УТВЕРЖДАЮ

Проректор СГУПС \_\_\_\_\_\_п/п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев

" 25 " февраля 2021 г.

**Документация**

**об электронном аукционе по закупке товаров, работ, услуг,**

**проводимом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**

**г. Новосибирск, 2021 г. Реестровый номер аукциона ЭА- 3**

**Объект закупки: Выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат в общежитии № 1 (2этап).**

**Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**

Размещая настоящую документацию, заказчик приглашает к участию в аукционе, проводимом в электронной форме (электронном аукционе), **только субъектов малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации.**

 К субъектам малого предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации, хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели., соответствующие условиям, предусмотренным частью 1.1 ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 К социально ориентированным некоммерческим организациям относятся некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 указанного Федерального закона.

 Участником аукциона не может быть юридическое лицо, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (офшорных компаний).

**Состав документации:**

 **Общая часть –** содержит общие положения и требования, предъявляемые заказчиком при проведении электронного аукциона.

 **Информационная карта** – содержит сведения о конкретной закупке, проводимой заказчиком в форме электронного аукциона по данной документации.

 **Техническое задание** – содержит подробное описание объекта закупки, а также приложение о расчете начальной максимальной цены контракта.

 **Проект контракта -** проект гражданско-правового договора бюджетного учреждения, который содержит основные условия и порядок исполнения обязательств сторон по предмету аукциона.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1. Требования к содержанию и составу заявки**

**на участие в электронном аукционе**

1.1. Для участия в электронном аукционе, лицо, зарегистрированное в единой информационной системе и аккредитованное на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

1.2. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

б) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар - информацию, указанную в подпунктах п.2 ч. 3 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), в зависимости от предмета проводимого электронного аукциона.

**Конкретное содержание информации, предоставляемой в первой части заявки согласно п.п. б) данного пункта указывается заказчиком в Информационной карте аукционной документации**.

1.3. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

1.4. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 3.1 Общей части документации (при наличии таких требований), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в подпунктах 2 – 7, 8 пункта 3.1 Общей части документации (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге, при условии, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, данные документы не передаются вместе с товаром;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона №44-ФЗ закона (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии этих документов;

6) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона №44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;

 7) декларацию о принадлежности участника электронного аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае, если электронный аукцион проводится только для субъектов малого предпринимательства или социально ориентированных некоммерческих организаций (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки)

**Конкретный перечень документов и информации, предоставляемый во второй части заявки из указанных в данном пункте, определяется заказчиком в зависимости от предмета закупки – предмета проводимого заказчиком электронного аукциона, и указывается в Информационной карте.**

**2. Порядок подачи заявки на участие**

**в электронном аукционе**

2.1. Для участия в электронном аукционе участник закупки подает заявку на участие в аукционе в электронной форме через сайт соответствующего оператора электронной площадки.

2.2. Оператор электронной площадки, на которой проводится электронный аукцион, и сайт электронной площадки указан в Информационной карте документации.

2.3. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. При этом участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в этом аукционе за три месяца до даты окончания срока своей аккредитации.

2.4. Участник вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

2.5. Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, направляет заявку на участие в электронном аукционе оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

2.6. Заявка на участие в электронном аукционе подается в любой период времени с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

2.7. Участник , подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

2.8. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, дата проведения электронного аукциона указаны в Информационной карте документации.

 Время начала проведения аукциона в электронной форме устанавливается оператором электронной площадки.

**3. Требования к участникам электронного аукциона**

3.1. К участнику электронного аукциона могут предъявляться следующие требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом электронного аукциона;

2) непроведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе;

4) отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе не принято;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) отсутствие между участником и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников электронного аукциона, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронного аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

8) обладание участником исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты;

9) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике электронного аукциона, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

10)соответствие дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации при закупке отдельных товаров, работ, услуг, являющихся предметом электронного аукциона, если эти требования указаны в Информационной карте документации.

11) участник закупки не является офшорной компанией.

12) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2.**Требования, предъявляемые заказчиком к участнику электронного аукциона при проведении каждого конкретного электронного аукциона, зависят от предмета этого электронного аукциона и указаны в Информационной карте документации.**

3.3. Отстранение участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения контракта с победителем электронного аукциона осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или аукционная комиссия обнаружит, что участник электронного аукциона не соответствует требованиям, указанным в Информационной карте в соответствии с пунктом 3.1 Общей части документации, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

**4. Предмет электронного аукциона и основные условия контракта.**

4.1. Подробное описание объекта закупки – предмета электронного аукциона, а также требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к порядку и условиям выполнения работ и оказания услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика, указаны в Техническом задании настоящей документации.

4.2. Место, сроки (периоды) и иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, форма, сроки и порядок их оплаты указаны в Информационной карте документации и в проекте контракта.

4.3. При заключении контракта заказчик по согласованию с участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта, если это право заказчика предусмотрено в Информационной карте документации. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении электронного аукциона.

4.4.Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случае предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона №44-ФЗ, указываются цены единиц товара, работы, услуги и максимальное значение цены контракта, а также в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в Информационной карте документации.

4.5.При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ.

**5. Порядок предоставления участникам электронного аукциона**

**разъяснений положений документации об электронном аукционе**

5.1. Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

5.2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

5.3. Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе не позднее, чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об электронном аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе продлевается таким образом, что с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

**6. Величина снижения начальной (максимальной) цены**

 **контракта ("шаг аукциона") и порядок проведения электронного аукциона**

6.1. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 0,5 до 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

 При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах "шага аукциона".

6.2. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения следующих требований:

- участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене контракта или большее чем оно, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

- участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах "шага аукциона";

- участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

 6.3. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в порядке, установленном статьей 68 Федерального закона №44-ФЗ.

**7.Обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств**

7.1.Заказчиком устанавливаются требования обеспечения исполнения контракта, а также обеспечения гарантийных обязательств, в случае установления требований к таким обязательствам в Информационной карте документации.

 7.2. Исполнение контракта и исполнение гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет заказчика, указанный в Информационной карте документации. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При исполнении договора Поставщик вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ.

