**ДОГОВОР № 12-225/2/Д-21**

на выполнение подрядных работ

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Идентификационный код закупки № 211540211315554020100100540014339244**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 52 от 05.10.2018г., с одной стороны и  **Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтракт»,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Коваля Константина Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-35/ 0351100001721000032 для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций , на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 25.06.2021г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими средствами подрядные работы по текущему ремонту фасада здания бассейна, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» выполняет работы по текущему ремонту фасада здания бассейна (далее по тексту – работы), расположенного по ул. Залесского 3/1, в соответствие с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору).

1.3. Стоимость работ предусмотрена локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

1.5. Последовательность производства работ осуществляется в соответствие с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

1.6. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет 893 922,40 рублей (восемьсот девяносто три тысячи девятьсот двадцать два рубля 40 копеек) без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Заказчик» производит оплату по договору после выполнения всего объема работ, предусмотренного договором на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет-фактура (при наличии), счет).

3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам.

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ.

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ после заключения договора и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. В этом случае вскрытие работ по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за счет собственных средств, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» комплект отчетной и исполнительной документации ( паспорта, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2;КС-3).

Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения работ и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной договором.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора, «Заказчик» проводит экспертизу работ, выполненных за отчетный период, и представленной документации на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку работ, выполненных за отчетный период по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствие со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

7.2 В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов в выполненных работах ( при условии надлежащей эксплуатации объекта) в течение суток.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных «Подрядчиком».

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере – 1% цены договора (этапа договора), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере – 1000 рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере - 1000 рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10 % от цены договора.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

10.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

10.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

10.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

10.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

10.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049г.Новосибирск,49 ул. Дуси Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969  ОКТМО 50701000  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  Банк: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  БИК 015004950  Номер единого казначейского счета  40102810445370000043  Казначейский счет получателя  03214643000000015100  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов  Электронная подпись | **Подрядчик**  **ООО «Стройконтракт»**  630017 г. Новосибирск, ул.Военная, д.19 -13  Тел. +7-913-48-23-544  э/поч: [stroykontrakt54@gmail.com](mailto:stroykontrakt54@gmail.com)  ИНН 5405009106 КПП 540501001  ОГРН 1175476101701 дата н/учет 21.09.2017г.  ОКПО 19641010  ОКТМО 50701000  р/с № 40702810000100005613  В АО "БАНК АКЦЕПТ"  к/с 30101810200000000815  БИК 045004815  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В.Коваль  Электронная подпись |

Приложение№ 1 к договору

**Техническое задание на выполнение работ**

**1.Наименование выполняемых работ**: Выполнение работ по текущему ремонту фасада здания бассейна.

**2. Место выполнения работ**: 630049, г. Новосибирск, ул. Залесского , д 3/1.

**3. Количество выполняемых работ:** 1462,6м2

**4. Сроки (периоды) выполнения работ**: в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

**5. Условия выполнения работ (конкретизируется заказчиком):** в соответствии с условиями договора.

**6. Общие требования к выполнению работ:** Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия, СП 48.13330.2011«Организация строительства» , СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» , а также требование к качеству материалов согласно ГОСТ. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня не менее 8 часов при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

**7. Особые требования к выполнению работ:**

**-** ремонту подлежать все видимые дефектные места на фасаде (указывает заказчик);

- перед началом работ все применяемые материалы предъявить на входной контроль с сертификатами;

- подрядчик должен информировать заказчика за 3 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности, затем необходимо оформить акты освидетельствования скрытых работ и подписать с двух сторон ;

- по окончании работ необходимо предъявить исполнительную документацию (акты освидетельствования скрытых работ и сертификаты на материалы).

- установку и крепление лесов согласовывать с заказчиком по месту;

- леса закрыть фасадной защитной сеткой;

- защитить от краски окна, витражи, двери и отливы полиэтиленовой пленкой

- выполнить ремонт всех дефектных мест на фасаде в следующей последовательности:

-расчистка краски и отбивка штукатурки с дефектных мест,

-грунтовка,

-оштукатуривание,

-грунтовка

-шпаклевка,

-грунтовка,

-окраска за 2 раза.

-окраску производить акриловой водно-дисперсионной краской. Цвет краски должен соответствовать цвету ремонтируемого фасада, для чего используемая краска согласовывается с заказчиком после предварительных выкрасов.

- все ремонтные работы выполнять согласно ведомости объёмов работ;

- подрядчик обязан убирать мусор ежедневно и складывать в мешки, вывозить строительный мусор раз в неделю.

**8. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Подрядчик обязан перед началом работ представить График Производства Работ и согласовать его с Заказчиком в течение 3-х дней с момента подписания договора.

