**ДОГОВОР № 9-225/2/Д-21**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Идентификационный код закупки №211540211315554020100100270014339244**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 52 от 05.10.2018г., с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасс-Конквест»,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Козлова Ильи Сергеевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-25/0351100001721000018 для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций , на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 11.05.2021г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими средствами подрядные работы по текущему ремонту помещений, предназначенных для умывания в общежитии № 3 (5 помещений), а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» выполняет работы по текущему ремонту пяти помещений, предназначенных для умывания, в левом крыле на 2,3,4 этажах и в правом крыле на 2,3 этажах общежития № 3 (далее по тексту – работы), расположенного по ул. Дуси Ковальчук, 187/1, в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору).

1.3. Стоимость работ предусмотрена локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

1.5. Последовательность производства работ осуществляется в соответствие с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

1.6. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет **852 583,62 рубля** ( восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 62 коп.), без учета НДС (упрощенная система налогообложения)

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Заказчик» производит оплату по договору после выполнения всего объема работ, предусмотренного договором на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет-фактура (при наличии), счет).

3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам.

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней.

4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. В этом случае вскрытие работ по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за счет собственных средств, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» комплект отчетной и исполнительной документации ( паспорта, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2;КС-3).

Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения работ и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной договором.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора, «Заказчик» проводит экспертизу работ, выполненных за отчетный период, и представленной документации на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку работ, выполненных за отчетный период по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных «Подрядчиком».

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере – 1% цены договора (этапа договора), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере – 1000 рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере - 1000 рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10 % от цены договора.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