7.3. Размер обеспечения исполнения контракта может составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об электронном аукционе Размер обеспечения гарантийных обязательств не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены контракта. Конкретный размер обеспечения исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств (при наличии) по каждому электронному аукциону устанавливается заказчиком и указывается в Информационной карте документации.

При проведении электронного аукциона только для субъектовмалого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом антидемпинговых мер, устанавливается от цены, по которой заключается контракт по итогам данного аукциона, но не может составлять менее чем размер аванса(если выплата аванса предусмотрена документацией об аукционе).

7.4.В случае, если в результате процедуры аукциона цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник аукциона, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений раздела 8 Общей части документации.

 7.5. В случае, если участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, выбрал способом обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств банковскую гарантию, то предоставляемая им банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018г. №440 «О требованиях к банкам, которые в праве выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов.» и включенным в перечень банков, соответствующих установленным требованиям согласно части 1.2 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ.

7.6. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет заказчика;

5) срок действия банковской гарантии с учетом того, что срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

8) дополнительные требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013г. №1005, а также перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005.

Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона **должна быть включена в реестр банковских гарантий**, размещенный в единой информационной системе.

7.7. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня ее поступления.

7.8. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

1) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

2) несоответствие банковской гарантии условиям, указанным в пункте 7.6 Общей части документации;

3) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении об электронном аукционе, документации об электронном аукционе.

7.9. .При обеспечении исполнения договора банковской гарантией Поставщик, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Поставщика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ.

7.10. В случае, если участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, выбрал способом обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (при установлении требований к гарантийным обязательствам) внесение денежных средств, то при подписании контракта или документа о приемки товара, работы, услуги (при обеспечении гарантийных обязательств) такой участник предоставляет в качестве подтверждения обеспечения – документ подтверждающий перечисление денежных средств (платежное поручение) в размере установленного Информационной картой документации обеспечения на расчетный счет Заказчика, указанный в Информационной карте.

7.11. Порядок и условия возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств (при наличии), предусмотрены в проекте контракта.

7.12. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

7.13.Участник электронного аукциона, с которым заключается контракт по результатам электронного аукциона с участием только субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

**8.Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона**

8.1. Если при проведении электронного аукциона с начальной (максимальной) ценой контракта более 15 миллионов рублей участником этого аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены контракта, то контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в Информационной карте документации, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)

8.2. Если при проведении электронного аукциона с начальной (максимальной) ценой контракта 15 миллионов рублей и менее участником этого аукциона, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником :

- либо обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в Информационной карте документации, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса);

- либо информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки с одновременным предоставлением обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в Информационной карте документации.

8.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника аукциона, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в электронном аукционе трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении и документации об аукционе.

8.4. Информация, подтверждающая добросовестность участника, предоставляется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок заказчика представленной информации недостоверной, контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.5. Обеспечение, указанное в пунктах 8.1. и 8.2. Общей части документации, предоставляется участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник электронного аукциона, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**9. Порядок заключения контракта**

9.1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ, с иным участником такого аукциона, заявка на участие в котором признана соответствующей требованиям документации.

9.2. Заключение контракта по итогам электронного аукциона производится в порядке, определенном ч.2-8 ст.83.2 Федерального закона №44-ФЗ.

9.3. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона (или протокола рассмотрения единственной заявки).

9.4. Контракт заключается на условиях, указанных в документации и извещении об электронном аукционе, в заявке победителя электронного аукциона, по цене, предложенной победителем.

9.5. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае:

- если в установленные сроки он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или не направил протокол разногласий;

 - если в установленные сроки не исполнил антидемпинговые требования, предусмотренные ст.37 Федерального закона №44-ФЗ закона, в случае снижения при проведении электронного аукциона на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта.

 9.6. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

 9.7. Заключение контракта с участником аукциона, заявке которого присвоен второй номер, производится в порядке, предусмотренном ч.14-15 ст.83.2 Федерального закона №44-ФЗ.

 9.8. Участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер и с которым заключается контракт, считается уклонившимся от заключения контракта в случае:

 - неисполнения требований ч. 6 ст.83.2 Федерального закона №44-ФЗ и (или) непредоставления обеспечения исполнения контракта:

 - либо неисполнения антидемпинговых требований, предусмотренных ст.37 Федерального закона №44-ФЗ, в случае подписания проекта контракта в соответствии с ч. 3 ст.83.2.

**10.Изменение и расторжение контракта**

 10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ, а в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 данной статьи изменение условий контракта возможны при условии, если эти случаи предусмотрены в Информационной карте документации и в контракте.

 10.2. . При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

 10.3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

 10.4. При исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

 10.5. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

 10.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 10.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта **не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты** принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком данных требований считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

