**ДОГОВОР № 6-225/1/Д-21**

на оказание услуг

Реестровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. **Новосибирск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Идентификационный код закупки № 211540211315554020100101270018121244**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС),** именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице проректора Новоселова Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности №52 от 05.10.2018., с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Горская Оксана Юрьевна»,** именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице Горской Оксаны Юрьевны, действующей на основании свидетельства о регистрации ИП 54 №005141618, с другой стороны, в результате осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ путем проведения электронного аукциона №ЭА-106/ 0351100001721000100 для субъектовмалого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от 16.12.2021г, заключили путем подписания электронной подписью гражданско-правовой договор бюджетного учреждения – настоящий договор на оказание услуг (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию клининговых услуг по санитарной уборке помещений студенческого городка, помещений комбината питания, студенческого центра, закрепленной территории и контейнерной площадки мусороприемника студенческого городка, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить их стоимость.

1.2.. Исполнитель оказывает клининговые услуги по санитарной уборке помещений студенческого городка: общежитий №№ 1/1, 1/2, 1/3,1/4, 2, 3, 4, общежития ИПТТ и ПК, студенческого центра, расположенных по адресам: ул. Дуси Ковальчук 187, 187/1, 187/2, 187/3, помещений комбината питания , расположенного по ул. Дуси Ковальчук187А, а также территории и контейнерной площадки мусоросборника студенческого городка, на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1.3. Перечень услуг, перечень зданий и помещений, подлежащих уборке, объем, периодичность и сроки оказания услуг, предусмотрены техническим заданием, являющимся приложением №1 к договору.

1.4. Стоимость услуг определена сметой или калькуляцией, которая является приложением №2 к договору.

1. **Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Цена договора составляет 8 455 841,61 рублей (восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок один рубль 61 копейка) без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя) по настоящему договору, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2.Цена договора определяется общей стоимостью услуг, оказываемых по предмету договора, которая включает в себя стоимость расходных материалов, используемых при оказании этих услуг, затраты на эксплуатацию оборудования, инструментов и другой техники при оказании услуг, расходы на доставку, погрузку-разгрузку, транспортные расходы и расходы по уплате всех необходимых налогов, сборов и пошлин, а также все другие расходы Исполнителя, производимые им в процессе оказания услуг.

2.3.Заказчик оплачивает оказанные услуги в следующем порядке:

Оплата производится ежемесячно по факту оказания услуг за отчетный месяц, исходя из фактически выполненных объемов, подтвержденных актом сдачи-приемки исполнения обязательств по оказанию услуги за отчетный период.

Оплата производится Заказчиком в течение 10 дней со дня предоставления Исполнителем надлежаще оформленных документов на оплату (счет, счет-фактура (при наличии), акт сдачи-приемки исполнения обязательств).

2.4 Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, изменение цены договора возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законом, а также :

- при снижении цены договора по соглашению сторон без изменения, предусмотренного договором объема и качества услуг и иных условий его исполнения;

2.5. Заказчик производит оплату услуг за счет средств бюджетного учреждения в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

3.1.1. Исполнитель обязан своими силами, без привлечения соисполнителей, и своими средствами производить уборку в полном объеме, в соответствии с технологическими требованиями, качественно и в сроки, указанные в приложении №1 настоящего договора.

3.1.2.Перед тем, как приступить к оказанию услуг, Исполнитель обязан:

- предоставить Заказчику список всего персонала, направляемого им для уборки помещений на объектах Заказчика по условиям договора, указанный список персонала должен содержать: фамилию, имя, отчество каждого работника, объект обслуживания, за которым закреплен каждый работник, контактный телефон.

- из числа персонала назначить лицо – постоянного представителя Исполнителя, осуществляющего контроль за выполнением персоналом Исполнителя своих ежедневных обязанностей по уборке помещений и территорий непосредственно на объектах оказания услуг, а также участвующего в комиссионной проверке Заказчика результата оказания услуг и составлении акта проверки.

3.1.3.При привлечении к оказанию услуг в составе направляемого персонала иностранных граждан и лиц без гражданства, Исполнитель обязан предоставить Заказчику:

- отдельный список иностранных граждан, привлекаемых к оказанию услуг;

- разрешение на привлечение иностранных работников в Российскую Федерацию и использование их труда;

- разрешения на работу иностранным гражданам и лицам без гражданства.