10.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

10.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

10.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

10.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

10.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049г.Новосибирск,49 ул. Дуси Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969  ОКТМО 50701000  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  БИК 0415004950  Номер единого казначейского счета  40102810445370000043  Казначейский счет получателя  03214643000000015100  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов  Электронная подпись | **Подрядчик**  **Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасс-Конквест»**  652870 Кемеровская область, г. Междуреченск,  ул. Юдина 11-103 тел. +7 905 906-91-11  Email: kuzbass\_conquest@mail.ru  ИНН 4214035745 КПП 421401001  ОКПО 16704507  ОГРН 1134214000777  дата постановки на учет в н/органе 15.11.2013  ОКТМО 32725000001  р/счет 40702810326000001038 Кемеровское отделение №8615 ПАО «Сбербанк»  БИК 043207612  к/счет 30101810200000000612  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С.Козлов  Электронная подпись |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
| всего | эксплуата- ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата- ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕРр63-7-5** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (767,81 руб.): 77% от ФОТ СП (498,58 руб.): 50% от ФОТ* | 1,6916 | 654 584,74 | 69,26 4,73 | 1106,31 | 989,15 | 117,16 8,00 | 74,3 | 125,69 |
| 2 | **ФЕРр57-3-2** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (75,38 руб.): 80% от ФОТ СП (64,07 руб.): 68% от ФОТ* | 0,8459 | 111,38 111,38 |  | 94,22 | 94,22 |  | 14,28 | 12,08 |
| 3 | **ФЕРр57-2-3** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (340,21 руб.): 80% от ФОТ СП (289,18 руб.): 68% от ФОТ* | 0,691 | 641 595,99 | 45,01 19,44 | 442,93 | 411,83 | 31,1 13,43 | 69,87 | 48,28 |
| 4 | **ФЕРр65-8-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 50 мм (ранее демонтированные) (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (460,19 руб.): 103% от ФОТ СП (268,07 руб.): 60% от ФОТ* | 0,991 | 512,46 448,34 | 9,7 2,51 | 507,84 | 444,3 | 9,61 2,49 | 52,56 | 52,09 |
| 5 | **ФЕРр65-15-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (738,91 руб.): 103% от ФОТ СП (430,43 руб.): 60% от ФОТ* | 1,032 | 789,5 692,64 | 51,72 2,51 | 814,76 | 714,8 | 53,38 2,59 | 81,2 | 83,8 |
| 6 | **ФССЦ-23.3.06.02-0002** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм (м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 110,4 | 25,1 |  | 2771,04 |  |  |  |  |
| 7 | **ФССЦ-18.1.10.13-0004** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Кран проходной натяжной латунный 11Б1бк, номинальное давление 0,6 МПа (6 кгс/см2), номинальный диаметр 20 мм, присоединение к трубопроводу муфтовое (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 8 | 30,71 |  | 245,68 |  |  |  |  |
| 8 | **ФССЦ-23.1.02.07-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 11,04 | 17,21 |  | 190 |  |  |  |  |
| 9 | **ФЕР16-07-005-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (74,18 руб.): 128%\*0.9 от ФОТ СП (45,43 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ* | 1,104 | 107,12 58,32 | 44,51 | 118,27 | 64,39 | 49,14 | 5,01 | 5,53 |
| 10 | **ФЕР15-01-050-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по сплошному основанию на клее (100 м2) *(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (22,51 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (11,14 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 0,0819 | 312,7 285,47 | 27,23 5,32 | 25,61 | 23,38 | 2,23 0,44 | 31,096 | 2,55 |
| 11 | **ФЕРр65-6-24** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смена: умывальников (ранее демонтированные) (100 шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (699,51 руб.): 103% от ФОТ СП (407,48 руб.): 60% от ФОТ* | 0,35 | 2849,95 1922,84 | 67,88 17,57 | 997,48 | 672,99 | 23,76 6,15 | 212 | 74,2 |
| 12 | **ФЕРр65-5-7** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смена смесителей: без душевой сетки (ранее демонтированные) (100 шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (475,23 руб.): 103% от ФОТ СП (276,83 руб.): 60% от ФОТ* | 0,35 | 1371,45 1317,24 | 5,91 1,04 | 480,01 | 461,03 | 2,07 0,36 | 145,23 | 50,83 |
| 13 | **ФЕРр57-2-4** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Разборка покрытий полов: цементных толщиной 50 мм (100 м2) *(ПЗ=0,33 (ОЗП=0,33; ЭМ=0,33 к расх.; ЗПМ=0,33; МАТ=0,33 к расх.; ТЗ=0,33; ТЗМ=0,33)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (177,47 руб.): 80% от ФОТ СП (150,85 руб.): 68% от ФОТ* | 0,691 | 660,23 313,02 | 347,21 8,02 | 456,23 | 216,3 | 239,93 5,54 | 36,696 | 25,36 |
| 14 | **ФЕР46-02-009-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен (100 м2) *(до 30 мм ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (527,42 руб.): 110%\*0.9 от ФОТ СП (316,99 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ* | 1,9953 | 267 267 |  | 532,75 | 532,75 |  | 34,23 | 68,3 |
| 15 | **ФЕР46-02-009-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Отбивка штукатурки с поверхностей: потолков (100 м2) *(до 10 мм ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (60,89 руб.): 110%\*0.9 от ФОТ СП (36,59 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ* | 0,691 | 89 89 |  | 61,5 | 61,5 |  | 11,41 | 7,88 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | 8844,63 | 4686,64 | 528,38 39,00 |  | 556,59 |