 10.8. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

 10.9. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

 10.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

 10.11. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел информационной карты** | **Содержание по предмету раздела информационной карты** |
| 1.Краткое наименование - предмет электронного аукциона:  | **Выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат в общежитии № 1 (2 этап).** |
| 2.Адрес электронной площадки в сети Интернет  |  Электронный аукцион проводиться на электронной площадкеwww.etp.roseltorg.ru |
| 3.Заказчик:  | Федеральное государственного бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения (ФГБОУ ВО СГУПС)  |
| 4.Место нахождения:  | Российская Федерация, г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 191  |
| 5.Почтовый адрес, телефон  | Российская Федерация, 630049 г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук 1918 (383) 328-05-82  |
| 6. Идентификационный код закупки (ИКЗ) | **211540211315554020100100210014339244** |
| 7.Адрес электронной почты:  | pechko@stu.rushaburova@stu.ru |
| 8.Информация о контрактной службе заказчика:  |  Руководитель контрактной службы – Печко Елена Ивановна (тел. 328-05-82)Ведущий специалист – Макарова Вероника Александровна( тел. 328-03-69)Ведущий юрисконсульт – Шабурова Ирина Галеновна (тел. 328-02-69)Специалист по приемке – Рыжих Елена Юрьевна (тел. 328-03-80)  |
| 9.Специализированная организация:  | не привлекается  |
| 10.Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | **Участниками электронного аукциона могут быть только субъекты малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации.** |
| 11.Наименование объекта закупки:  | **Выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат в общежитии № 1 (2 этап).** |
| 12.Классификация товаров,работ, услуг:  | 43.39.19.190 |
| 13.Код бюджетной классификации   | 225 |
| 14.Описание объекта закупки:  | Выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат согласно дефектной ведомости и техническому заданию |
| 15.Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг:  |  1 условная работа (354,8м2) |
| 16. Гарантийные обязательства (требования к гарантии качества, гарантийному сроку и (или) объему, к гарантийному обслуживанию)  | Не установлено |
| 17. Требования к расходам на эксплуатацию товара, к осуществлению монтажа и наладки товара, к обучению использования товара  | Не установлено |
| 18.Место поставки товара,выполнения работ, оказания услуг:  | 630049 г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 187 комнаты №№ 118, 120, 122, 124, 126, 127, 129, 131, 133, 135 и прилегающий к ним коридор  |
| 19.Срок поставки товара, завершения выполнения работ, оказания услуг: |  К выполнению работ приступить с 20 мая 2021г. и выполнить весь объем в течение 60 рабочих дней. |
| 20.Начальная (максимальная) цена контракта:  |  **4 119 044,40 руб.**  |
| 21.Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:  |  начальная (максимальная) цена контракта выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат определяется локальным сметным расчетом (Приложение N 1 к техническому заданию)  |
| 22.Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов  | российский рубль  |
| 23.Источник финансирования:  | средства бюджетного учреждения на 2021 г. (субсидия федерального бюджета на 2021 г.)  |
| 24.Форма, срок и порядок оплаты контракта:  |  Заказчик» производит оплату по договору по факту выполнения работ на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет и счет-фактура). Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика». |
| 25.Требования к участникам электронного аукциона   | Участник настоящего электронного аукциона должен соответствовать требованиям, установленным подпунктам 2-7, 9,11,12 пункта 3.1 Общей части документации |
| 26.Преимущества, предоставляемые участникам |  Не предоставляются |
| 27.Применение национального режима (условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства , работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | нет |
| Информация о документации об электронном аукционе:  |
| 28.Единая информационная система (официальный сайт), на которой размещена документацияоб аукционе:  | www.zakupki.gov.ru  |
| 29.Порядок предоставленияразъяснений документации об электронном аукционе:  |  даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации : 26 **февраля 2021г. по 9 марта 2021г.**порядок предоставления разъяснений предусмотрен разделом 5 Общей части |
| Информация об электронном аукционе:  |
| 30.Место и порядок подачизаявок участников закупки:  | заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: www.etp.roseltorg.ru |
| 31.Требования к содержанию и составу заявки:  | **Предметом аукциона является выполнение работ**Первая часть заявки должна содержать :а) согласие участника электронного аукциона на выполнение работы на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);Вторая часть заявки должна содержать:  - наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона; - декларацию о соответствии участника требованиям, установленным подпунктами 2-7 пункта 3.1 Общей части документации об аукционе(предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки); - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, если заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки, обеспечения исполнения контракта является для участника крупной сделкой  - декларацию о принадлежности к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки); |
| 32.Инструкция по заполнению заявки в порядке требования п.2 ч.1 ст.64 ФЗ №44-ФЗ | При проведении аукциона по закупке товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ или услуг, участник аукциона при заполнении первой части заявки участник должен указать показатели товара в следующем порядке:наименование показателя(-ей) указывается участником закупки без изменений;.-единицы измерения, в том числе их части, указываются значением, установленным в документации без изменений;-если при описании показателей товара заказчик использует такие слова, как: "не более", "не менее", "не выше", "не ниже", "от", "до", знаки "+/-", ">=", "<=", то участник закупки должен указать конкретное значение показателя без использования указанных слов, соответствующее установленным заказчиком требованиям, при этом крайние границы могут быть указаны в заявке участника закупки включительно;-если при описании показателей товара заказчик использовал такие слова, как: "более", "менее", "выше", "свыше", "ниже", знаки ">", "<": участник закупки должен указать конкретное значение показателя без использования указанных слов, соответствующее установленным заказчиком требованиям, при этом крайние границы не могут быть указаны в заявке участника закупки;-если при описании показателей товара в диапазоне заказчик использовал слова, такие как: "не более и не менее", "от и до", знака тире между значениями, участник закупки должен указать конкретное значение показателя в диапазоне, если диапазонное значение данной характеристики предусмотрено техническими показателями данного товара, указанными производителем |
| 33.Срок подачи заявок:  | с момента размещения извещения о проведении электронного аукциона в единой информационной системе (на официальном сайте**) до « 12 » марта 2021г.**  |
| 34.Дата и время окончаниясрока подачи заявок научастие в аукционе (по местному времени):  | **« 12 » марта 2021г. 08:00**  |
| Обеспечение заявки:  |
| 35.Размер обеспечения: Обязанность установить при цене контракта свыше 1 мил.руб. |  0,5 % от начальной максимальной цены контракта, в денежном выражении 20 595,22 руб. |
| 36.Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки  |  Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации или на счет электронной площадки, продолжающей функционирование в ранее установленном порядке до начала функционирования новых электронных площадок. |
| 37.Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок:  | « 15 » марта 2021г.  |
| 38.Дата проведения электронного аукциона (по местному времени): | « 16 » марта 2021г. |
| 39.Возможность заказчика при заключении контракта увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, и начальной (максимальной) ценой контракта  | Не предусмотрена |
| 40.Возможность Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта   | предусмотрена  |
| 41.Возможность изменить условия контракта:  | При исполнении контракта допускаются следующие изменения условий контракта по соглашению сторон: - снижение цены контракта без изменений иных условий контракта;  - улучшение качественных, функциональных характеристик товара. работ, услуг по сравнению с характеристиками, установленными контрактом  |
| 42.Срок подписания контракта победителем  | победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от подписания контракта, подписывает проект контракта в течение пяти дней с момента размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта  |
| 43. Условия признания победителя аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимся от заключения контракта | победитель электронного аукциона или участник аукциона, заявке которого присвоен второй номер и с которым заключается контракт, признается уклонившимся от заключения контракта в порядке на условиях, указанных в п.9.5 и 9.8. Общей части документации.  |
| Обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств  |
| 44.Размер обеспечения исполнение контракта: Размер обеспечения гарантийных обязательств: | В соответствии с ч.6 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ для СМП обеспечение исполнения контракта устанавливается в размере 10% от цены, по которой заключается контракт (в том числе с учетом антидемпинга по ст.37 44-ФЗ). Участник аукциона, с которым заключается контракт освобождается от предоставления обеспечения контракта в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона № 44-ФЗ Обеспечение гарантийных обязательств не установлено |
| 45.Срок и порядок предоставления обеспечения исполненияконтракта:  |  Участник аукциона, с которым заключается контракт , в срок, установленный законом для заключения контракта, предоставляет в качестве обеспечения исполнения контракта банковскую гарантию или денежные средства. Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к банковской гарантии указаны в разделе 7 Общей части документации об аукционе.Денежные средства, представляемые в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисляются на расчетный счет заказчика.Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения контракта: Адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук, д.191, СГУПС. ИНН 5402113155  КПП 540201001  ОКПО: 01115969 Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290) Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск БИК 0415004950 Номер единого казначейского счета 40102810445370000043Казначейский счет получателя03214643000000015100КБК 000 000 000 000 000 00 510 (указывать обязательно)Назначение платежа: обеспечение исполнения Контракта по …. |