3.1.4.Исполнитель обязан для своевременного и полного выполнения услуг по уборке направлять необходимое количество персонала, квалификация и компетентность которого позволяет осуществлять порученную ему работу, а также обеспечить его необходимым оборудованием, инвентарем, чистящими, моющими и другими необходимыми средствами, соответствующими видам оказываемых услуг, спецодеждой. Персонал, оказывающий услуги по уборке должен иметь санитарные книжки, соответствующие виду и месту оказываемых услуг.

3.1.5. Исполнитель обязан нести ответственность за соблюдение персоналом правил техники безопасности, пожарной санитарии, экономное использование электроэнергии, воды и другого обеспечения, предоставляемого Заказчиком.

3.1.6. Исполнитель обязан разработать, оформить и развесить в пластиковых карманах на стене, у дверей внутри помещения каждого санитарного узла в учебных корпусах, контрольные листы учета, и в ходе проведения поддерживающей уборки санитарных узлов, предусмотренной техническим заданием, Исполнитель обязан после каждой перемены производить запись в контрольном листе о произведенной уборке.

3.1.7.При оказании услуг Исполнитель обязан обеспечить следующие условия:

- не предпринимать никаких действий, которые могут повлечь за собой разглашение служебной, коммерческой, производственной и иной тайны Заказчика, ставшей известной при оказании услуг;

-по возможности не создавать мешающих факторов сотрудникам и студентам Заказчика при осуществлении функции уборки;

-соблюдать установленный пропускной режим Заказчика.

3.1.8.Исполнитель имеет право не производить уборку помещений, в которых производятся строительные, ремонтные и прочие виды работ, связанные с повышенным загрязнением, до полного окончания работ в этих и смежных с ними неизолированных помещениях.

3.1.9.При необходимости перемещения громоздких или дорогостоящих предметов мебели, элементов интерьера и т.д. при проведении уборки, персонал Исполнителя имеет право производить данную уборку в присутствии представителя Заказчика.

3.2. Права и обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Исполнителя на объекты Заказчика по временным пропускам, а также в помещения для уборки, в соответствии с приложением №1 к договору и установленным пропускным режимом.

3.2.2.Заказчик обязан своевременно производить оплату оказанных услуг.

3.2.3.Заказчик обязан обеспечить на время и для оказания услуг персоналу Исполнителя возможность пользования электроэнергией, холодной и горячей водой, доступ в убираемые помещения.

3.2.4.Заказчик обязан обеспечить исполнителя помещением для хранения инвентаря, оборудования и химических средств, необходимых для уборки, а также личных вещей персонала.

3.2.5.Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество оказываемых услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.6. Заказчик имеет право перераспределить площади для уборки на время ремонта помещений, в период которого Исполнитель согласно п.3.1.8. не производит уборку ремонтируемых помещений.

3.2.7. Заказчик имеет право при наличии факта неисполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по договору имеет право удержать из суммы, подлежащей уплате за оказанные услуги, сумму санкций (штрафа, пени, неустойки), начисленную Исполнителю за нарушение этих обязательств.

3.2.8. Заказчик имеет право в случае неисполнения Исполнителем своих обязательств или систематического ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, отказаться от услуг Исполнителя, отказаться от исполнения условий договора со своей стороны и расторгнуть настоящий договор в соответствии с законодательством РФ.

**4. Условия и порядок оказания услуг.**

4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг с 01.01.2022г. и оказывает их по 31.12.2022г. с соблюдением сроков оказания услуг, предусмотренных техническим заданием (приложение №1 к договору). При этом не позднее дня, следующего после подписания договора представитель Исполнителя, ответственный за исполнение условий договора, обязан прибыть к Заказчику для решения организационных вопросов, связанных с условиями оказания услуг, в том числе, предусмотренных п.3.1.2, 3.1.3, 3.2.1 договора.

4.2. Исполнитель при оказании услуг обязан соблюдать технологии оказания услуг, их высокое качество, а также экологическую безопасность применяемых моющих средств. На оборудование, инвентарь, а также чистящие, моющие и иные средства, применяемые для уборки помещений и территорий, Исполнитель обязан предоставить Заказчику сертификаты безопасности и качества.

4.3.Исполнитель гарантирует качество, санитарно-гигиеническую и эпидемиологическую безопасность предоставляемых услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации для данного вида услуг.