**9. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** применяемая система контроля качества за выполненными работами в соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями. **При этом материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать требованиям Заказчика, указанным в таблице №2 технического задания.**

**10. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

- Безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

- Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства).

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами Государственного надзора.

**11. Порядок сдачи и приемки результатов работ**: в соответствии с условиями Договора. Подрядная организация обязана представлять Заказчику акты на скрытые работы, по факту выполнения работ. По завершению ремонтных работ представить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3 и комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы). **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену подтвердить локально-сметным расчетом, и в случае отсутствия такого подтверждения оплата будет производиться по фактически выполненным работам.**

**12. Требования по объему гарантий качества работ**: на весь объем проведенных работ. В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов, при условии надлежащей эксплуатации, в течение суток.

**13. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**14. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:**

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет исполнителя.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ведомость объемов работ**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п.п. | Наименование работ | Ед.изм. | | Кол-во | | **Вентшахты и стены техэтажа** | | | | | | 1 | Расчистка старой отслоившейся краски, шпаклевки толщиной до 3 мм | | м2 | 226,12 | | 2 | Ремонт штукатурки, толщина слоя до 20 мм: Штукатурка цементная фасадная с предварительной огрунтовкой поверхности | | м2 | 56,53 | | 3 | Огрунтовка поверхности | | м2 | 282,65 | | 4 | Шпаклевка поверхности, толщина слоя до 3 мм | | м2 | 282,65 | | 5 | Огрунтовка поверхности | | м2 | 282,65 | | 6 | Улучшенная окраска подготовленной поверхности фасадной краской  за2 раза | | м2 | 282,65 | | **Фасады (северный и восточный)** | | | | | | 7 | Установка и разборка инвентарных лесов с ограждающей сеткой | | м2 | 1207,32 | | 8 | Защита от краски окон, витражей, дверей и отливов полиэтиленовой пленкой | | м2 | 213,13 | | 9 | Ремонт штукатурки, толщина слоя до 20 мм: Штукатурка цементная фасадная с предварительной огрунтовкой поверхности | | м2 | 235,99 | | 10 | Огрунтовка оштукатуренной поверхности, | | м2 | 235,99 | | 11 | Шпаклевка по подготовленной поверхности | | м2 | 235,99 | | 12 | Огрунтовка по шпатлевке | | м2 | 235,99 | | 13 | Улучшенная окраска фасадов по подготовленной поверхности с лесов фасадной краской за2 раза | | м2 | 235,99 | | 14 | Огрунтовка фасадов | | м2 | 943,96 | | 15 | Улучшенная окраска фасадов по ранее окрашенной поверхности с расчисткой старой краски до 35% с лесов фасадной краской за2 раза | | м2 | 943,96 | | 16 | Окраска деревянных окон со стороны фасада масляной краской ПФ115 за 2 раза с расчисткой старой краски | | м2 | 159,29  (площадь проемов) | | 17 | Погрузка ( вручную) строительного мусора с затариванием в мешки | | т | 11,75 | | 18 | Вывоз строительного мусора самосвалами на 15 км | | т | 11,75 | | | |  |
|  |  |  |  |

Требования Заказчика к материалам, используемым Подрядчиком при выполнении работ Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование материалов** | **Характеристики материалов** |
| 1 | Штукатурка фасадная | Состав: цемент, минеральные заполнители, модифицирующие добавки, армирующие микроволокна  Марка по прочности не менее М100  Температура применения: от +5 до +30°С  Температура эксплуатации: от –50 до +70°C  Готовность к дальнейшей отделке через 3суток  Расход сухой смеси: не более1,5 кг/м2 на 1 мм толщины слоя или 1,5 кг/дм3 заполняемого объема |
| 2 | Грунтовка | Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов с пигментами и минеральными наполнителями  Должна укреплять основания и увеличивать адгезию к бетону и камню  Температура применения: от +5 до +35°С  Расход: 0,1–0,2 л/м2  при однократном нанесении в зависимости от впитывающей способности основания |
| 3 | Шпаклевка | Состав: цемент, минеральные заполнители, модифицирующие добавки, армирующие микроволокна Цвет: белый и серый Температура применения: от +5 до +30°С Температура эксплуатации: от –50 до +70°C Готовность к шлифовке: через 24 часа Готовность к окрашиванию: не менее 72 часа Расход сухой смеси: не более1,2 кг/м2 на 1 мм толщины слоя  Марка по морозостойкости контактной зоны F100 |
| 4 | Краска для окрашивания фасада | Основа- акриловая дисперсия  Время высыхания до степени 3- не более 1 часа  Стойкость к статическому воздействию воды  - не менее 24 ч  Температура применения- +5ºС ÷ +35ºС  Морозостойкость при t=-40±2°C, циклы, не менее 5  Расход- 0,3-0,45 кг/м2  Температура эксплуатации , 0С: от-40 до +60 |
| 5 | Краска масляная ПФ115 | состав – алкидный лак, диоксид титана, пигменты, наполнители, уайт - спирит, сольвент  высыхание каждого слоя при температуре (20±2)°С - не более 24 часов;  расход на однослойное покрытие – 100-180 г/кв.м;  высушенное покрытие вредного воздействия на организм человека - не оказывает,  устойчивость к действию воды и моющих средств- устойчиво |
| 6 | Пленка из полиэтилена | Пленка толщиной не менее 100 мкм для строительных работ по ГОСТ 10354-82 |