| Накладные расходы | | | | | | 4419,72 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 2795,66 |  |  |  |  |
| **Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 2372,7 |  |  |  | 125,69 |
| Полы (ремонтно-строительные) | | | | | | 2090,54 |  |  |  | 85,72 |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 9763,49 |  |  |  | 260,92 |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | 237,88 |  |  |  | 5,53 |
| Отделочные работы | | | | | | 59,26 |  |  |  | 2,55 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | 1536,14 |  |  |  | 76,18 |
| Итого | | | | | | 16060,01 |  |  |  | 556,59 |
| Всего с учетом "Объекты образования. Прочие СМР=7,89" | | | | | | 126713,48 |  |  |  | 556,59 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 3629,61 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 528,38 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 4725,64 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 4419,72 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 2795,66 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Демонтажные работы** | | | | | | **126713,48** |  |  |  | **556,59** |
| **Раздел 2. Строительные работы** | | | | | | | | | | |
| Пол | | | | | | | | | | |
| 16 | **ФЕР11-01-011-01** *Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр* | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (265,05 руб.): 123%\*0.9 от ФОТ СП (152,64 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ* | 0,691 | 388,11 325,06 | 54,51 21,44 | 268,19 | 224,62 | 37,67 14,81 | 40,94 | 28,29 |
| 17 | **ФЕР11-01-011-02** *Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр* | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2) *(ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (34,72 руб.): 123%\*0.9 от ФОТ СП (19,99 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ* | 0,691 | 80,78 24,08 | 56,7 21,3 | 55,82 | 16,64 | 39,18 14,72 | 3,036 | 2,1 |
| 18 | **ФССЦ-04.3.01.09-0015** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Раствор готовый кладочный, цементный, М150 (м3) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 3,524 | 548,3 |  | 1932,21 |  |  |  |  |
| 19 | **ФЕР11-01-004-05** *Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр* | Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (238,95 руб.): 123%\*0.9 от ФОТ СП (137,6 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ* | 0,691 | 1195,2 305,72 | 196,51 6,66 | 825,88 | 211,25 | 135,79 4,60 | 27,945 | 19,31 |
| 20 | **ФЕР11-01-047-01** *Приказ Минстроя России от 30.03.2020 №172/пр* | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (2403,39 руб.): 123%\*0.9 от ФОТ СП (1384,06 руб.): 75%\*0.85 от ФОТ* | 0,691 | 17562,2 3120,03 | 30,53 21,91 | 12135,47 | 2155,94 | 21,09 15,14 | 356,983 | 246,68 |
| 21 | **ФССЦ-14.1.06.02-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь) (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,8292 | 4316 |  | 3578,83 |  |  |  |  |
| 22 | **ФССЦ-14.3.01.02-0102** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка: водно-дисперсионная " Бетон-контакт" (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,009536 | 18390,16 |  | 175,37 |  |  |  |  |
| Стены | | | | | | | | | | |
| 25 | **ФЕР15-06-008-01** *Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №636/пр* | Окраска валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (135,31 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (66,94 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 1,9953 | 73,11 71,47 | 1,64 0,29 | 145,88 | 142,61 | 3,27 0,57 | 7,429 | 14,82 |
| 26 | **ФССЦ-14.3.01.02-0102** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка: водно-дисперсионная " Бетон-контакт" (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,0341 | 18390,16 |  | 627,1 |  |  |  |  |
| 27 | **ФЕР15-02-036-01** *Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр* | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (2333,86 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (1154,58 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 1,9953 | 6048,9 1214,06 | 66,55 23,7 | 12069,36 | 2422,4 | 132,79 47,29 | 132,25 | 263,88 |
| 28 | **ФЕР08-01-005-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундаментов ручным способом из сухих смесей: толщиной слоя 2 мм (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (226,46 руб.): 122%\*0.9 от ФОТ СП (140,25 руб.): 80%\*0.85 от ФОТ* | 1,9953 | 121,13 99,71 | 20,76 3,66 | 241,69 | 198,94 | 41,43 7,31 | 12,558 | 25,06 |
| 29 | **ФССЦ-04.3.02.09-0802** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая "Кальматрон" (ТУ 5745-001-47517383-00) (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 628,5 | 15,36 |  | 9653,76 |  |  |  |  |
| 30 | **ФЕР15-01-019-05** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (2335,67 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (1155,48 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 1,9953 | 1257,61 1216,8 | 39,69 21,91 | 2509,31 | 2427,89 | 79,19 43,72 | 132,549 | 264,48 |
| 31 | **ФССЦ-04.3.02.09-0823** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смесь сухая: для заделки швов (фуга) АТЛАС «КНАУФ-МП75» (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,0998 | 1836,6 |  | 183,29 |  |  |  |  |
| 32 | **ФССЦ-14.1.06.02-1002** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Клей плиточный (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 748,2375 | 1,37 |  | 1025,09 |  |  |  |  |
