадков на время ремонта | м² | 384,9 |
| 23 | Установка нового металлического защитного ограждения | м.п. | 192,45 |
| 24 | Погрузка строительного мусора вручную в автосамосвалы. Вывоз на расстояние до 15 км. | т | 7,44 |

Таблица №2

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.** | **Наименование материалов** | **Характеристики материалов** |
| **1.** | Доска обрезная | Доски обрезные хвойных пород размерами не менее 32х200 мм по ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород» Материал – сосна, не ниже второго сорта влажностью не более 12 % |
| **2.** | Бруски контробрешетки | С продольным диагональным распилом, сечением не менее 50х50х2000 мм, по ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород» Материал – сосна, не ниже второго сорта влажностью не более 12 % |
| **3.** | Бруски основной обрешетки | Сечением не менее 50х50 мм, по ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород» Материал – сосна, не ниже второго сорта влажностью не более 12 % |
| **4.** | Антисептик | Необходимые свойства: пожаровзрывобезопасен, должен уничтожать грибок, защищать древесину от ультрафиолетового излучения, плесени, жука-древоточца. |
| **5.** | Сталь листовая | Сталь листовая оцинкованная толщиной не менее 0,7 мм, ГОСТ 14918-80 |
| **6.** | Пленка из полиэтилена | Пленка толщиной не менее 100 мкм для строительных работ по ГОСТ 10354-82 |
| **7.** | Герметик | Должен защищать стыки выступающих частей (труб, коробов, брэндмауэров) над крышей от атмосферных осадков и воздействия ультрафиолетового излучения, морозостоек по ГОСТ 25621-83, материал полиуретан. |
| **8.** | Грунтовка | Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов с пигментами и минеральными наполнителями  Внешний вид: однородная густая жидкость  Температура транспортировки и хранения: от +5 до +35°C (для «зимней» версии допускается до 5 циклов замораживания при температуре не ниже –40°C)  Температура применения: от +5 до +30°С  Время высыхания: не более 3 часов  Расход: 0,2 кг/м2 в зависимости от впитывающей способности основания  Назначение: должна повышать адгезию материалов к бетону |
| **9.** | Грунтовка | Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов  Время высыхания: не менее 2 часов  Температура применения: от +5 до +35°С  Температура транспортировки и хранения: от +5 до +35°C (допускается до 5 циклов замораживания при температуре не ниже –40°C)  Расход: 0,1–0,2 л/м2 при однократном нанесении в зависимости от впитывающей способности основания  Назначение: должна укреплять поверхность и связывать пыль, снижать впитывающую способность основания |
| **10.** | Праймер битумный | Время высыхания нанесённого слоя при 20 °C, - не более 12ч  Температура размягчения, не ниже -80°C  Расход не более 350 мл/м2  Наличие неоднородностей и посторонних включений –нет |
| **11.** | Наплавляемый кровельный и гидроизоляционный материал | Толщина рулона: не менее 4,0мм  Масса (м2): не менее 4,95кг  Теплостойкость - не менее 100°C  Основа: стеклохолст (базовый слой) |
| **12.** | Наплавляемый кровельный и гидроизоляционный материал | Толщина рулона - не менее 4,0мм  Масса м2 не менее 4,95кг  Теплостойкость - не менее 100°C  Основа: полиэстер, верхняя поверхность с крупной посыпкой (финишный слой) |
| **13.** | Краска для окрашивания фасада | Основа- акриловая дисперсия  Цвет: белый, оттенок по согласованию с заказчиком  Степень перетира- не более 60 мкм  Время высыхания до степени 3- не более 1 часа  Стойкость к статическому воздействию воды  - не менее 24 ч  Температура применения- +5ºС ÷ +35ºС  Расход- 0,3-0,45 кг/м2 |
| **14.** | Штукатурка фасадная | Наибольший размер частиц не более 1,2 мм  Марка по прочности не ниже М100  Жизнеспособность после смешения с водой не менее 3ч  Предельная толщина слоя не менее 35мм  Средний расход смеси при толщине слоя 1мм не более 1,67 кг/м2 |
| **15.** | Краевая рейка | Материал: алюмо-магниевый сплав  Назначение: должна быть предназначена для фиксации рулонных материалов по краю при устройстве примыканий к вертикальным поверхностям  Размеры не менее : 3000х32х3,0мм |
| **16.** | Металлическое защитное ограждение | ГОСТ Р 53254-2009.  Материал: оцинкованная сталь квадратного сечения( толщина стенки не менее 1 мм)+порошковое покрытие, цвет черный. |

Примечание: весь демонтируемый металл передать в руки заказчика.