 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1.Наименование выполняемых работ: Выполнение работ по текущему ремонту комнат общежития № 1 (1этаж, 2этап)

 Работы предусматривают:

 -Демонтажные работы ;

 -Ремонт штукатурки и ГКЛ;

-Штукатурно-малярные работы ;

 -Ремонт стяжки и покрытие полов ;

-Работы по облицовке стен ГКЛ

 -Ремонт облицовки стен и полов кафелем;

 -Работы по замене светильников, розеток и выключателей;

-Работы по замене дверных и оконных блоков;

-Работы по реставрации чугунных ванн жидким акрилом;

-Работы замене сантехнических приборов .

 -Работы по устройству ТV сети.

2. Место выполнения работ: 630049, г.Новосибирск, ул. Д. Ковальчук 187, комнаты №118,120, 122,124,126,127,129,131,133,135 и прилегающий к ним коридор .

3. Количество выполняемых работ: 354,8 м2  в соответствии с представленным объемом работ.

4. Сроки (периоды) выполняемых работ: с 20 мая 2021 в течение 60 рабочих дней.

5. Условия выполнения работ (конкретизируется заказчиком): в соответствии с условиями Договора.

6. Общие требования к выполнению работ: (указываются обязательные требования ко всем работам независимо от вида и этапа): Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия, СНиП 3.01.01-85\*. Строительные нормы и правила. Организация строительного производства, СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88, СП 55-101-2000 Ограждающие конструкции с применением гипсокартонных листов, а также требование к качеству материалов согласно ГОСТам. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

7. Особые требования к выполнению работ:

 - Перед началом отделочных работ снять существующие обои, потолки в санузлах, демонтировать плинтуса, линолеум, поврежденную стяжку, раковины, унитазы, светильники в коридорах и санузлах и розетки. Все заменяемые изделия (раковины, унитазы, светильники, выключатели и розетки) установить на прежние установочные места. – Работы по ремонту и отделке всех помещений необходимо производить из материалов Подрядчика с учетом ведомости объемов работ с использованием сертифицированных отделочных материалов, отвечающих требованиям Заказчика. При этом материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать требованиям Заказчика, указанным в таблице №2 технического задания.

-Качество отделки поверхностей должно отвечать требованиям СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия, МДС12-30.2006 Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции.

-Уборку мусора производить ежедневно с затариванием в мешки, вывоз мусора осуществляется подрядчиком, при этом не допускать складирование мусора на путях эвакуации и в коридоре. Курение в помещениях СГУПС строго запрещено. 8. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ: Подрядчик обязан перед началом работ (не позднее трёх дней до момента начала работ) предоставить График Производства Работ и согласовать его с Заказчиком.

9. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ (конкретизируются заказчиком): применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиям "ГОСТ Р ИСО 9000-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь" Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями. 10. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (конкретизируются заказчиком):

 - безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

 - мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства).

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами Государственного надзора.

11. Порядок сдачи и приемки результатов работ (конкретизируются заказчиком): в соответствии с условиями Договора. Исполнитель по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ. Приёмка работ производится по факту выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии со сроками выполнения работ. Представлять Заказчику акты на скрытые работы, по факту выполнения работ представить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену подтвердить локально-сметным расчетом, и в случае отсутствия такого подтверждения оплата будет производиться по фактически выполненным работам

12. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ Подрядная организация обязана предоставить комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ).

13. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

14. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика: Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