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Новоселов Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В.Коваль

Электронная подпись Электронная подпись



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
| всего | эксплуата- ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата- ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. Вентшахты и стены техэтажа** | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕРр62-41-1** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Очистка вручную поверхности фасадов простых от известковой окраски: с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (5653,52 руб.): 80% от ФОТ СП (2473,42 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,2612 *226,12 / 100* | 138,84 138,84 |  | 7066,9 | 7066,9 |  | 17,8 | 40,25 |
| 2 | **ФЕРр62-25-1** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (291,46 руб.): 80% от ФОТ СП (127,51 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 0,5653 *56,53 / 100* | 346,53 28,51 | 22,39 0,12 | 1419,79 | 362,79 | 121,13 1,53 | 3,3 | 1,87 |
| 3 | **ФЕРр61-10-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (15287,7 руб.): 79% от ФОТ СП (6773,03 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 0,5653 *56,53 / 100* | 2662,22 1520,76 | 1,21 | 22967,74 | 19351,52 | 6,55 | 174 | 98,36 |
| 4 | **ФЕРр62-25-1** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (1457,25 руб.): 80% от ФОТ СП (637,55 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,8265 *282,65 / 100* | 346,53 28,51 | 22,39 0,12 | 7098,92 | 1813,93 | 605,64 7,63 | 3,3 | 9,33 |
| 5 | **ФЕРр62-25-7** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (8608,14 руб.): 80% от ФОТ СП (3766,06 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,8265 *282,65 / 100* | 1018,04 168,89 | 1,46 0,23 | 24202,61 | 10745,54 | 39,49 14,63 | 19,8 | 55,96 |
| 7 | **ФЕРр62-26-4** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (5148,5 руб.): 80% от ФОТ СП (2252,47 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,8265 *282,65 / 100* | 194,43 100,22 | 82,79 0,93 | 8796,65 | 6376,45 | 2239,44 59,17 | 11,6 | 32,79 |
| 8 | **ФССЦ-14.3.02.01-0105** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", цвет белый (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6* | 0,1521 | 30888,75 |  | 26309,8 |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Фасады(северный и восточный)** | | | | | | | | | | |
| 9 | **ФЕР08-07-001-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (129275,8 руб.): 122%\*0.9 от ФОТ СП (56043,06 руб.): 80%\*0.85 \* 0,7 от ФОТ* | 12,0732 *1207,32 / 100* | 781,19 432,22 | 5,75 1,01 | 141331,8 | 117462,36 | 664,36 275,16 | 50,025 | 603,96 |
| 10 | **ФЕР08-07-006-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство защитной декоративной сетки на время ремонта фасада (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (3805,66 руб.): 122%\*0.9 от ФОТ СП (1649,81 руб.): 80%\*0.85 \* 0,7 от ФОТ* | 12,0732 *1207,32 / 100* | 12,75 12,75 |  | 3465,99 | 3465,99 |  | 1,495 | 18,05 |
| 11 | **ФССЦ-08.1.02.17-0171** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Сетка фасадная, плотностью 35-40 г/м2 (10 м2) *(4х кратная оборачиваемость МАТ=0,25 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6* | 123,14664 *(1207,32\*1,02) / 10* | 4,7 |  | 3241,22 |  |  |  |  |
| 12 | **ФЕР08-07-006-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство защитной декоративной сетки на время ремонта фасада (100 м2) *(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (671,82 руб.): 122%\*0.9 от ФОТ СП (291,25 руб.): 80%\*0.85 \* 0,7 от ФОТ* | 2,1313 *213,13 / 100* | 12,75 12,75 |  | 611,86 | 611,86 |  | 1,495 | 3,19 |
| 13 | **ФССЦ-01.7.07.12-0022** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм (м2) *(2х кратная оборачиваемость МАТ=0,5 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6* | 217,3926 *213,13\*1,02* | 6,1 |  | 7420,04 |  |  |  |  |
| 14 | **ФЕРр62-25-1** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску : простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (1580,46 руб.): 80% от ФОТ СП (691,45 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,3599 *235,99 / 100* | 358,98 37,07 | 26,28 0,12 | 6469,6 | 1969,21 | 593,51 6,37 | 4,29 | 10,12 |
| 15 | **ФЕРр61-10-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (63820,01 руб.): 79% от ФОТ СП (28274,69 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,3599 *235,99 / 100* | 2662,22 1520,76 | 1,21 | 95881,06 | 80784,82 | 27,33 | 174 | 410,62 |
| 16 | **ФЕРр62-41-1** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Очистка вручную поверхности фасадов простых от известковой окраски: с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (8260,42 руб.): 80% от ФОТ СП (3613,93 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 3,30386 *(943,96\*0,35) / 100* | 138,84 138,84 |  | 10325,52 | 10325,52 |  | 17,8 | 58,81 |
| 17 | **ФЕРр62-25-1** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр* | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску : простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (1580,46 руб.): 80% от ФОТ СП (691,45 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,3599 *235,99 / 100* | 358,98 37,07 | 26,28 0,12 | 6469,6 | 1969,21 | 593,51 6,37 | 4,29 | 10,12 |
| 18 | **ФЕРр62-25-7** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (7187,1 руб.): 80% от ФОТ СП (3144,36 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 2,3599 *235,99 / 100* | 1018,04 168,89 | 1,46 0,23 | 20207,23 | 8971,66 | 32,97 12,22 | 19,8 | 46,73 |
| 19 | **ФЕРр62-26-4** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (21492,9 руб.): 80% от ФОТ СП (9403,14 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 11,7995 *(235,99+943,96) / 100* | 194,43 100,22 | 82,79 0,93 | 36722,46 | 26619,11 | 9348,75 247,01 | 11,6 | 136,87 |
| 20 | **ФССЦ-14.3.02.01-0105** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", цвет белый (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6* | 0,6348 | 30888,75 |  | 109805,8 |  |  |  |  |
| 21 | **ФЕРр62-9-17** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (29388,87 руб.): 80% от ФОТ СП (12857,63 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 1,5929 *159,29 / 100* | 1611,18 1023,84 | 267 0,7 | 43638,66 | 36710,99 | 4070,16 25,10 | 118,5 | 188,76 |
| 22 | **ФССЦ-14.4.04.08-0001** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Эмаль ПФ-115 белая (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6* | 35,2 | 12,27 |  | 2418,66 |  |  |  |  |
| 23 | **ФЕРр69-15-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Затаривание строительного мусора в мешки (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР (1528,71 руб.): 78% от ФОТ СП (685,96 руб.): 50%\*0,7 от ФОТ* | 11,75 | 23,81 7,41 |  | 3039,01 | 1959,89 |  | 1,03 | 12,1 |
| 24 | **ФССЦпг-01-01-01-041** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР 0% от  СП 0%\*0,7 от* | 11,75 | 42,98 | 42,98 | 4832,99 |  | 4832,99 |  |  |
| 25 | **ФССЦпг-03-21-01-015** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ф на 1 квартал 2020г. письмо №5414-ИФ/09 от19.02.20г. ОЗП=22,51; ЭМ=9,57; ЗПМ=22,51; МАТ=5,6 НР 0% от  СП 0%\*0,7 от* | 11,75 | 13,38 | 13,38 | 1504,55 |  | 1504,55 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | 595248,46 | 336567,75 | 24680,38 655,19 |  | 1737,89 |
| Накладные расходы | | | | | | 305038,77 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 133376,77 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 441260,24 |  |  |  | 591,61 |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 233004,23 |  |  |  | 508,98 |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | 337147,05 |  |  |  | 625,2 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | 10661,26 |  |  |  |  |
| Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | 5253,68 |  |  |  | 12,1 |
| Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное) | | | | | | 6337,54 |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | 1033664 |  |  |  | 1737,89 |
| коэффициент аукционного снижения 1 033 664,00 \* 0,80346427 | | | | | | 830512,09 |  |  |  |  |
| Справочно, в текущих ценах: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 234000,33 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 24680,38 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 337222,94 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 305038,77 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 133376,77 |  |  |  |  |
| непредвиденные затраты 2% | | | | | | 16610,24 |  |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | | | | | | **847122,33** |  |  |  |  |
| компенсация ндс по приобретенным материалам мат\*0,2 | | | | | | 46800,07 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | **893922,4** |  |  |  | **1737,89** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |