



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

Омский филиал

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника филиала
Трофимова Наталья Николаевна

« » июля 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в
здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском
районе

Проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), Омский филиал.

ИНН 7707082071

ОГРН 1027700133911

КПП 770801001

Место нахождения: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес: 644024, Омская область, город Омск, улица Думская, дом 7

Адрес электронной почты: info.oms@gge.ru; www.gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС).

ИНН 5402113155

ОГРН 1025401011680

КПП 540201001

Место нахождения: 630049 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 191.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 191, 630049.

Адрес электронной почты: vasiliev@stu.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС) о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе» от 10.06.2020 № 2020/06/10-006, письмо № 1,3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС) от 20.07.2020 № 1404 о внесении корректировки в заявление.

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости между ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Омский филиал) и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Сибирский государственный университет путей сообщения" (СГУПС) от 19.06.2020 № 0202Д-20/ОГЭ-23525/05/С/БС.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС) о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе» от 10.06.2020 № 2020/06/10-006.
2. Письмо № 1,3 ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС) от 20.07.2020 № 1404 о внесении корректировки в заявление.
3. Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе», утвержденное проректором по АХР Васильевым О.Ю. 28.02.2020.
4. Учредительные документы организации – застройщика.
5. Акт № 1 сдачи-приемки разработанной проектной документации по объекту «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе» от 29.05.2020.
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций транспортного комплекса») от 23.04.2020 № 338.
7. Письмо № 1.2 ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС) от 20.07.2020 № 1405 о сметных затратах.
8. Акт дефектов к техническому заключению по результатам обследования системы водоснабжения и системы водоотведения, утвержденный

- проректором ФГБОУ ВО СГУПС 26.02.2020.
9. Дефектная ведомость № 1 по объекту «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе», утвержденная проректором по АХР Васильевым О.Ю.
 10. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 630049 Россия, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 187/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – здание (общежитие).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Площадь (тысяча квадратных метров)	6105,5	
Объем (кубический метр)	27588,2	
Количество этажей (этаж)	5	в том числе подземных этажей 1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства предполагается осуществлять за счет средств федерального бюджета (в размере 100%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС). ИНН 5402113155 ОГРН 1025401011680 КПП 540201001 Место нахождения: 630049 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д 191.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 191, 630049.

Адрес электронной почты: vasilov@stu.ru

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе», утвержденное проректором по АХР Васильевым О.Ю. 28.02.2020.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

54:35:033055:171.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик - ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» (СГУПС).

ИНН 5402113155

ОГРН 1025401011680

КПП 540201001

Место нахождения: 630049 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д 191.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, 191, 630049.

Адрес электронной почты: vasilov@stu.ru

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Д.14-04-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 5. Сведения об инженерном	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.2	Д.14-04-20-ИОС2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
5.2	Д.14-04-20-ИОС3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
11	Д.14-04-20-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Изм.1

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	475,98	419,55	-56,43
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	475,98	397,73	-78,25
- оборудование,			
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	0,00	0,00	
- прочие затраты,	0,00	21,82	+21,82
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	5,77	+5,77
В текущем уровне цен (II квартал 2020 года с НДС)			
Всего,	3 674,53	3 845,11	+170,58
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3 062,11	3 070,49	+8,38

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
- оборудование (без НДС),	0,00	0,00	0,00
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом			
- прочие затраты,	0,00	133,77	+133,77
в том числе проектно-изыскательские работы (без НДС)	0,00	30,01	+30,01
- налог на добавленную стоимость	612,42	640,85	+28,43

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов работ и стоимости материалов, устранения арифметических ошибок с учетом включения прочих затрат.

В результате общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **419,55** тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2020 года – **3 845,11** тыс. руб. с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты (далее – ЛСР) выполнены в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) по федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим (далее – ФЕР, приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр).

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом методом «обратного счета» в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000).

Накладные расходы в ЛСР определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль в ЛСР определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), введенными в действие постановлением

Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», с коэффициентом $K=0,85$ (п. 1 примечаний к Приложению 1 письма от 18.11.2004 № АП-5536/06).

Сводный сметный расчет (далее - ССР) составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).

Пересчет сметной стоимости капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен по структуре капитальных вложений на II квартал 2020 года по следующим индексам изменения сметной стоимости согласно письмам Минстроя России от 07.05.2020 № 17354-ИФ/09 и от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09:

– на строительно-монтажные работы – 7,72 к ФЕР-2001 для Новосибирской области по объекту строительства «Объекты образования. Прочие» (Приложение №1 к письму Минстроя России от 07.05.2020 № 17354-ИФ/09);

– на проектные работы – 4,37 (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09).

Затраты на проведение государственной экспертизы пересчитаны индексом – 5,44 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в 2020).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в соответствии с п. 4.100 МДС 81-35.2004.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем

инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения в здании общежития №3 по ул. Дуси Ковальчук, д.187/1 в Заельцовском районе» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- | | |
|--|--|
| <p>1) Тюменцева Евгения Владимировна
направление деятельности 35.1.
«Ценообразование
и сметное нормирование»,
аттестат № МС-Э-23-35-12212, дата
выдачи – 16.07.2019, дата окончания срока
действия – 16.07.2024</p> | <p>Подписано сертификатом
электронной подписи
Номер сертификата
013D EB34 00EC ABC8
8243 4180 9C19 B4A7 1A
Действителен с
02.07.2020
по 02.07.2021</p> |
|--|--|