 Таблица № 1

 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

 1-й этаж

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. |  Наименование работ |  Ед.изм. | Кол-во |
| 1 | Снятие обоев: простых и улучшенных | м2 | 727,24 |
| 2 | Демонтаж потолочных плиток из пенополистирола | м2 | 28,2 |
| 3 | Разборка покрытий полов из линолеума | м2 | 230,3 |
| 4 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | м2 | 255,86 |
| 5 | Демонтаж потолков из ГКЛ (санузлы), металлический каркас | м2 | 32,7 |
|  | **Пол** | м2 |  |
| 6 | Демонтаж цементной стяжки толщиной 5 см | м2 | 230,3 |
| 7 | Грунтовка цементной стяжки  | м2 | 230,3 |
| 8 | Устройство цементной стяжки толщ. 5см | м2 | 230,3 |
| 9 | Грунтовка стяжки  | м2 | 230,3 |
| 10 | Устройство покрытий: из линолеума коммерческого гетерогенного Таркет (или эквивалент)\*на клей для линолеума Forbo ( или эквивалент)\* | м2 | 230,3 |
| 11 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на дюбели  | м | 255,86 |
| 12 | Укладка металлического накладного профиля (порога) | м | 19,2 |
| 13 | Замена напольной керамической плитки (санузлы) | м2 | 2,0 |
|  | **Стены** |  |  |
| 14 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм с грунтовкой  | м2 | 10,0 |
| 15 | Ремонт стен, облицованных листами из ГКЛ (10мм), площадью ремонтируемых мест: до 1 м2 | м2 | 8,0 |
| 16 | Оклейка стен сеткой стеклотканевой малярной с ячейкой 2х2мм под окраску | м2 | 769,64 |
| 17 | Шпаклевка по сетке, толщина слоя 2мм | м2 | 769,64 |
| 18 | Окраска акриловой краской улучшенная стен, подготовленных под окраску за 2 раза с грунтовкой  | м2 | 769,24 |
| 19 | Установка и крепление перфорированного уголка | м | 54,0 |
| 20 | Устройство дверных откосов из ГКЛ по металлическому каркасу | м2 | 42,4 |
|  | **Потолок** |  |  |
| 21 | Окрашивание акриловой краской поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской за 2 раза, с расчисткой старой краски до 10%, с предварительной грунтовкой | м2 | 202,1 |
| 22 | Проклейка стыков между листами ГКЛВ серпянкой и шпаклевкой | м | 48,0 |
| 23 | Монтаж подвесных потолков облицованных ГВЛВ-ФК (10мм) по металлическому каркасу | м2 | 32,7 |
| 24 | Шпаклевка потолков санузлов толщ. 1мм | м2 | 32,7 |
| 25 | Шпаклевка потолков комнат толщ. 2мм  | м2 | 28,2 |
| 26 | Окрашивание акриловой краской поверхностей потолков, подготовленных под окраску , водоэмульсионной краской за 2 раза, с предварительной грунтовкой  | м2 | 60,9 |
|  | **Двери** |  |  |
| 27 | Демонтаж дверных блоков с наличниками 2000х600мм-15шт; 2000х800мм-14шт; 2350х800мм-10шт;  Наличники- 131,4 м  | м2 | 58,8 |
| 28 | Установка дверных блоков однопольных из МДФ с наличниками 2000х800мм-14шт: 2000х600мм-15шт. | м2 | 40,4 |
| 29 | Установка и крепление наличников | м | 185,4 |
| 30 | Установка 10 блоков дверных внутренних однопольных глухих с притворами, наличниками и порогами деревянных из массива сосны 1сорта, покрытые лаком не менее 3х раз с 3 филенками. Ручка скоба из алюминиевого сплава анодированная, замок врезной с цилиндровым механизмом | м2 | 18,4 |
|  | **Малярные работы** |  |  |
| 31 | Окраска масляной краской ПФ115 ранее окрашенных поверхностей и труб: стальных за 2 раза | м2 | 15,8 |
| 32 | Окраска масляной краской ПФ115 ранее окрашенных чугунных поверхностей ванн | м2 | 8,0 |
| 33 | Очистка старой краски с ранее окрашенных поверхностей чугунных труб 100% | м2 | 23,1 |
| 34 | Окраска масляной краской ПФ115 подготовленной поверхности чугунных труб: за 2 раза  | м2 | 23,1 |
|  | **Прочие работы** |  |  |
| 35 | Отделка дверных откосов пластиковым уголком на клей | м | 54,0 |
| 36 | Замена облицовки из керамических глазурованных плиток на стенах и вокруг ванн | м2 | 2,4 |
| 37 | Затирка швов между кафельной плиткой | м швов/м2 | 2547/247,7 |
| 38 | Окраска масляной краской ПФ115 ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 31,62 |
| 39 | Устройство подпорных стенок толщиной 100мм из сибита  | м3 | 1.1 |
| 40 | Реставрация ванн чугунных 1200х700х500мм жидким акрилом | шт | 10 |
| 41 | Демонтаж деревянных оконных блоков | м2 | 43,0 |
| 42 | Демонтаж отливов | м2 | 6,84 |
| 43 | Установка оконных блоков из ПВХ (двухстворчатых S>2м2) | м2 | 24,0 |
| 44 | Установка оконных блоков из ПВХ (трехстворчатых S>2м2) | м2 | 19,0 |
| 45 | Установка отливов из оцинкованной стали | м2 | 6,84 |
| 46 | Установка подоконных досок шириной 600 мм | м | 22,8 |
| 47 | Установка откосов из пластиковых сэндвич-панелей | м2 | 36,75 |
| 48 | Установка пластикового наружного уголка | м | 73,5 |
| 49 | Установка наличников | м | 73,5 |
|  | **Коридор** |  |  |
| 50 | Разборка плинтусов деревянных | м | 74,55 |
| 51 | Разборка покрытий пола из линолеума | м2 | 91,8 |
| 52 | Демонтаж цементной стяжки толщиной 5см | м2 | 91,8 |
| 53 | Грунтовка цементной стяжки  | м2 | 91,8 |
| 54 | Устройство цементной стяжки составом толщ.5 см. | м2 | 91,8 |
| 55 | Грунтовка цементной стяжки  | м2 | 91,8 |
| 56 | Устройство покрытий: из линолеума коммерческого гетерогенного на клей для линолеума | м2 | 91,8 |
| 57 | Устройство плинтусов из керамической плитки высотой 150мм, толщиной 10мм на клей | м | 74,55 |
| 58 | Облицовка стен ГКЛ(толщ.10мм) по существующему слою ГКЛ и каркасу | м2 | 175,1 |
| 59 | Оклейка стен сеткой стеклотканевой малярной с ячейкой 2х2мм под окраску | м2 | 175,1 |
| 60 | Шпаклевка стен по сетке стеклотканевой ,толщ. слоя 2мм | м2 | 175,1 |
| 61 | Грунтовка поверхности стен  | м2 | 223,1 |
| 62 | Окраска акриловой краской улучшенная стен, подготовленных под окраску за 2 раза | м2 | 223,1 |
| 63 | Окрашивание акриловой краской поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской за 2 раза, с расчисткой старой краски до 10%, с предварительной грунтовкой | м2 | 91,8 |
|  |  |  |  |
|  | **Сантехнические работы** |  |  |
| 64 | Смена: умывальников | шт | 10 |
| 65 | Смена: унитазов с смывными бачками | шт | 10 |
| 66 | Смена смесителей с длинным изливом | шт | 10 |
| 67 | Замена сифонов под ванну | шт | 10 |
| 68 | Замена гибких подводок к сантехническим приборам | шт | 30 |
| 69 | Замена резиновых манжет d50мм | шт | 20 |
| 70 | Замена сифонов на умывальниках | шт | 10 |
| 71 | Замена резиновых манжет на канализации d100мм | шт | 10 |
| 71 | Установка новых кранов Р 16атм, d15мм стальные трубы, резьбовые  | шт | 30 |
| 73 | Смена участков стальных труб d15мм , длиной 30см | мест | 60 |
| 74 | Установка вентиляционных решеток 150х150 | шт | 15 |
|  |  **Электромонтажные работы** |  |  |
| 75 | Замена светильников в прихожих и СУ на светильники 12 Вт.,4000К |  шт | 25 |
| 76 | Замена выключателя двух клавишного 10А/250В(скрытой установки)  | шт | 23 |
| 77 | Замена розетки двухместной с заземляющим контактом 16А/250В  | шт | 53 |
| 78 | Демонтаж люстр | шт | 14 |
| 79 | Установка светильников в комнатах 40 Вт,4000К | шт | 46 |
| 80 | Монтаж крышек распаячной коробки | шт | 40 |
| 81 | Установка распаячных коробок | шт | 14 |
| 82 | Прокладка эл. кабеля ВВГнг 3х1,5 по комнатам | м | 140 |
| 83 | Установка кабель-канала 25х16 | м | 140 |
|  | **Телевидение** |  |  |
| 84 | Прокладка телевизионного кабеля  | м | 300 |
| 85 | Монтаж антенных ТВ разветвителей на 2 абонентов | шт | 7 |
| 86 | Монтаж антенных ТВ разветвителей на 3 абонентов | шт | 4 |
| 87 | Установка ТВ розеток | шт | 13 |
| 88 | Установка разъемов F-коннекторов  | шт | 37 |
| 89 | Установка усилителя ТV-сигнала | шт | 2 |
| 90 | Установка электрической двойной розетки в коридоре | шт | 1 |
| 91 | Прокладка электрического кабеля ВВГнг3х1,5 по коридору | м | 20 |
| 92 | Затаривание мусора в мешки | т | 40,18 |
| 93  | Уборка и погрузка демонтированного линолеума и потолка из ГКЛ | т | 1,1 |
| 94 | Погрузка в ручную и перевозка строительного мусора самосвалами на расстояние до 15км. | т | 41,28 |

