**ДОГОВОР № 368**

на выполнение подрядных работ

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

**Идентификационный код закупки №211540211315554020100101230018129244**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик, в лице проректора Васильева Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности № 48 от 24.11.2017г.**, с** одной стороны,и **Индивидуальный предприниматель Власов Илья Сергеевич,** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Власова Ильи Сергеевича, действующего на основании регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения открытого аукциона в электронной форме № ЭА97/ 0351100001721000097 для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 29.11.2021г, заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы по очистке кровель зданий Новосибирского техникума железнодорожного транспорта- структурного подразделения университета от снега и наледи, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2. «Подрядчик» производит очистку кровель зданий Новосибирского техникума железнодорожного транспорта (НТЖТ) – структурного подразделения СГУПС, расположенных по адресам: ул. Лениногорская, 80 (общежитие и учебный корпус), ул. Вересаева, 2/1 (спортивный зал), от снега и наледи, а также очистку и водосточных желобов, отмосток зданий после сбрасывания снега с крыш на расстоянии 2 метров от здания, сбрасывание сосулек, сгребание снега в кучи в следующем объеме:

-общая площадь кровель, подлежащая одной очистке -4 365 кв. м., количество очисток – 5 раз при высоте снежного покрова до 0,2 метра.

-общий объём снега, подлежащий одной очистке- 873 куб. м., общий объем снега, подлежащий очистке всего по договору – 4 365 куб.м.

1.3.Очистка кровель зданий от снега и наледи (далее – работы) производятся «Подрядчиком» по мере необходимости (погодных условий) по заявке «Заказчика», переданной по телефону, в порядке, предусмотренном Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору).

1.4.Объем и стоимость работ предусмотрены калькуляцией, сметой или иным расчетом цены (Приложение №2 к договору).

1.5. При исполнении договора представителем Заказчика является НТЖТ – структурное подразделение Заказчика, в лице уполномоченного должностного лица подразделения.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет 238 547,25 рублей (двести тридцать восемь тысяч пятьсот сорок семь рублей 25 копеек), без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации «Заказчиком».

2.2. Цена договора включает в себя все затраты «Подрядчика», необходимые для выполнения работ на условиях настоящего договора, расходы по уплате всех налогов и сборов и других необходимых платежей, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1. «Заказчик» производит оплату цены договора поэтапно – по факту каждой очистки, произведенной «Подрядчиком» по заявке «Заказчика», и на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ.

3.2.Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акт приемки работ, счет и счет-фактура (при наличии).

3.3. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

4.1. «Подрядчик» выполняется работы в период с декабря 2021 по 30.04.2022г.

«Подрядчик» приступает к выполнению работы после получения заявки от «Заказчика», переданной по телефону с дублированием по электронной почте, и обязуется провести каждую очистку в течение срока, определенного Техническим заданием для каждого вида очистки.

4.2. В случае простоя по вине «Заказчика» или наступления неблагоприятных погодных условий, не позволяющих производства работ на кровле, срок исполнения работ увеличивается на соответствующее количество дней.

4.3.»Подрядчик» производит выполнение работ, предусмотренных договором, своими силами и средствами, необходимыми для выполнения этих работ, а также самостоятельно обеспечивает безопасность проведения работ на высоте.

4.4.Выполнение работ по очистке кровель зданий должно проводиться «Подрядчиком» с надлежащим качеством, без нарушения целостности кровель, в полном соответствии с требованиями технического задания «Заказчика». Проверка целостности кровель зданий проводится «Заказчиком» совместно с «Подрядчиком» после каждой очистки и после таяния снега.

4.5. Факт выполнения работ подтверждается подписанием «Заказчиком» акта приемки работ. Акт составляется в день передачи «Подрядчиком» «Заказчику» предмета настоящего договора.

**5.Обязанности сторон**

5.1. «Подрядчик» обязан выполнить работы в соответствии с калькуляцией, в сроки, предусмотренные настоящим договором, с надлежащим качеством.

5.2. При очистке «Подрядчик» обязан производить работы с сохранением целостности кровель и выступающих частей фасада ( водостоков, защитных козырьков, карнизов, крыш приямков, кондиционеров) , а в случае их повреждения – обязан восстановить их целостность за свой счет.

5.3.. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила техники безопасности и самостоятельно нести ответственность в случае нарушения техники безопасности при производстве работ.

5.4. Если в процессе производства работ по исполнению предмета договора будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то «Подрядчик» своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный «Заказчиком» (письменно), обязан устранить эти недостатки.

5.5. При выявлении повреждения кровли или выступающих частей фасада после чистки снега и наледи сторонами составляется акт, который предусматривает установленный «Заказчиком» срок устранения «Подрядчиком» выявленных повреждений.

5.6. «Заказчик» обязан оплатить «Подрядчику» обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями договора.

5.7. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ на условиях, предусмотренных Техническим заданием, а также предоставить помещение или площадку для ответственного хранения материалов и инструментов и обеспечить необходимые условия для возможности производства работ «Подрядчиком» в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям

5.8. «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также акта, предусмотренного п. 5.5. настоящего договора и известить об этом «Подрядчика».

5.9. Приемка и подписание актов после выполнения последней очистки производится «Заказчиком» после освидетельствования целостности кровли или выступающих частей фасада и устранения «Подрядчиком» дефектов, в случае их выявления.

5.10. «Подрядчик» не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия «Заказчика».

5.11. «Подрядчик» предоставляет по запросу «Заказчика» в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему договору.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, и после завершения выполнения определенного этапа работ, «Подрядчик» письменно уведомляет «Заказчика» о факте завершения работ и предоставляет ему акты приемки работ.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора «Заказчик» проводит экспертизу выполненных работ и представленной документации, на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку выполненных работ по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов приемки работ,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт приемки работ.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ , по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

7.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

7.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате пени.

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных «Подрядчиком».

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере – 1% цены договора (этапа договора), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере – 1000 рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере - 1000 рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обеспечение исполнения договора**

9.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10 % от цены договора.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

9.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

9.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

9.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ.

9.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

9.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

9.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

9.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**11.Срок действия договора и прочие условия.**

11.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

11.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

11.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

11.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» , за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**12. Порядок расторжения договора**

12.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

12.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее, чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

12.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.12.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

12.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

12.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

12.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

12.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

12.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049 г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540945001  НТЖТ - структурное подразделение СГУПС:  630068, г.Новосибирск, ул.Лениногорская, д.80  Получатель УФК по Новосибирской области (НТЖТ – структурное подразделение СГУПС **л/сч 20516X52400**)  ОГРН 1025401011680  к/счет 40102810445370000043  р/счет 03214643000000015100  Банк получателя – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г Новосибирск  БИК 015004950  Тел. (383)338-38-51 (приемная), 338-38-53 (бухгалтерия),338-80-20 (хоз. часть).  Проректор СГУПС  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев  Электронная подпись | **Подрядчик**  **Индивидуальный предприниматель**  **Власов Илья Сергеевич**  633009 Новосибирская область, г. Бердск  Ул. Красная Сибирь, дом.104 кв.21  Тел. 8(913) 011-04-35 8(999) 467-13-64  э/почта: [promalpnovasibirsk@gmail.ru](mailto:promalpnovasibirsk@gmail.ru)  ИНН 544591935719 дата н/учет30.08.2021г.  ОГРНИП 321547600084631  ОКПО 2008443345 ОКТМО 50708000001  р/счет 40802810001500182821  Точка ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»  Кор/счет 30101810845250000999  БИК 044525999  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Власов  Электронная подпись |

**Приложение № 1 к договору**

**Техническое задание**

**Площадь кровель зданий НТЖТ подлежащих очистки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Объект** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Объем**  **снега (м3)**  **1 очистка**  **(толщина снежного покрова 0,2 м)** | **Объем снега (м3) 5 очисток** |
| 1 | Учебный корпус  (расположенный по ул.Лениногорская, 80) | 2 005 м2 | 401 | 2 005 |
| 2 | Общежитие  (расположенное по ул.Лениногорская, 80) | 1 360 м2 | 272 | 1 360 |
| 3 | Спортивный зал  (расположенный по ул.Вересаева, 2/1) | 1 000 м2 | 200 | 1 000 |
|  | **ИТОГО** | **4 365** | **873** | **4 365** |

1. **Наименование выполняемых работ:** Очистка кровель зданий Новосибирского техникума железнодорожного транспорта – структурного подразделения университета от снега и наледи.
2. **Источник финансирования**: средства бюджетных организаций
3. **Количество выполняемых работ**: общая площадь кровель, подлежащая одной очистке – 4 365 кв.м., количество очисток – 5 раз при высоте снежного покрова до 0,2 метра.

Общий объем снега, подлежащий одной очистке -873 куб.м., общий объем снега, подлежащий очистке по договору – 4 365 м3

1. **Место выполнения работ**: 630068, г. Новосибирск, ул. Лениногорская, 80, ул. Вересаева, 2/1.
2. **Сроки (периоды) выполнения работ**: с декабря 2020 г. по 30 апреля 2021 года.
3. **Виды выполняемых работ**: очистка кровель и водосточных желобов зданий НТЖТ от снега и наледи, отмосток зданий после сбрасывания снега с крыш (2 метра), сгребание снега в кучи.
4. **Цели использования результатов работ**: безопасная эксплуатация зданий.
5. **Общие требования к выполнению работ**:

* технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами;
* очистка снега и наледи, сбрасывания сосулек производятся только в отведенной зоне работ, указанной «Заказчиком»;
* очистка снега и наледи, сбрасывание сосулек производится с использованием ручного инструмента (лопаты, скребки)
* исключить использование топоров, ледорубов, ломов, заточных скребков и штыковых лопат;
* при очистке снега и наледи, сбрасывания сосулек исключить возможность повреждения выступающих частей фасада (водостоки, защитные козырьки, карнизы, крышки приямков, кондиционеры и т.п.);
* для защиты крышек приямков использовать защитные настилы, изготовленные силами и средствами Исполнителя;
* после последнего сброса исключить оставление снега и наледи в ендовах и на скатах кровли.

