**ДОГОВОР № 20-225/2/Д-21**

на выполнение подрядных работ

Реестровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Идентификационный код закупки № 211540211315554020100101220014339244**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора Васильева Олега Юрьевича, действующего на основании доверенности № 48 от 24.11.2017г., с одной стороны и  **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАРТ» (ООО «СТРОЙМАРТ»),** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чикинова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-100/0351100001721000099 для субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций , на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 06.12.2021г., заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на выполнение работ (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.«Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить из своих материалов, своими средствами подрядные работы по текущему ремонту в помещениях общежития № 1, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

1.2.«Подрядчик» выполняет работы по текущему ремонту (1 условный ремонт) помещений (ремонт потолков коридоров, кухонь, лестничных клеток, стен коридора и лестниц) общежития № 1 (далее по тексту – работы), расположенного по ул. Дуси Ковальчук, 187, в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к договору).

1.3. Стоимость работ предусмотрена локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору).

1.4. «Подрядчик» гарантирует, что работы, а также материалы, используемые в ходе их выполнения, соответствуют требованиям государственных стандартов Российской Федерации, материалы, оборудование, подлежащие сертификации, сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, являются новыми, исправными, пригодными к использованию. Копии сертификатов соответствия на изделия, оборудование и материалы, используемые «Подрядчиком» при выполнении работ, подлежат обязательной передаче «Заказчику» одновременно с передачей акта о приемке выполненных работ.

1.5. Последовательность производства работ осуществляется в соответствие с графиком производства работ, который составляется «Подрядчиком» и согласовывается с «Заказчиком».

1.6. При исполнении договора по согласованию сторон путем заключения дополнительного соглашения допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет 372 040,45 рублей (триста семьдесят две тысячи сорок рублей 45 копеек), без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

Сумма, подлежащая уплате «Заказчиком» «Подрядчику» (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость работ, стоимость материалов, затраты на эксплуатацию оборудования, механизмов, расходы на доставку материалов, оборудования, на погрузку-разгрузку и уборку мусора, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все затраты, издержки и иные расходы «Подрядчика», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением договора.

2.3 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ.

2.4.Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема и качества работ и иных условий его исполнения. При этом стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к договору.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Заказчик» производит оплату по договору по факту выполнения всего объема работ, на основании подписанного сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

3.2. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Подрядчиком» надлежаще оформленных документов на оплату (акты КС-2, КС-3, счет-фактура (при наличии), счет).

3.3. Оплата включенного в цену договора резерва средств на непредвиденные работы и затраты, производится «Заказчиком» только при подтверждении «Подрядчиком» наличия непредвиденных расходов и затрат локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам.

3.4. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, за счет средств бюджетного учреждения, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

**4. Сроки и порядок выполнения работ**

4.1. «Подрядчик» в течение трех дней со дня заключения договора обязан подготовить и согласовать с «Заказчиком» график производства работ

4.2. «Подрядчик» обязуется приступить к выполнению работ с 10.01.2022г. и выполнить весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, в течение 40 (сорока) дней.

4.3. Предоставление объекта производства работ, сдача объекта после выполнения работ и освидетельствование скрытых работ оформляются отдельными актами.

4.4. «Подрядчик» письменным уведомлением извещает «Заказчика» о готовности скрытых работ к освидетельствованию за два дня до начала приемки. Акты освидетельствования скрытых работ оформляются в двух экземплярах и подписываются представителями сторон.

4.5. В случае неявки представителя «Заказчика» в указанный «Подрядчиком» срок, «Подрядчик» составляет односторонний акт на скрытые работы. В этом случае вскрытие работ по требованию «Заказчика» производится за его счет.

4.6. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после приемки «Заказчиком» выполненных скрытых работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

4.7. В случае, если «Подрядчик» приступил к последующим работам без подписания акта на скрытые работы со стороны «Заказчика» или представитель «Заказчика» не был информирован о готовности скрытых работ к освидетельствованию, «Подрядчик» обязан по указанию «Заказчика» за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.8. «Подрядчик» немедленно извещает «Заказчика» и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для «Заказчика» обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

4.9. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям договора, технического задания и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

**5.Обязанности сторон**

Обязанности «Подрядчика»:

5.1.«Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ и выполнять эти работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц, за счет собственных средств, в строгом соответствии с локально-сметным расчетом, техническим заданием и ведомостью объемов работ.