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Васильев Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Юсупова

Электронная подпись Электронная подпись



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса обору-дования, т |
| всего | эксплуатации машин | мате-риалы | обору-дования | Всего | оплаты труда | эксплуатации машин | мате-риалы |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Раздел 1.** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕР12-01-012-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Демонтаж ограждения кровель перилами (100 м) *(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли: НР (80 руб.): 120%\*0.9 от ФОТ СП (37 руб.): 65%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 1,82 | 70,55 36,59 | 33,96 3,7 |  |  | 128 | 67 | 61 7 |  | 4,13 | 7,52 |  |
| 2 | **ФЕРр58-14-5** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: с настенными желобами и свесами (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Крыши, кровли (ремонтно-строительные): НР (3435 руб.): 83% от ФОТ СП (2421 руб.): 65%\*0,9 от ФОТ* | 3,849 | 1819,33 1039,1 | 107,58 36,39 | 672,65 |  | 7003 | 3999 | 414 140 | 2590 | 117,28 | 451,41 |  |
| 4 | **ФССЦ-08.3.05.05-0053** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли* | 3,734 | 11200 |  | 11200 |  | 41821 |  |  | 41821 |  |  |  |
| 5 | **ФЕРр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Крыши, кровли (ремонтно-строительные): НР (611 руб.): 83% от ФОТ СП (431 руб.): 65%\*0,9 от ФОТ* | 3,0466 | 2464,73 231,93 | 34,12 9,54 | 2198,68 |  | 7509 | 707 | 104 29 | 6698 | 29,21 | 88,99 |  |
| 6 | **ФЕРр58-12-2** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Крыши, кровли (ремонтно-строительные): НР (647 руб.): 83% от ФОТ СП (456 руб.): 65%\*0,9 от ФОТ* | 4,8113 | 1473,96 155,54 | 22,48 6,52 | 1295,94 |  | 7092 | 748 | 108 31 | 6236 | 19,59 | 94,25 |  |
| 7 | **ФЕР12-01-012-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Ограждение кровель перилами (100 м) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли: НР (131 руб.): 120%\*0.9 от ФОТ СП (60 руб.): 65%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 1,82 | 140,16 60,11 | 60,64 6,61 | 19,41 |  | 255 | 109 | 110 12 | 36 | 6,785 | 12,35 |  |
| 8 | **ФССЦ-07.2.07.13-0211** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Тяги, распорки, связи, стойки стальные оцинкованные (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли* | 0,546 | 22977,8 |  | 22977,8 |  | 12546 |  |  | 12546 |  |  |  |
| 9 | **ФЕР10-01-093-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей антисептиком (100 м2) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Деревянные конструкции: НР (870 руб.): 118%\*0.9 от ФОТ СП (395 руб.): 63%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 9,155 | 165,72 86,54 | 77,34 2,9 | 1,84 |  | 1517 | 792 | 708 27 | 17 | 10,327 | 94,54 |  |
| 11 | **ФССЦ-14.2.06.01-0109** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Антисептик для защиты деревянных строительных конструкций от биологического разрушения (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Деревянные конструкции* | 0,1263 | 37565,2 |  | 37565,2 |  | 4744 |  |  | 4744 |  |  |  |
| 13 | **ФЕР09-05-003-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами (100 шт) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Строительные металлические конструкции: НР (278 руб.): 90%\*0.9 от ФОТ СП (223 руб.): 85%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 2,75 | 126,42 124,12 | 2,3 0,4 |  |  | 348 | 342 | 6 1 |  | 13,685 | 37,63 |  |
| 14 | **ФССЦ-08.1.02.25-0081** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Костыли из квадратной стали (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Строительные металлические конструкции* | 275 | 11,5 |  | 11,5 |  | 3163 |  |  | 3163 |  |  |  |
| 15 | **ФЕРр62-25-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (3 руб.): 80% от ФОТ СП (2 руб.): 50%\*0,9 от ФОТ* | 0,1397 | 346,53 28,51 | 22,39 0,12 | 295,63 |  | 48 | 4 | 3 | 41 | 3,3 | 0,46 |  |
| 16 | **ФЕРр61-10-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Штукатурные работы (ремонтно-строительные): НР (167 руб.): 79% от ФОТ СП (95 руб.): 50%\*0,9 от ФОТ* | 0,1397 | 2662,22 1520,76 | 1,21 | 1140,25 |  | 372 | 212 |  | 160 | 174 | 24,31 |  |
| 17 | **ФЕР46-02-009-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) *(до 3 см ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов): НР (337 руб.): 110%\*0.9 от ФОТ СП (182 руб.): 70%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 1,2745 | 267 267 |  |  |  | 340 | 340 |  |  | 34,23 | 43,63 |  |
| 18 | **ФЕРр62-25-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Малярные работы (ремонтно-строительные): НР (29 руб.): 80% от ФОТ СП (16 руб.): 50%\*0,9 от ФОТ* | 1,2745 | 346,53 28,51 | 22,39 0,12 | 295,63 |  | 442 | 36 | 29 | 377 | 3,3 | 4,21 |  |
| 19 | **ФЕР15-02-001-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Отделочные работы: НР (846 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (377 руб.): 55%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 1,2745 | 1712,01 675,95 | 56,36 26,73 | 979,7 |  | 2182 | 861 | 72 34 | 1249 | 70,265 | 89,55 |  |