 Таблица № 2

Требования Заказчика к материалам, используемым Подрядчиком при выполнении работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование материалов | Характеристики материалов |
| 1 | ГКЛВ для ремонта потолков в санузлах  | Влагостойкий;Толщина, мм- не менее 10 |
| 2 | ГКЛ для ремонта коридора | Толщина ,мм - не менее -10 |
| 3 | Сетка малярная | Сетка стеклотканевая, малярная .Ячейка, мм- не менее 2х2Плотность г/м2 – не менее 45 |
| 4 | Клей для линолеума | Основа – кополимерная дисперсия Плотность - не ниже 1,28 г/м3 Консистенция – средневязкая Растворитель/очиститель - вода Расход - не более 270 г/м2 Температура применения - не ниже 15 0С Время затвердевания - не более 24 часов |
| 5 |  Линолеум коммерческий гетерогенный  | Рисунок - дерево классическое, по согласованию.Цветовая гамма (оттенок) дизайна коричневаяКласс применения 34, 43Толщина покрытия общая, мм.(ГОСТ11529-86п.2.2)-не менее 2,0Толщина защитного слоя, мм. (ГОСТ 11529 п.2.2.3 - толщина лицевого защитного прозрачного слоя)- не менее 0,7Вес 1 кв.м., кг (ГОСТ 11529) - не более 2,85Дополнительное защитное покрытие R.MAXУстойчивость к воздействию влаги -устойчивоИспользование для теплых полов- возможно, макс.+27°СУстойчивость к воздействию роликовых кресел (ISO 4918)- высокая устойчивостьУстойчивость к воздействию ножек мебели и каблуков (ISO 16581)- высокая устойчивостьЦветоустойчивость к воде (ISO 105-E01) - даКласс пожарной опасности (ФЗ-123) - не ниже КМ 2 |
| 6 | Плитка керамическая для пола | Размер - не менее 300\*300ммТолщина - не менее 8 мм.К кислотам и щелочам низкой концентрации, бытовым химическим средствам-устойчивоЦвет – бежевый, оттенок по согласованию с Заказчиком. |
| 7 | Грунтовка для укрепления основания и увеличения адгезии к бетону и камню  | Состав: водная дисперсия полимеровВремя высыхания при максимальном разбавлении: 2-4 часаТемпература применения: от +5 до +35°СРасход: 0,1-0,2 л/м2 при однократном нанесении в зависимости от впитывающей способности основания. |
| 8 | Краска интерьерная  | Адгезия (сцепление) - к штукатурке, шпатлевке, бетону, гипсоволокну, гипсокартону, оргалиту, ДСП, ДВП, МДФ, фанере.Должна выдерживать влажную уборку с применением СМС.Расход при двукратном нанесении: на ранее окрашенные 100-150г/м2, на зашпатлеванные 200-250г/м2, на оштукатуренные поверхности 300-350г/м2.Время высыхания при t+20°С и влажности 65%: не более 1 часа. Цвет- по согласованию |
| 9 | Краска акриловая матовая | Стойкость к мытью-моющаяся;Степень глянца – матовая;Тип связующего - акрилат водоразбавляемый;Разбавитель – водаЦвет – по согласованиюРасход при двукратном нанесении: на ранее окрашенные 100-150г/м2, на зашпатлеванные 200-250г/м2, на оштукатуренные поверхности 300-350г/м2. |
| 10 | Шпаклевка финишная полимерная  |  Состав – водная дисперсия полимеров с минеральными наполнителями.Плотность – 1,65 ± 0,15 кг/дм3Расход – 1,7±0,1кг/м2 при толщине слоя 1мм. |
| 11 | Шпаклевка полимерная водостойкая  | Цвет- БелыйВяжущее- ЦементРазмер частиц , не более- 0,1 ммРасход воды- 0,42–0,47 л/кг сухой смесиЖизнеспособность, не менее- 60 мин.Допустимая толщина рабочего слоя:— Минимальная-0,1 мм— Максимальная-5,0 мм  |
| 12 | Штукатурка  | Цвет- СерыйВяжущее- ЦементРазмер частиц, не более - 1,2 ммТемпература нанесения, не ниже- +5°СРасход воды- 0,16–0,21 л/кг сух. смесиЖизнеспособность, не менее- 3 ч.Готовность для дальнейших работ, не ранее- 3 сут.Толщина слоя – 5-30 мм |
| 13 | Стяжка  | Цвет- СерыйВяжущее- ЦементРазмер частиц , не более - 4 ммМарка по прочности не менее - М200Температура нанесения, не ниже- +5°СРасход воды- 0,12–0,16 л/кг сухой смесиЖизнеспособность после смешивания с водой, не менее- 2 ч.Готовность для пешеходного движения (технологический проход), не ранее- 24 ч.Рекомендуемая толщина слоя - 20–100 мм |
| 16 | Грунт для стен  | Время высыхания: не более 1 часа при t=+200C и влажности 65%.Расход при двукратном нанесении: в зависимости от впитывающей способности поверхности 100-300 мл/м2. |
| 17 | Умывальники | Раковина с пьедесталом размером не менее 495\*395\*825ммФорма -полукруглая Материал-фаянсЦвет- белыйОтверстие под смеситель -нетКрепление к стене –даОтверстие под перелив-да |
| 18 | Санитарно-технический комплект унитаз+ бачок | Должен состоять из унитаза фаянсового с цельнолитой полочкой, с низко располагаемым сливным бачком, арматуры, сидения с крышкой и набора крепежа унитаза к полу. Форма слива - воронкообразная. Смыв - однорежимный. Бачок: не менее 7,5лРазмеры унитаза : высота – не менее 740 мм, ширина – не менее - 630 мм, диаметр – не менее 380 мм. |
| 19 | Смеситель для ванны | Смеситель для ванны с душевой лейкой на гибкой подводке однорычажный картриджный.Длина излива- не менее 400 мм, Длина шланга подводки -не менее 120смКорпус- цельнолитой латунныйПереключатель « душ-излив» - картриджный отдельный |