5.2. «Подрядчик» обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыво - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.

5.3. «Подрядчик» обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).

5.4. После окончания выполнения работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта приемки работ, «Подрядчик» обязан вывести с объекта производства работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество, а также произвести уборку объекта работ и прилегающей территории от отходов и мусора, образовавшихся в результате производства работ, и обеспечить их вывоз.

5.5. После завершения выполнения работ «Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» комплект отчетной и исполнительной документации ( паспорта, сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, акты на выполненные объемы работ по форме КС-2;КС-3).

Обязанности «Заказчика».

5.5. «Заказчик» обязан произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан к моменту начала работ передать «Подрядчику» объект производства работ по акту, предоставить необходимые условия для производства работ в соответствии требованиям безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.

5.7. «Заказчик» обязан сообщать «Подрядчику» в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны «Заказчика» за работами, выполняемыми «Подрядчиком» по условиям договора.

**6. Приемка работ**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте выполнения работ и предоставляет ему комплект отчетной и исполнительной документации, предусмотренной договором.

6.2. В течение трех рабочих дней после получения уведомления и документов, указанных в п.6.1 договора, «Заказчик» проводит экспертизу работ, выполненных за отчетный период, и представленной документации на предмет их соответствия требованиям и условиям договора к предмету работ, с составлением заключения.

В случае привлечения «Заказчиком» к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

6.3. С учетом заключения экспертизы по результатам выполненных работ «Заказчик» в течение пяти рабочих дней после подписания акта экспертизы осуществляет приемку работ, выполненных за отчетный период по договору и направляет «Подрядчику» один из вариантов документов:

- либо подписанные «Заказчиком» по одному экземпляру представленных актов КС-2, КС-3,

- либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ,

- либо мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ,

- либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

В случае отказа «Заказчика» от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ «Подрядчик» обязуется в срок, установленный в акте, составленном «Заказчиком», устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.4. В случае получения от «Заказчика» запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, «Подрядчик» в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить «Заказчику» запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от «Заказчика» замечания/недостатки/произвести доработки и передать «Заказчику» приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный «Подрядчиком» акт КС-2 и справку КС-3.

6.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков «Заказчиком» будет принято решение об устранении «Подрядчиком» недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у «Заказчика» запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ «Заказчик» принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, по одному экземпляру которых направляет «Подрядчику».

6.6. В случае не устранения «Подрядчиком» выявленных недостатков в работе, невыполнении необходимых доработок или других требований «Заказчика», изложенных в акте или мотивированном отказе от приемки результатов работ, в установленный срок или при невозможности их устранения, «Заказчик» вправе:

- принять выполненные работы в части и отказаться от приемки и оплаты той части работ, которая не соответствует требованиям и условиям договора;

- отказаться от принятия и оплаты работ в полном объеме;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.7. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки работ и ввода объекта в эксплуатацию «Подрядчик» за свой счет устраняет выявленные дефекты.

**7. Гарантийные обязательства**

7.1. Требования, связанные с недостатками результата работы, предъявляются Заказчиком в соответствие со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки «Подрядчиком» исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Заказчик» начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет «Подрядчику» требование об уплате пени или штрафа.

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных «Подрядчиком».

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, штраф устанавливается в размере – 1% цены договора (этапа договора), но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

8.6. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, «Подрядчик» вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере 1000 рублей.

8.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение «Заказчиком» обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

9.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

9.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**10. Обеспечение исполнения договора**

10.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10 % от цены договора.

Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ и документацией об аукционе, если эта обязанность «Подрядчика» возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению «Подрядчика», или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет «Заказчика». При исполнении договора «Подрядчик» вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

10.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией «Подрядчик», в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком «Подрядчика» о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.8.3 договора.

10.4. Если обеспечение исполнения договора представлено «Подрядчиком» путем внесения денежных средств на счет «Заказчика», то такое обеспечение возвращается «Заказчиком» в полном объеме при условии надлежащего исполнения «Подрядчиком» условий договора, подтвержденного подписанными сторонами актов приемки работ по форме КС-2, КС-3.