| 33 | **ФССЦ-06.2.01.02-0025** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: многоцветные, "Итало-дизайн" (коллекция "Вуаль"-эконом класс), размер 300х200х7 мм (м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 199,5 | 85,71 |  | 17099,15 |  |  |  |  |
| Потолок | | | | | | | | | | |
| 34 | **ФЕР15-01-047-16** *Приказ Минстроя России от 01.06.2020 №294/пр* | Устройство потолков: реечных алюминиевых (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (768,97 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (380,42 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 0,691 | 29607,35 1171,37 | 187,29 6,25 | 20458,68 | 809,41 | 129,42 4,32 | 124,614 | 86,11 |
| 35 | **ФЕР15-01-050-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по сплошному основанию на клее (подшивка ригелей) (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (17,42 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (8,62 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 0,044 | 452,9 410,35 | 42,55 8,31 | 19,93 | 18,06 | 1,87 0,37 | 44,7005 | 1,97 |
| 36 | **ФССЦ-11.3.03.05-0011** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм (м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 4,479 | 59,16 |  | 264,98 |  |  |  |  |
| 37 | **ФССЦ-14.1.05.01-0003** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Клеи жидкие гвозди: универсальные TITEBOND (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 1,2804 | 43,1 |  | 55,19 |  |  |  |  |
| Сантехнические работы | | | | | | | | | | |
| 38 | **ФЕРр65-22-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания (100 шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (228,27 руб.): 74% от ФОТ СП (154,24 руб.): 50% от ФОТ* | 0,2 | 2005,22 1542,33 |  | 401,05 | 308,47 |  | 178,51 | 35,7 |
| 39 | **ФЕРр65-23-4** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (100 шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (29,92 руб.): 74% от ФОТ СП (20,22 руб.): 50% от ФОТ* | 0,2 | 202,16 202,16 |  | 40,43 | 40,43 |  | 23,7 | 4,74 |
| 40 | **ФЕРр62-32-2** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (54,68 руб.): 80% от ФОТ СП (34,18 руб.): 50% от ФОТ* | 0,114 | 751,17 599,47 | 0,66 0,12 | 85,64 | 68,34 | 0,08 0,01 | 74,1 | 8,45 |
| 41 | **ФССЦ-14.4.04.08-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Эмаль ПФ-115 белая (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 1 | 12,27 |  | 12,27 |  |  |  |  |
| 42 | **ФССЦ-14.3.02.01-0341** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краски акриловые гладкие серии «КамАкрил» для наружных работ: КА-12 Люкс белая (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,0008 | 25579,93 |  | 20,46 |  |  |  |  |
| Прочие работы | | | | | | | | | | |
| 43 | **ФЕР15-01-050-04** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (136,68 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (67,61 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 0,0819 | 1801,98 1757,42 | 44,2 8,6 | 147,58 | 143,93 | 3,62 0,70 | 191,4405 | 15,68 |
| 44 | **ФССЦ-11.3.03.05-0011** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 1,5 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм (м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 8,6 | 59,16 |  | 508,78 |  |  |  |  |
| 45 | **ФССЦ-14.1.05.01-0003** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Клеи жидкие гвозди: универсальные TITEBOND (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 2,457 | 43,1 |  | 105,9 |  |  |  |  |
| 46 | **ФЕР15-07-002-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Окраска деревянных, каменных или ранее окрашенных поверхностей водно-дисперсионными красками и водно-дисперсионными лаками (100 м2) *(с наличниками с двух сторон ПЗ=2,8 (ОЗП=2,8; ЭМ=2,8 к расх.; ЗПМ=2,8; МАТ=2,8 к расх.; ТЗ=2,8; ТЗМ=2,8); за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2); Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (121,92 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ СП (60,32 руб.): 55%\*0.85 от ФОТ* | 0,3024 | 453,27 422,59 | 20,37 4,06 | 137,07 | 127,79 | 6,16 1,23 | 50,4252 | 15,25 |
| 47 | **ФССЦ-14.4.03.14-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Лак поливинилацетатный (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 20,32128 | 73,89 |  | 1501,54 |  |  |  |  |
| 48 | **ФЕРр62-33-2** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (96,3 руб.): 80% от ФОТ СП (60,19 руб.): 50% от ФОТ* | 0,2172 | 700,73 554,12 | 0,66 0,12 | 152,19 | 120,35 | 0,14 0,03 | 63,4 | 13,77 |
| 49 | **ФССЦ-14.4.04.08-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Эмаль ПФ-115 белая (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,0035 | 12,27 |  | 0,04 |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | 86438,13 | 9437,07 | 631,70 154,82 |  | 1046,29 |
| Накладные расходы | | | | | | 9427,55 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 4997,33 |  |  |  |  |
| **Итоги по разделу 2 Строительные работы :** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Полы | | | | | | 17921,76 |  |  |  | 296,38 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | 35048,56 |  |  |  |  |
| Отделочные работы | | | | | | 45894,22 |  |  |  | 662,19 |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | 608,4 |  |  |  | 25,06 |
| Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | | | | | | 874,12 |  |  |  | 40,44 |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 515,95 |  |  |  | 22,22 |
| Итого | | | | | | 100863,01 |  |  |  | 1046,29 |
| Всего с учетом "Объекты образования. Прочие СМР=7,89" | | | | | | 795809,15 |  |  |  | 1046,29 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 76369,36 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 631,7 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 9591,89 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 9427,55 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 4997,33 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 2 Строительные работы** | | | | | | **795809,15** |  |  |  | **1046,29** |
| **Раздел 3. Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | |
| 50 | **ФЕРр67-8-2** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Смена светильников: с люминесцентными лампами (ранее демонтированные) (100 шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (267,25 руб.): 85% от ФОТ СП (204,37 руб.): 65% от ФОТ* | 0,2 | 1573,45 1570,95 | 2,5 1,08 | 314,69 | 314,19 | 0,5 0,22 | 163,3 | 32,66 |
| 51 | **ФЕРм08-02-401-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок (100 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (93,36 руб.): 95% от ФОТ СП (63,88 руб.): 65% от ФОТ* | 0,25 | 630,11 388,03 | 52,26 5,02 | 157,54 | 97,01 | 13,07 1,26 | 41,28 | 10,32 |
| 52 | **ФССЦ-21.1.06.09-0132** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 1х4-660 (1000 м) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 0,0255 | 5236,26 |  | 133,52 |  |  |  |  |
| 53 | **ФССЦ-20.5.02.05-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Коробки типа КП-2 УЗ, для протяжки и разветвления проводов, размер 100х100х56 мм (шт) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89* | 5 | 46,99 |  | 234,95 |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | 840,7 | 411,2 | 13,57 1,48 |  | 42,98 |
| Накладные расходы | | | | | | 360,61 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 268,25 |  |  |  |  |
| **Итоги по разделу 3 Электромонтажные работы :** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 1021,26 |  |  |  | 32,66 |
| Электромонтажные работы на других объектах | | | | | | 448,3 |  |  |  | 10,32 |
| Итого | | | | | | 1469,56 |  |  |  | 42,98 |
| Всего с учетом "Объекты образования. Прочие СМР=7,89" | | | | | | 11594,83 |  |  |  | 42,98 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 415,93 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 13,57 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 412,68 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 360,61 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 268,25 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 3 Электромонтажные работы** | | | | | | **11594,83** |  |  |  | **42,98** |
| **Раздел 4. Уборка мусора** | | | | | | | | | | |
| 54 | **ФЕРр69-15-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Затаривание строительного мусора в мешки (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР (118,37 руб.): 78% от ФОТ СП (75,88 руб.): 50% от ФОТ* | 20,48 | 23,81 7,41 |  | 487,63 | 151,76 |  | 1,03 | 21,09 |
| 55 | **ФССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ* | 20,48 | 42,98 | 42,98 | 880,23 |  | 880,23 |  |  |
| 56 | **ФССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Обьекты образования .Прочие Объекты образования. Прочие СМР=7,89 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ* | 20,48 | 13,38 | 13,38 | 274,02 |  | 274,02 |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | 1641,88 | 151,76 | 1154,25 |  | 21,09 |
| Накладные расходы | | | | | | 118,37 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 75,88 |  |  |  |  |
| **Итоги по разделу 4 Уборка мусора :** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | 681,88 |  |  |  | 21,09 |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | 880,23 |  |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | 274,02 |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | 1836,13 |  |  |  | 21,09 |
| Всего с учетом "Объекты образования. Прочие СМР=7,89" | | | | | | 14487,07 |  |  |  | 21,09 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 335,87 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 1154,25 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 151,76 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 118,37 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 75,88 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 4 Уборка мусора** | | | | | | **14487,07** |  |  |  | **21,09** |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | | | | | | 97765,34 | 14686,67 | 2327,90 195,30 |  | 1666,95 |
| Накладные расходы | | | | | | 14326,25 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 8137,12 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Итого Строительные работы | | | | | | 937009,69 |  |  |  | 1623,97 |
| Итого Монтажные работы | | | | | | 11594,83 |  |  |  | 42,98 |
| Итого | | | | | | 948604,52 |  |  |  | 1666,95 |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 80750,77 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 2327,9 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 14881,97 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 14326,25 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 8137,12 |  |  |  |  |
| непредвиденные работы и затраты 2% | | | | | | 18972,09 |  |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | | | | | | **967576,61** |  |  |  |  |
| коэффициент аукционнного снижения 967 576,61 \* 0,8811535863811342 | | | | | | 852583,6 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | **852583,6** |  |  |  | **1666,95** |