1. **Условия выполнения работ, порядок (последовательность, этапы) выполнения работ**:

* начало работ: на следующий день после получения заявки от Заказчика (заявка по телефону, с дублированием по электронной почте);
* объекты, сектора крыш должны быть почищены в течение двух календарных дней (включая праздничные и выходные дни) после получения заявки от Заказчика;
* при опасности падения сосулек и схода снежных наносов работы выполнить немедленно (в день получения заявки);
* порядок (очередности) очистки снега и наледи, сбрасывания сосулек определяет Заказчик.

1. **Требования к исполнителю по обеспечению безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

* при работе на высоте руководствоваться требованиями, изложенными в Федеральном Законе №90-ФЗ от 30.06.2006г., инструкциях по технике безопасности, СНиП 12-03-2001;
* охрана труда рабочих должна обеспечиваться необходимыми средствами индивидуальной зашиты и страховки (каски, специальная одежда, обувь и т.д), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства).
* исполнитель несет ответственность при нанесении ущерба проезжающему и припаркованному вблизи здания автотранспорту, пешеходам в момент проведения работ;
* перед началом работ по очистке кровель, козырьков, водосточных желобов от снега, наледи и сбрасыванию сосулек места возможного падения снега и наледи должны быть ограждены оградительными лентами, внизу должен находиться один человек, который будет регулировать маршрут движения пешеходов и машин.
* после сброса сосулек, наледи и снежных наносов с кровель незамедлительно удалить и складировать снег на расстояние двух метров от фасада здания, в места, не препятствующие свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

* в соответствии с условиями договора Исполнитель, по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ;
* рассмотрение и приемка результатов выполненных работ по каждому этапу и работы в целом, осуществляется Заказчиком в соответствии с объёмом выполненных работ;
* акты выполненных работ предоставляются Заказчику поэтапно – по факту каждой очистки кровель от снега;
* объём сброшенного снега по решению Заказчика определяется путём замера высоты снежного покрова на участках, где сбрасывается снег, или подсчётом единиц техники, вывозившей снег после сброса с кровель (при условии невозможности точного определения объёма путём замера уровня высоты снежного покрова, т. е. при сложных конструктивных особенностях участков кровли);
* последний акт выполнения работ подписывается, а последняя выплата осуществляется после проверки крыши на целостность кровли (с составлением акта передачи кровли), а также проверки целостности всех выступающих частей фасада (водостоки, защитные козырьки, карнизы, крышки приямков, кондиционеры, электрические и телефонные провода и т. п.). При наличии повреждений по вине «Исполнителя» составляется акт, в котором определяется срок устранения дефектов. После устранения дефектов производится оплата.

1. **Требования к качеству работ**:

* перед началом выполнения работ по очистке снега и наледи, сбрасыванию сосулек «Исполнитель» в присутствии «Заказчика» составляет акт приёмки кровли на техническое обслуживание и акт приёмки выступающих частей фасада (водостоки, защитные козырьки, карнизы, крышки приямков, кондиционеры, электрические и телефонные провода и т. п.), где указываются все повреждения кровли и выступающих частей фасада, если таковые есть на начало работ по очистке снега и наледи, сбрасыванию сосулек;
* в случае, если «Исполнителем» не составлен акт приёмки кровель и выступающих частей фасада на техническое обслуживание, считать кровли, водостоки, защитные козырьки, карнизы, крышки приямков, кондиционеры, электрические и телефонные провода без повреждений;
* при очистке «Исполнитель» обязан производить работы с сохранением целостности кровель и выступающих частей фасада;
* целостность кровли и выступающих частей фасада должна проверяться, по возможности, после каждой очистки и после таяния снега;
* в случае повреждения кровли, водостоков, защитных козырьков, карнизов, крыш приямков, кондиционеров и т.п. восстановление их целостности производится за счёт Исполнителя сразу после окончания работ, а последняя выплата осуществляется после устранения повреждений по вине Исполнителя.

1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика:**

исполнитель обязан выполнить все работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ.

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Васильев ИП \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С.Власов

Электронная подпись Электронная подпись

**Приложение №2 к договору**

**Расчет цены договора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполняемых работ | Объем  куб.м. | Цена очистки  1 куб.м.  Руб. без НДС | Стоимость  Руб. без НДС |
| Очистка кровель зданий Новосибирского техникума железнодорожного транспорта- структурного подразделения университета от снега и наледи | 4365 куб.м. | 54,65 руб. | 238 547,25руб. |

Итого: двести тридцать восемь тысяч пятьсот сорок семь рублей 25 копеек, без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Васильев ИП\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Власов

Электронная подпись Электронная подпись