10.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются «Заказчиком» за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- «Подрядчиком» были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ «Заказчика» от приемки результатов работ;

- «Подрядчиком» были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования «Заказчика» по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

10.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления «Подрядчика» о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

10.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению «Подрядчика» возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

10.8. Денежная сумма, полученная «Заказчиком» в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается «Заказчиком» без согласия «Подрядчика», без обращения в суд и не подлежит возврату «Подрядчику» в следующих случаях:

- неисполнения «Подрядчиком» условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения «Подрядчиком» обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ «Заказчика» от принятия и оплаты работ или односторонний отказ «Заказчика» от исполнения договора.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

**12.Срок действия договора и прочие условия.**

12.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

12.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.5.При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика» за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

**13. Порядок расторжения договора**

13.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

13.2. « Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трехрабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Подрядчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Подрядчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

13.4. Выполнение «Заказчиком» требований, указанных в п.13.3 договора, считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления либо дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Подрядчика» по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

13.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.6. «Заказчик» отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также «Заказчику» компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

13.7. «Заказчик» принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Подрядчик» не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

13.8. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.9. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение **трех** рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется «Заказчику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Заказчика», указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» указанных требований считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

13.10. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

13.11. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049г.Новосибирск,49 ул. Дуси Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969  ОКТМО 50701000  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  БИК 015004950  Номер единого казначейского счета  40102810445370000043  Казначейский счет получателя  03214643000000015100  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Васильев  Электронная подпись | **Подрядчик**  **ООО «СТРОЙМАРТ»**  630041 г. Новосибирск,  улица 2-ая Станционная дом 26 офис 102  тел. (383)367-02-68, 8-913-914-1282  э/почта: [Manager10@arnadansk.ru](mailto:Manager10@arnadansk.ru) [Se2004@mail.ru](mailto:Se2004@mail.ru)  ИНН 5404079816 КПП 540401001  ОГРН 1185476077071 дата н/учет 12.09.2018г.  ОКПО 32841882 ОКТМО 50701000001  р/счет 40702810809000001388  кор/счет 30101810100000000850  Банк «Левобережный» (ПАО)  БИК 045004850  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Чикинов  Электронная подпись |

Приложение №1 к договору

**Техническое задание**

**1.Наименование выполняемых работ:** Выполнение работ по текущему ремонту в помещениях общежития № 1

**2. Место выполнения работ:** 630049, г.Новосибирск, ул. Д. Ковальчук 187 (Общежития №1):

- Этажи с 1- по 5 включительно: в местах установленных новых светильников (по 1 м2) на потолках коридоров, кухонь, лестничных клеток №№ 1,2,5,6

- 2 этаж: стены и потолки лестничных клеток № № 3 и 4

**Места ремонта указывает Заказчик**

**3. Количество выполняемых работ:** 1578 м2 в соответствии с представленным объемом работ.

**4. Сроки (периоды) выполняемых работ:** к работам приступить с 10.01.2022года и выполнить весь объем работ в течение 40 дней.

**Работы предусматривают**: -Ремонт штукатурки стен и потолков; -Шпаклевку потолков и стен ; -Огрунтовку стен и потолков; -Окраску стен и потолков;

**5. Условия выполнения работ:** (конкретизируется заказчиком): в соответствии с условиями Договора.

**6. Общие требования к выполнению работ:** **(указываются обязательные требования ко всем работам независимо от вида и этапа):** Технология и методы производства работ в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 48.13330.2011«Организация строительства» СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а также требование к качеству материалов согласно ГОСТам. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

**7. Особые требования к выполнению работ:**

– Работы по ремонту и отделке всех помещений необходимо производить из материалов Подрядчика с учетом ведомости объемов работ с использованием сертифицированных отделочных материалов, отвечающих требованиям Заказчика. При этом материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать требованиям Заказчика, указанным в таблице №2 технического задания.

Качество отделки поверхностей должно отвечать требованиям СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия, СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции.

Уборку мусора производить ежедневно с затариванием в мешки , вывоз мусора осуществляется подрядчиком, при этом не допускать складирование мусора на путях эвакуации и в коридоре. Курение в помещениях СГУПС строго запрещено.

**8. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Подрядчик обязан перед началом работ ( в течение 3 дней с момента подписания договора) предоставить График производства работ и согласовать его с Заказчиком.

**9. Требования к качеству работ**, в том числе технология производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ (конкретизируются заказчиком): применяемая система контроля качества за выполненными работами - соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9000. Качество выполненной подрядчиком работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемые к работам соответствующего рода. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или контрактом. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

**10.** **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ (конкретизируются заказчиком):**

- Безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006 №90-ФЗ

- Мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства).

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами Государственного надзора.

**11. Порядок сдачи и приемки результатов работ (конкретизируются заказчиком):** В соответствии с условиями Договора. Исполнитель по требованию Заказчика, обязан представлять информацию о ходе выполнения работ. Приёмка работ производится по факту выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии со сроками выполнения работ. Представлять Заказчику акты на скрытые работы, по факту выполнения работ представить акты на выполненные объемы работ по форме КС-2, КС-3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенный в твердую договорную цену, подтвердить локальным сметным расчетом. В случае отсутствия такого подтверждения, оплата производится по фактически выполненным работам.

**12. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ :** Подрядная организация обязана предоставить комплект исполнительной документации (паспорта, сертификаты на материалы и оборудование, акты на скрытые работы).

**13. Требования по объёму гарантий качества работ:** На весь объём проведенных работ. В гарантийный период подрядчик обязан выезжать на объект по телефонограмме для устранения возможных дефектов (в течение суток), при условии надлежащей эксплуатации, с обязательным составлением акта и указанием сроков устранения дефектов.

**14. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ** Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**15. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:** Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

Таблица №1

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | ед. изм. | Кол-во |
| **Потолки коридоров, кухонь, лестничных клеток №№1,2,5,6** | | | |
| 1 | Ремонт потолков из ГКЛ , площадь ремонта 0,1м2 , 6 мест, 5 этаж. | М2 | 0,6 |
| 2 | Шпаклевка отремонтированных мест | М2 | 0,6 |
| 3 | Окрашивание акриловой краской поверхностей потолков , с предварительной грунтовкой подготовленных под окраску за 2 раза | М2 | 0,6 |
| 4 | Окрашивание акриловой краской поверхностей потолков (участки по 1м2), ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, за 2 раза, с расчисткой старой краски до 10%, с предварительной грунтовкой | М2 | 235 |
| 5 | Окрашивание акриловой краской поверхностей стен(местами по1 м2), ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, за 2 раза, с расчисткой старой краски до 10%, с предварительной грунтовкой (2 этаж) | М2 | 20 |
| **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ОБЩЕЖИТИЕ №1** | | | |
| ***ПОТОЛОК*** | | | |
| 6 | Установка и разборка внутренних трубчатых лесов, при высоте помещений свыше 4 м | м2 | 36,4 |
| 7 | Расчистка краски со шпатлевкой с потолков, толщина слоя до 3 мм | м2 | 27 |
| 8 | Обработка потолков грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 27 |
| 9 | Шпаклевка потолков , толщина слоя 3 мм | м2 | 27 |
| 10 | Окраска потолков по подготовленной поверхности за 2 раза, краска акриловая | М2 | 27 |
| 11 | Обработка потолков грунтовкой глубокого проникновения (Лестницы№ 3 и 4) | м2 | 375,8 |
| 12 | Окраска ранее окрашенных потолков с расчисткой старой краски до10% за 2 раза, краска акриловая (Лестницы № 3 и 4) | м2 | 375,8 |
|  | ***СТЕНЫ*** |  |  |
| 13 | Отбивка штукатурки, толщина слоя до 30 мм. | м2 | 65,5 |
| 14 | Грунтовка стен по штукатурке грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 65,5 |
| 15 | Штукатурка стен цементно-песчаным раствором М50 с грунтовкой, толщина слоя до 30мм | М2 | 65,5 |
| 16 | Шпатлевка стен | м2 | 65.5 |
| 17 | Грунтовка стен по шпатлевке грунтовкой глубокого проникновения | м2 | 65,5 |
| 18 | Окрашивание акриловой краской поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, за 2 раза, с расчисткой старой краски до 10%, с предварительной грунтовкой  ( Лестницы№ 3 и 4) | М2 | 854,1 |
| 19 | Окраска стен по подготовленной поверхности за 2 раза | м2 | 65,5 |
| ***ПРОЧИЕ РАБОТЫ*** | | | |
| 20 | Уборка мусора с затариванием в мешки | т | 3,5 |
| 21 | Погрузка и вывоз мусора на расстояние до 15 км | т | 3,5 |
|  |  |  |  |

Таблица №2

Требования Заказчика к материалам, используемым Подрядчиком при выполнении работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование материалов | Характеристики и показатели эквивалентности материалов |
| 1 | Грунтовка | Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов с пигментами и минеральными наполнителями  Должна укреплять основания и увеличивать адгезию к бетону и камню  Температура применения: от +5 до +35°С  Расход: не более 0,2 л/м2 |
| 2 | Шпаклевка | Состав:  смесь редиспергируемых полимерных порошков и минеральных наполнителей  Цвет: белый  Количество воды затворения: около 0,3 л на 1 кг сухой смеси  Температура применения: от +5 до +30°C  Температура эксплуатации: от 0 до +70°C  Группа горючести: НГ (ГОСТ 30244-94)  Готовность к шлифованию, окрашиванию и оклеиванию обоями: через 24 часа  Расход сухой смеси 1,2–1,3 кг/м2 на 1 мм толщины слоя |
| 3 | Цементно-песчаная смесь для ремонта стен и потолков | Состав: Цементно-песчаный раствор, по ГОСТ 28013-98  Марка не ниже М50 |
| 4 | Краска акриловая | Должна выдерживать влажную уборку.  Расход при двукратном нанесении: на ранее окрашенные 100-150г/м2, на зашпатлеванные 200-250г/м2, на оштукатуренные поверхности 300-350г/м2.  Время высыхания при t+20°С и влажности 65%: не более 1 часа.  Область применения - внутренние работы;  Вид поверхности - потолок, стены;  Тип поверхности - для минеральных поверхностей;  Стойкость к мытью - влажная уборка;  Цвет после высыхания - белый;  Способ колеровки - ручная;  Степень глянца - матовая;  Тип связующего - акрилат водоразбавляемый;  Разбавитель - вода |

Заказчик Подрядчик

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Васильев Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Чикинов

Электронная подпись Электронная подпись



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | |
| всего | эксплуата- ции машин | Всего | оплаты труда | эксплуата- ция машин |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Раздел 1. ПОТОЛКИ КОРИДОРОВ И КУХОНЬ В ОБЩЕЖИТИЕ №1** | | | | | | | | | | |
| 1 | **ФЕРр63-12-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 1 м2 (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (57,75 руб.): 90% от ФОТ СП (25,99 руб.): 45%\*0,9 от ФОТ* | 0,006 | 1037,42 366,38 | 18,77 4,75 | 86,88 | 63,35 | 1,1 0,82 | 41,92 | 0,25 |
| 2 | **ФССЦ-01.6.01.02-0013** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Листы гипсокартонные: стандартные, БЕЛГИС, толщиной 10 мм (м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 0,63 | 10,93 |  | 39,46 |  |  |  |  |
| 3 | **ФЕРр62-17-4** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (13061,03 руб.): 90% от ФОТ СП (6008,07 руб.): 46%\*0,9 от ФОТ* | 2,356 | 383,77 211,68 | 7,07 2,05 | 16764,05 | 14373,06 | 163,24 139,19 | 24,5 | 57,72 |
| 4 | **ФЕРр62-16-4** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (857,77 руб.): 90% от ФОТ СП (394,58 руб.): 46%\*0,9 от ФОТ* | 0,2 | 275,82 163,3 | 7,07 2,05 | 1075,97 | 941,26 | 13,86 11,82 | 18,9 | 3,78 |
| 5 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 38,34 | 9,14 |  | 2007,95 |  |  |  |  |
| 6 | **ФССЦ-14.3.02.01-0381** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска водно-дисперсионная, акрилатная ВД-АК-201, интерьерная (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 0,122688 | 12450,65 |  | 8752,83 |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | 28727,14 | 15377,67 | 178,20 151,83 |  | 61,75 |
| Накладные расходы | | | | | | 13976,55 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 6428,64 |  |  |  |  |
| **Итоги по разделу 1 ПОТОЛКИ КОРИДОРОВ И КУХОНЬ В ОБЩЕЖИТИЕ №1 :** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 210,08 |  |  |  | 0,25 |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 38161,47 |  |  |  | 61,5 |
| Полы | | | | | | 10760,78 |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | 49132,33 |  |  |  | 61,75 |
| В том числе: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 13171,27 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 178,2 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 15529,5 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 13976,55 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 6428,64 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 ПОТОЛКИ КОРИДОРОВ И КУХОНЬ В ОБЩЕЖИТИЕ №1** | | | | | | **49132,33** |  |  |  | **61,75** |
| **Раздел 2. ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ( 6 ШТ) ОБЩЕЖИТИЕ №1** | | | | | | | | | | |
| Потолок | | | | | | | | | | |
| 7 | **ФЕР08-07-002-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м (100 м2 горизонтальной проекции) *(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (7585,04 руб.): 110%\*0.9 от ФОТ СП (4044,21 руб.): 69%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,364 | 1121,5 727,84 | 14,2 2,51 | 8477,46 | 7635,35 | 50,64 26,31 | 84,24 | 30,66 |
| 8 | **ФЕРр62-41-5** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Очистка вручную поверхности простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (1403,87 руб.): 90% от ФОТ СП (645,78 руб.): 46%\*0,9 от ФОТ* | 0,27 | 200,46 200,46 |  | 1559,86 | 1559,86 |  | 25,7 | 6,94 |
| 9 | **ФЕР15-02-019-04** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков (100 м2) *(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (2795,48 руб.): 100%\*0.9 от ФОТ СП (1164,32 руб.): 49%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,27 | 409,19 386,3 | 21,56 12,86 | 3065,09 | 3005,99 | 57,06 100,10 | 45,288 | 12,23 |
| 10 | **ФЕР15-02-019-08** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке: 15-02-019-04 (100 м2) *(до 3 мм ПЗ=7 (ОЗП=7; ЭМ=7 к расх.; ЗПМ=7; МАТ=7 к расх.; ТЗ=7; ТЗМ=7); Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (-1865,42 руб.): 100%\*0.9 от ФОТ СП (-776,95 руб.): 49%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | -0,27 | 273,24 257,21 | 15,12 9,16 | -2042,86 | -2001,44 | -40,01 -71,25 | 30,156 | -8,14 |
| 11 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 4,05 | 9,14 |  | 212,11 |  |  |  |  |
| 12 | **ФССЦ-14.5.11.03-1010** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Шпатлевка финишная гипсовая (кг) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 73 | 9,84 |  | 4115,97 |  |  |  |  |
| 13 | **ФЕР15-04-007-04** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (100 м2) *(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (2987,59 руб.): 100%\*0.9 от ФОТ СП (1244,33 руб.): 49%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,27 | 557,27 425,06 | 8,22 1,54 | 3521,16 | 3307,59 | 21,75 11,95 | 47,976 | 12,95 |
| 14 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 5,9 | 9,14 |  | 309 |  |  |  |  |
| 15 | **ФССЦ-14.3.02.01-0381** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска водно-дисперсионная, акрилатная ВД-АК-201, интерьерная (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 0,0089 | 12450,65 |  | 634,95 |  |  |  |  |
| 16 | **ФЕРр62-17-4** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (20833,34 руб.): 90% от ФОТ СП (9583,33 руб.): 46%\*0,9 от ФОТ* | 3,758 | 383,77 211,68 | 7,07 2,05 | 26739,93 | 22926,12 | 260,38 222,03 | 24,5 | 92,07 |
| 17 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 56,37 | 9,14 |  | 2952,22 |  |  |  |  |
| 18 | **ФССЦ-14.3.02.01-0381** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска водно-дисперсионная, акрилатная ВД-АК-201, интерьерная (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 0,180384 | 12450,65 |  | 12869 |  |  |  |  |
| Стены | | | | | | | | | | |
| 19 | **ФЕР46-02-009-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (100 м2) *(до 30 мм ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (5191,4 руб.): 103% от ФОТ СП (2676,34 руб.): 59%\*0,9 от ФОТ* | 0,655 | 267 267 |  | 5040,19 | 5040,19 |  | 34,23 | 22,42 |
| 20 | **ФЕР15-04-006-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2) *(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (917,23 руб.): 100%\*0.9 от ФОТ СП (382,02 руб.): 49%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,655 | 55,02 53,68 | 1,16 0,31 | 1021,4 | 1013,25 | 7,47 5,89 | 5,58 | 3,65 |
| 21 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 6,7 | 9,14 |  | 350,89 |  |  |  |  |
| 22 | **ФЕР15-02-016-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (100 м2) *(до 30 мм ПЗ=2,14 (ОЗП=2,14; ЭМ=2,14 к расх.; ЗПМ=2,14; МАТ=2,14 к расх.; ТЗ=2,14; ТЗМ=2,14); Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (27913,68 руб.): 100%\*0.9 от ФОТ СП (11626,05 руб.): 49%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,655 | 3586,19 1513,96 | 220,57 129,04 | 36944,61 | 28579,26 | 1415,81 2435,94 | 166,92 | 109,33 |
| 23 | **ФЕР15-04-007-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2) *(Приказ от 9.02.2017 № 81/пр Прил.2, Табл.3, п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (7801,8 руб.): 100%\*0.9 от ФОТ СП (3249,45 руб.): 49%\*0.85 \* 0,9 от ФОТ* | 0,655 | 1111,9 456,85 | 12,49 2,36 | 11115,85 | 8624,04 | 80,19 44,63 | 52,272 | 34,24 |
| 24 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 13,1 | 9,14 |  | 686,08 |  |  |  |  |
| 25 | **ФССЦ-14.3.02.01-0381** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска водно-дисперсионная, акрилатная ВД-АК-201, интерьерная (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 0,0197 | 12450,65 |  | 1405,44 |  |  |  |  |
| 26 | **ФЕРр62-16-4** *Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №51/пр.* | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73 НР (36631,05 руб.): 90% от ФОТ СП (16850,28 руб.): 46%\*0,9 от ФОТ* | 8,541 | 275,82 163,3 | 7,07 2,05 | 45949,05 | 40196,56 | 591,77 504,61 | 18,9 | 161,42 |
| 27 | **ФССЦ-14.3.01.02-0103** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (л) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 128,115 | 9,14 |  | 6709,66 |  |  |  |  |
| 28 | **ФССЦ-14.3.02.01-0381** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Краска водно-дисперсионная, акрилатная ВД-АК-201, интерьерная (т) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: фер № 34475-ИФ/09 от 17.08.2021 Объекты образования. Прочие ОЗП=28,82; ЭМ=9,8; ЗПМ=28,82; МАТ=5,73* | 0,409968 | 12450,65 |  | 29248,03 |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | 200885,09 | 119886,77 | 2445,06 3280,21 |  | 477,77 |
| Накладные расходы | | | | | | 112195,06 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 50689,17 |  |  |  |  |
| **Итоги по разделу 2 ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ( 6 ШТ) ОБЩЕЖИТИЕ №1 :** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | 20106,71 |  |  |  | 30,66 |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 160196,5 |  |  |  | 260,43 |
| Отделочные работы | | | | | | 111064,83 |  |  |  | 164,26 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | 212,11 |  |  |  |  |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 4115,97 |  |  |  |  |
| Полы | | | | | | 55165,27 |  |  |  |  |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов | | | | | | 12907,93 |  |  |  | 22,42 |
| Итого | | | | | | 363769,32 |  |  |  | 477,77 |
| В том числе: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 78553,26 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 2445,06 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 123166,98 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 112195,06 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 50689,17 |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 2 ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ ( 6 ШТ) ОБЩЕЖИТИЕ №1** | | | | | | **363769,32** |  |  |  | **477,77** |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | 229612,23 | 135264,44 | 2623,26 3432,04 |  | 539,52 |
| Накладные расходы | | | | | | 126171,61 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 57117,81 |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | |  |  |  |  |  |
| Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 210,08 |  |  |  | 0,25 |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 198357,97 |  |  |  | 321,93 |
| Полы | | | | | | 65926,05 |  |  |  |  |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | 20106,71 |  |  |  | 30,66 |
| Отделочные работы | | | | | | 111064,83 |  |  |  | 164,26 |
| Материалы для строительных работ | | | | | | 212,11 |  |  |  |  |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | 4115,97 |  |  |  |  |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов | | | | | | 12907,93 |  |  |  | 22,42 |
| Итого | | | | | | 412901,65 |  |  |  | 539,52 |
| В том числе: | | | | | |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | 91724,53 |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | 2623,26 |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | 138696,48 |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | 126171,61 |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | 57117,81 |  |  |  |  |
| непредвиденные работы и затраты 2% | | | | | | 8258,03 |  |  |  |  |
| **Итого с непредвиденными** | | | | | | **421159,68** |  |  |  |  |
| коэффициент аукционного снижения 421 159,68 \* 0,8398134 | | | | | | 353695,54 |  |  |  |  |
| компенсация ндс по приобретенным материалам 0,2\*Мат | | | | | | 18344,91 |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | **372040,45** |  |  |  | **539,52** |