| 20 | Розетка бытовая | Номинальный ток - не более 16 А Напряжение - не более 250 В, 50 Гц Тип зажима жил провода винт Сечение провода - не более 2,5 мм2 Габариты - 80×80×42 мм (точные размеры, т.к устанавливается в старое отверстие)Цвет белыйРозетка бытовая, одноместная, скрытой установки, с заземлением.для подключения бытовых электроприборов к цепи переменного тока. Должна соответствовать стандартам IEC 60669-1 и -IEC 60884-1.  |
| 21 | Краска масляная  | состав – алкидный лак, диоксид титана, пигменты, наполнители, уайт - спирит, сольвент высыхание каждого слоя при температуре (20±2)°С - не более 24 часов; расход на однослойное покрытие – 100-180 г/кв.м;высушенное покрытие вредного воздействия на организм человека - не оказывает, устойчивость к действию воды и моющих средств- устойчивоЦвет-белый |
| 22 | Порог для пола | Материал- алюминий;Ширина- не менее 45мм;Высота- не более 4,4 мм |
| 23 | Перфорированный уголок | Материал – алюминийРавнополочный уголок с шириной полочки не менее 21ммТолщина – не менее 0,3мм. |
| 24 | Пластиковый уголок | Уголок из ПВХ белый матовый, равнополочный Ширина полочки не менее 40мм;Толщина не менее 2мм. |
| 25 | Светильник для ванных комнат и прихожих  | Пылевлагозащищенный светильник. Цветовая температура – не более 4000К.Мощность: не более 12 Вт:Степень защиты: IP не ниже 54Вид лампы - светодиодная.Тип -потолочный |
| 26 | Выключатель  |  Для скрытой проводки : напряжение сети 250 В, номинальный ток нагрузки -не менее 6 А, степень защиты -не хуже IP20, габаритные размеры – не менее 80х80х35 мм,цвет - белый |
| 27 | Антенный ТV кабель | Кабель коаксиальный однопровлочный , d не менее 3,7мм, оболочка ПВХ пластикат d 6мм (75 Ом)- волновое сопротивление- 75 Ом-электрическая емкость кабеля - не более 55пФ/м |
| 28 | Антенная розетка  | •с нагрузочным сопротивлением 75 Ом - концевая•спектр сигнала от 4 до 2400 МГц |
| 29 | Сплиттеры (антенные ответвители) | - рабочий диапазон 5-1000 МГц- импеданс - 75 Ом  |
| 30 | Двери деревянные | Размер: не менее 800х2350мм, 1400х2350мм. Размеры уточнить по месту.Покрытые лаком не мене чем за 3 раза, с тремя филенками, глухие, с притворами, порогами, наличниками. Из массива сосны - не ниже 1сортаФурнитура: ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная, замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом. |
| 31 | Двери из МДФ | Дверь внутренняя - глухая , с притворами, порогами, наличниками. Материал - МДФТолщина полотна, не менее - 38ммВнешнее покрытие - Пленка ПВХРазмер полотна, не менее 600х2000мм, 800х2000ммЦвет - по согласованию с заказчиком |
| 32 |  Кабель силовой ВВГнг  | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющей горение ВВГнг напряжением не менее 0,66 КВ с числом жил не менее 3 и сечением не менее 3 мм |
| 33 | Усилитель TV- сигнала | Диапазон рабочих частот, МГц - 48-862;Усиление, дБ , не менее - 39±1;Регулировка уровня, дБ -10;Коэффициент шума, дБ, не более – 6;Напряжение питания, В – 187-250;Потребляемая мощность , не более,Вт - 4,5 |
| 34 | Распаячная коробка | Внутренние габариты, не менее - 70х70х40 мм Количество вводов, не менее - 7 шт. Степень защиты, не ниже - IP55 Материал - полистирол, полипропилен Конструкция- квадратная с крышкой Тип проводки- открытая |
| 35 | Разьемы F-коннекторов | Вкручиваемый разъём-штекер f типа . Способ монтажа – вкручивание разъёма на кабель, волновое сопротивление не более 75 Ом. |
| 36 | Кабель канал | Ширина основания 25±0,4 ммВысота 16±0,4 ммТолщина стенки 1 ммЦвет белыйМатериал — самозатухающий ПВХ-пластикат.Диапазон рабочих температур от –40 до +45°С,Допускается монтаж при температуре от –5 до +60°С. |
| 37 | Светильник светодиодный встраиваемый  |  Диапазон рабочего напряжения- 230В; Частота сети -50 Гц; Потребляемая мощность не более – 40 Вт;  Количество светодиодов не менее - 42LED Номинальный световой поток – 3500лм±10% Коррелированная цветовая температура - 4000К Материал рассеивания – матовый акриловый полимер Габаритные размеры - 595х595х25мм Рабочая температура – 0 - +350С |
| 38 | Оконные блоки | Ширина профиля - не менее 70 мм,Цвет профиля - белый. Профили должны иметь камер в раме и створке - не менее 6шт;камер в импосте – не менее 6шт.Армирование профиля рамы, створки, импоста сталью толщиной – не менее 1,4 мм. Армирование в раме и импосте должен иметь замкнутый контур в виде квадрата или прямоугольника. Толщина лицевой стенки профиля - не менее 3 мм.Толщина стекла – не менее 4 мм, энергосберегающее с твердым покрытием (К) или мягким покрытием (И).Двухкамерный стеклопакет толщиной - не менее 32 ммПодоконник - жесткий ПВХ белого цвета ;толщиной - не менее 22 мм.,Наружные откосы - ПВХ уголок - не менее 35х120мм;Водоотливы - сталь оцинкованная толщиной - не менее 0,7мм, шириной - не менее 300мм.Внутренние откосы- сендвич – панель толщиной - не менее 10мм.F образный профиль из ПВХ размеры наружных стенок - не менее 18х60мм; Исключить возможность микропроветривания. |

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)

**Обоснование
 начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок в соответствии**

**с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ**

**Выполнение работ по текущему ремонту комнат общежития №1 (2этап).**

 *(указывается предмет контракта)*

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | Выполнение работ по текущему ремонту комнат общежития №1 (2 этап) |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** | Проектно - сметный метод. Использованы Федеральные единичные расценки (ФЕР), предназначенные для определения прямых затрат в сметной стоимости строительных и ремонтных работ (утвержд.Приказом Минстроя России) |
| **Расчет НМЦК** | См. приложение. |
| **Дата подготовки обоснования НМЦК:** | **18.02.2021г.** |

**Работник контрактной службы**

|  |
| --- |
| Печко Е.И. |

**Проект контракта**

 **ДОГОВОР № \_\_\_**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

 **Идентификационный код закупки № 211540211315554020100100210014339244**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 52 от 05.10.2018г., с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-3/……… для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций , на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими средствами подрядные работы по текущему ремонту жилых комнат в общежитии № 1 (2 этап) , а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

 1.2.«Подрядчик» выполняет работы по текущему ремонту жилых комнат №№ 118,120,122,124,126,127,129,131,133,135 и прилегающего к ним коридора в общежитии № 1 (1 этаж) (далее по тексту – работы), расположенного по ул. Дуси Ковальчук, 187, в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору).

 1.3. Стоимость работ предусмотрена локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

 1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

 1.5. Последовательность производства работ осуществляется в соответствии с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

 1.6. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

 2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_), с учетом или без учета НДС.

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

 2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

 2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

 2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

 3.1. Заказчик» производит оплату по договору после выполнения всего объема работ, предусмотренного договором на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

 3.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет-фактура (при наличии), счет).

 3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам.

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

 4.1. «Подрядчик» не позднее трех дней до момента начала работ обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ

 4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ с 20 мая 2021 года и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

 4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

 4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

 4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. Вскрытие работ в этом случае по требованию «Заказчика» производится за его счет.

 4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

 4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

 Обязанности «Подрядчика»:

 5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за счет собственных средств, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

 5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

 5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

 5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» комплект отчетной и исполнительной документации ( паспорта, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2;КС-3).

 Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения работ и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной договором.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора, «Заказчик» проводит экспертизу работ, выполненных за отчетный период, и представленной документации на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

 6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку работ, выполненных за отчетный период по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

 6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

 6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. На результат работ гарантийный срок не установлен. Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

 8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных «Подрядчиком».

 8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере – 1% цены договора (этапа договора), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

 8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере:

- 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

- 5000 рублей, если цена договора превышает 3 млн. рублей.

 8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере - 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей, или в размере - 5000 рублей, если цена договора превышает 3 млн. рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

 8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

 9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

 9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

 9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

 9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

 10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10 % от цены договора.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

 10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

 10.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

 10.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

 10.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

 10.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

 10.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

 10.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

 11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

 11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

 12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

 12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

 12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

 12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

 12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

 12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

 13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

 13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

 13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

 13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

 13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

 13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

 13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

 13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

 13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

 13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

 **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**630049г.Новосибирск,49 ул. Дуси Ковальчук д.191, ИНН: 5402113155 КПП 540201001ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969ОКТМО 50701000Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290) Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск БИК 0415004950 Номер единого казначейского счета 40102810445370000043Казначейский счет получателя03214643000000015100Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.НовоселовЭлектронная подпись | **Подрядчик** |

Документацию подготовил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И.Печко

Документацию проверил

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Шабурова