| 20 | **ФЕР15-04-019-07** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Отделочные работы: НР (82 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (37 руб.): 55%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,621 | 143,34 138,24 | 5,08 0,88 | 0,02 |  | 89 | 86 | 3 1 |  | 14,881 | 9,24 |  |
| 21 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Отделочные работы* | 8,1 | 9,14 |  | 9,14 |  | 74 |  |  | 74 |  |  |  |
| 22 | **ФССЦ-14.3.02.01-0102** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Отделочные работы* | 0,0236 | 34904,3 |  | 34904,3 |  | 824 |  |  | 824 |  |  |  |
| 23 | **ФЕР12-01-016-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли: НР (72 руб.): 120%\*0.9 от ФОТ СП (33 руб.): 65%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 2,3279 | 121,43 28,14 | 3,29 0,58 | 90 |  | 283 | 66 | 8 1 | 209 | 3,22 | 7,5 |  |
| 24 | **ФССЦ-01.2.03.07-0022** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Эмульсия битумная гидроизоляционная (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли* | -0,1048 | 2000 |  | 2000 |  | -210 |  |  | -210 |  |  |  |
| 25 | **ФССЦ-01.2.03.05-0011** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Конструкции из кирпича и блоков* | 104,8 | 8,44 |  | 8,44 |  | 885 |  |  | 885 |  |  |  |
| 26 | **ФЕР12-01-004-05** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м) *(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли: НР (1475 руб.): 120%\*0.9 от ФОТ СП (679 руб.): 65%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 2,4167 | 3947,13 551,18 | 93,5 14,21 | 3302,45 |  | 9539 | 1332 | 226 34 | 7981 | 60,0415 | 145,1 |  |
| 27 | **ФССЦ-12.1.02.03-0192** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭКП, для верхнего слоя гидроизоляции с защитой от солнца, основа полиэстер, гибкость не выше-25 °C, масса 1 м2 до 5,25 кг, прочность не менее 400-600 Н, теплостойкость не менее 100 °C (м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли* | 228,4 | 29,17 |  | 29,17 |  | 6662 |  |  | 6662 |  |  |  |
| 28 | **ФССЦ-12.1.02.03-0195** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый ЭПП, для нижних слоев гидроизоляции, основа полиэстер, гибкость не выше-25 °C, масса 1 м2 до 4,95 кг, прочность не менее 400-600 Н, теплостойкость не менее 100 °C (м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Кровли* | 228,4 | 24,94 |  | 24,94 |  | 5696 |  |  | 5696 |  |  |  |
| 29 | **ФССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Погрузо-разгрузочные работы: НР 0% от ФОТ СП 0%\*0,9 от ФОТ* | 7,38 | 42,98 | 42,98 |  |  | 317 |  | 317 |  |  |  |  |
| 30 | **ФССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35 Перевозка грузов автотранспортом: НР 0% от ФОТ СП 0%\*0,9 от ФОТ* | 7,38 | 13,38 | 13,38 |  |  | 99 |  | 99 |  |  |  |  |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | | | 113768 | 9701 | 2268 317 | 101799 |  | 1110,69 |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | 9063 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 5444 |  |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Кровли | | | | | | | | 79288 |  |  |  |  | 172,47 |  |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 29605 |  |  |  |  | 634,65 |  |
| Деревянные конструкции | | | | | | | | 7526 |  |  |  |  | 94,54 |  |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | | 4012 |  |  |  |  | 37,63 |  |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 540 |  |  |  |  | 4,67 |  |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | | 634 |  |  |  |  | 24,31 |  |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | | 859 |  |  |  |  | 43,63 |  |
| Отделочные работы | | | | | | | | 4510 |  |  |  |  | 98,79 |  |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | | 885 |  |  |  |  |  |  |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | | 317 |  |  |  |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | | 99 |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | 128275 |  |  |  |  | 1110,69 |  |
| Всего с учетом "на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. СМР=7,35" | | | | | | | | 942821 |  |  |  |  | 1110,69 |  |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | 101799 |  |  |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | | | 2268 |  |  |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | | | 10018 |  |  |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | 9063 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 5444 |  |  |  |  |  |  |
| непредвиденные затраты 2% | | | | | | | | 18856 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | | | | | | | | **961677** |  |  |  |  |  |  |
| коэффициент аукционного снижения стоимости 961 677 \* 0,832249 | | | | | | | | 800355 |  |  |  |  |  |  |
| Компенсация ндс по приобретенным материалам 0,2\*МАТ\*7,35 | | | | | | | | 149645 |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | **950000** |  |  |  |  | **1110,69** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |