



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНСТРОЙ НСО

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ НСО «ГВЭ НСО»)

630091, г.Новосибирск-91, Красный проспект,82 т.221-55-70, 201-08-79, 221-56-08, 220-19-38, 227-26-98(ф) E-mail: gosexpert@mail.ru

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

5	4	-	1	-	1	-	2	-	0	0	8	5	6	0	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ НСО «ГВЭ НСО»

_____ Свинарчук Алексей Леонидович

23 марта 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Лениногорская, 80»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»).

Адрес: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Место нахождения: 630091, Новосибирская область, г.Новосибирск, Красный проспект, 82.

Телефон, факс: 8 (383) 221-55-70, 8 (383) 227-26-98

Адрес электронной почты (e-mail): gosexpert@mail.ru

Сайт: expertiza-nso.ru

ИНН/КПП: 5406383258/540601001

ОГРН: 1075406003298

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

Полное и сокращённое наименование юридического лица – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (ФГБОУ ВО «СГУПС»).

Адрес: 630049, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 191.

Место нахождения: 630049, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 191.

Телефон, факс: 8 (383) 328-04-70, 8 (383) 226-79-78

Адрес электронной почты (e-mail): public@stu.ru

ИНН/КПП: 5402113155/540201001

ОГРН: 1025401011680

1.2.2. Идентификационные сведения о техническом заказчике

Функции технического заказчика осуществляет застройщик.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- Заявление федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» от 24.10.2019г. №2195 о проведении государственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства «Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская, 80».
- Договор от 21.11.2019г. №ЖЭ2499, заключенный между федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» и ГБУ НСО «ГВЭ НСО» на проведение государственной экспертизы проектной документации для объекта капитального строительства «Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Ленинградская, 80».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Сведения о заключении государственной экологической экспертизы на экспертизу не представлялись.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Состав проектной документации:

- Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр НТЖТ-2019/1-ПЗ.
- Том 5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр НТЖТ-2019/1-ИОС1.
- Том 11. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Шифр НТЖТ-2019/1-СМ.

Приложения к разделу 1 «Пояснительная записка»:

- Соглашение №109-02-2020-005 от 23.12.2019г. о предоставлении из федерального бюджета федеральному бюджетному или автономному учреждению субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.
- Техническое заключение по результатам визуального обследования системы внутреннего электроснабжения здания столовой НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу:

г.Новосибирск, Первомайский район, ул.Лениногорская, 80, выполненное ООО «ЭнергоКомплекс» в 2019 году, шифр НТЖТ-2019/1-ТЗ.

• Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области от 21.04.2016г. с регистрационным номером 54-54-01/089/2007-519. Субъект права: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения». Вид права: оперативное управление. Объект права: здание (учебный корпус), назначение: нежилое здание. Площадь: общая 4669,4кв.м. Кадастровый номер: 54:35:083925:37. Адрес (местоположение): Новосибирская область - 54, г.Новосибирск, ул.Лениногорская, д.80.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Лениногорская, 80».

Адрес: Новосибирская область - 54, г.Новосибирск, ул.Лениногорская, д.80.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – здание учебного заведения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатель	Примечание
1	Общая площадь здания	м ²	4669,4	
2	Расчетная электрическая мощность	кВт	105,5	
3	Продолжительность работ по капитальному ремонту	мес.	5,0	
4	Сметная стоимость капитального ремонта объекта в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2019г. с учетом НДС=20% составит, в том числе:			
	• строительно-монтажные работы	тыс.руб.	7324,38	
	• оборудование	тыс.руб.	4367,46	
	• прочие затраты	тыс.руб.	2403,76	
		тыс.руб.	553,16	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектируемый объект капитального строительства не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства, в процентном отношении к полной стоимости проекта, предполагается осуществлять полностью 100% за счет средств федерального бюджета.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район I, климатический подрайон – IB, зона влажности – сухая, снеговой район – IV с расчетным значением снеговой нагрузки 2,4кПа, ветровой район – III с нормативным значением ветрового давления 0,38кПа, температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С, господствующие ветры – юго-западного направления, сейсмичность района – 6 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сметная стоимость капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Лениногорская, 80» составила:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 1127,34тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 553,12тыс.руб., оборудование – 541,39тыс.руб., прочие затраты – 32,83тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2019г. с учетом НДС в размере 20% – 7324,38тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 4367,46тыс.руб., оборудование – 2403,76тыс.руб., прочие затраты – 553,16тыс.руб.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.6.1. Генеральная проектная организация

Полное и сокращённое наименование юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКомплекс» (ООО «ЭнергоКомплекс»). Право на разработку проектной документации подтверждено выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, выданной Саморегулируемой организацией Ассоциацией профессиональных проектировщиков Сибири (СРО АППС) от 01.10.2019г. б/н (630005, г.Новосибирск, ул.Крылова, 36, e-mail: apps-54@mail.ru, <http://www.apps54.ru>. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-201-04062018). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: 255; 26.03.2019г. Главный инженер проекта – В.Е. Крышталев.

Адрес: 630075, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Танковая, д.72, офис 403.

Место нахождения: 630075, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Танковая, д.72, офис 403.

ИНН/КПП: 5401364886/541001001

ОГРН: 1135476013562

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования на экспертизу не представлялись.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта капитального строительства «Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Лениногорская, 80», выданное застройщиком - федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения», утвержденное проректором ФГБОУ ВО «СГУПС» О.Ю. Васильевым 18.06.2019г. Приложение №1 к договору №208 от 18.06.2019г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не представлялись. Не требуются.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сведения о технических условиях не представлялись. Не требуются.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

1	НТЖТ-2019/1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
5.1	НТЖТ-2019/1-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	
11	НТЖТ-2019/1-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

Предусмотрены проектные решения по капитальному ремонту системы электроснабжения учебного корпуса и учебных мастерских.

3.1.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.1.2.2.1. Система электроснабжения

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

При проведении капитального ремонта помещений учебного корпуса и мастерских предусмотрена замена электрооборудования, установка светильников эвакуационного освещения, электрических сетей. Капитальный ремонт системы электроснабжения предусмотрен без увеличения разрешенной электрической мощности, сети электроснабжения 0,4кВ – существующие. Расчетная мощность составляет 105,5кВт. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители здания относятся: I категория - аварийное освещение (светильники с встроенным блоком аварийного питания); II категория – розеточная сеть, стационарное и лабораторное оборудование и рабочее электроосвещение. Для распределения электроэнергии предусмотрены щиты с автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями и дифференциальными автоматами. Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение светильниками с люминесцентными лампами. Для светильников эвакуационного освещения предусмотрено использование автономных источников питания с аккумуляторными батареями. Светильники запроектированы в соответствии с назначением помещений. Предусмотрено отключение вентиляционного оборудования по сигналу о пожаре. Магистральные и групповые сети запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LSLTx, потребителей I категории - кабелем ВВГнг(А)-FRLSLTx отдельно от сетей другого назначения. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено: зануление всех токопроводящих частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением; автоматическое отключение электропитания при косвенном прикосновении к токоведущим частям или в случае повреждения изоляции.

Проектные решения по системе электроснабжения соответствуют техническим регламентам, положениям национальных стандартов, сводам правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Запроектирован капитальный ремонт силовой и осветительной электросети в здании Ф 4.1 класса функциональной пожарной опасности, II степень огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Электропитание систем противопожарной защиты, систем аварийного освещения запроектировано по I категории с применением аварийных блоков питания со встроенными аккумуляторными батареями. В качестве светильников аварийного освещения установлены светильники со встроенными аккумуляторами, обеспечивающие непрерывность работы не менее 3ч. Классы защиты оборудования выбраны в соответствии с местом установки и в зависимости от степени его взрывопожарной и пожарной опасности

3.1.2.3. Смета на строительство объектов капитального строительства

Сметная документация составлена на основании проекта в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом в базисном уровне цен с пересчетом в текущие цены на III квартал 2019г. согласно письмам Минстроя №37341-ДВ/09 от 04.10.2019г., №38021-ЮР/09 от 09.10.2019г.

Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы выполнены в уровне цен на 01.01.2000г. по сборникам ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2017г., утвержденных и введенных в действие приказами Минстроя России от 30.12.2016г. №1038/пр., №1039пр. и №886/пр. от 15.06.2017г. Территориальная зона - 54.1 (г.Новосибирск).

При составлении сметной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенная в действие постановлением Госстроя России №15/1 от 05.03.2004г., дата и номер включения в реестр - от 15.12.2009г. №94.
- Методика применения сметных норм, приказ МС РФ от 04.09.2019г. №507/пр., номер и дата включения в реестр от 10.09.2019г. №303.
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), дата и номер включения в реестр - от 15.12.2009г. №95.
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004г. №АП-5536/06, дата и номер включения в реестр - от 15.12.2009г. №93.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000) методом «обратного счёта».

Сумма налога на добавленную стоимость включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчёта, в соответствии с п.4.100 МДС 81-35.2004.

Согласно сводному сметному расчету, стоимость капитального ремонта системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу г.Новосибирск, ул.Лениногорская, 80 определена:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) с учетом НДС=20% в сумме – 1115,71тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 426,22тыс.руб., оборудование – 649,67тыс.руб., прочие затраты – 39,82тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию III квартал 2019г. с учетом НДС в размере 20% – 5767,34тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 2804,57тыс.руб., оборудование – 2403,76тыс.руб., прочие затраты – 559,01тыс.руб.

По результатам проверки сметной документации установлены следующие стоимостные показатели:

- в базисном уровне цен 2001г. (по состоянию на 01.01.2000г.) без учета НДС=20% в сумме – 1127,34тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 553,12тыс.руб., оборудование – 541,39тыс.руб., прочие затраты – 32,83тыс.руб.;
- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2019г. с учетом НДС в размере 20% – 7324,38тыс.руб., в том числе строительно-монтажные работы – 4367,46тыс.руб., оборудование – 2403,76тыс.руб., прочие затраты – 553,16тыс.руб.

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В соответствии с письмом ФГБОУ ВО «СГУПС» от 12.03.2020г. №551 (вх.№2930/20 от 18.03.2020г.) в проектную документацию по замечаниям внесены следующие дополнения и изменения:

- По разделу «Пояснительная записка» – указаны реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке ПД и исходные данные, согласно требованиям п.10а, 10б Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.; дополнены технико-экономические показатели.

- По разделу 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - по подразделу 1 «Система электроснабжения» – раздел дополнен показателями пожарной безопасности к электроустановкам в соответствии ст.82 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- По разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства» – откорректированы виды и объемы работ, увеличение сметной стоимости составило на сумму 1557,04тыс.руб.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий на экспертизу не представлялись. Не требуются.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения отвечают функциональному назначению объекта. В проектной документации имеется заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий. Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Капитальный ремонт системы электроснабжения зданий НТЖТ (учебный корпус, учебные мастерские) по адресу: г.Новосибирск, ул.Лениногорская, 80», с учетом внесенных по замечаниям изменений и дополнений, соответствует требованиям технических регламентов и заданию на проектирование.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты ГБУ НСО «ГВЭ НСО»:

Ведущий инженер отдела инженерного оборудования зданий и сооружений.

36. Системы электроснабжения.

Аттестат МС-Э-33-36-11593 от 26.12.2018г. до 26.12.2023г.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»,

подраздел 1 «Система электроснабжения»

Гонтаренко Ирина Николаевна

Инженер I категории сметного отдела.

35.1. Ценообразование и

сметное нормирование

аттестат МС-Э-4-35-13276 от 03.02.2020г. до 03.02.2025г.

Раздел 11 «Смета на строительство

объектов капитального строительства»

Подойма Наталья Борисовна