4.4. Для оказания услуг по уборке Исполнитель обязан направлять Заказчику персонал обученный, проинструктированный по охране труда и технике безопасности, нормам противопожарной безопасности, правилам эксплуатации используемого оборудования.

4.5.При установлении недостатков в процессе ежедневного оказания услуг (некачественной уборки, нарушения сроков уборки, проведение уборки не в полном объеме, проведение уборки не на всех объектах, подлежащих оборке согласно технического задания и т.д.), при установлении любых других фактов нарушения обязательств, предусмотренных договором, со стороны Исполнителя, Заказчик совместно с представителем Исполнителя, назначенным согласно п.3.1.2 договора, составляет акт, в котором должны быть указаны:

- конкретные факты, свидетельствующие о неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по договору;

- состав и сроки проведения рекламационных услуг – устранения недостатков при ненадлежащем или некачественном оказании услуг, если проведение рекламационных услуг возможно.

В случае отсутствия представителя Исполнителя на объектах оказания услуг при проведении Заказчиком проверки процесса оказания услуг персоналом исполнителя, или отказа представителя Исполнителя от участия в проверке и (или) составлении, подписании акта по результатам проверки, заказчик проводит комиссионную проверку по факту оказания услуг самостоятельно с составлением акта без участия представителя Исполнителя.

4.6.Проведение рекламационных услуг по устранению недостатков в оказанной услуге проводится силами и средствами Исполнителя без увеличения цены договора или каких-либо затрат со стороны Заказчика.

4.7.В случае, если в процессе оказания услуг по уборке выявится невозможность устранения отдельных загрязнений или дефектов, Исполнитель проводит для Заказчика, в его присутствии, контрольную уборку. При подтверждении невозможности устранения загрязнений или дефектов, Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю претензии по качеству уборки.

4.8.При оказании услуг по устранению загрязнений, которое может вызвать порчу поверхности, Исполнитель обязан известить об этом Заказчика. Если Заказчик обязывает Исполнителя произвести устранение этих загрязнений, все ответственность за порчу поверхности ложится на Заказчика, о чем составляется соответствующий акт.

**5.Приемка услуг**

5.1. Приемка результата оказания услуг в части их соответствия условиям договора производится Заказчиком путем проведения экспертизы оказанной услуги и приемки результатов исполнения Исполнителем обязательств по договору комиссией Заказчика ежемесячно, по факту оказания услуг за отчетный месяц.

5.2. Ежемесячно после фактического оказания услуги Исполнителем по условиям технического задания, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его извещения об этом Исполнителем проводит:

- экспертизу оказанной услуги и сопровождающей документации (при наличии), на предмет их соответствия требованиям и условиям договора по предмету услуги, с составлением заключения;

- приемку результатов исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору с составлением акта сдачи-приемки исполнения обязательств по договору.

В случае привлечения Заказчиком к проведению экспертизы сторонних специалистов или сторонних специализированных организаций срок экспертизы и приемки результатов исполнения обязательств по настоящему договору не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

5.3. С учетом заключения экспертизы по предмету услуги приемочная комиссия Заказчика проводит приемку результатов исполнения Исполнителем всех обязательств, предусмотренных договором, о чем составляется акт сдачи-приемки исполнения обязательств, который подписывается всеми членами комиссии и утверждается Заказчиком.

Подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки исполнения обязательств Заказчик передает Исполнителю для подписания. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки исполнения обязательств по договору Исполнитель обязан подписать данный акт со своей стороны и возвратить экземпляр акта Заказчику. В случае не подписания Исполнителем акта в установленный срок или отказа от подписания, акт сдачи-приемки исполнения обязательств по договору подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4. Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки результатов исполнения обязательств в случае, если, с учетом экспертизы и комиссионной приемки исполнения обязательств по договору, Заказчик пришел к выводу, что оказанная услуга не соответствует требованиям договора, является некачественной, выполненный ненадлежащим образом, не в полном объеме, с отклонением от требований договора, или Исполнитель не исполнил другие обязательства, предусмотренные условиями договора, с указанием установленных недостатков и требований по их устранению, которые должен выполнить Исполнитель.

5.5. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов исполнения обязательств по договору, Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и самостоятельно или за свой счет устранить недостатки и исполнить требования Заказчика в срок, указанный в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента его получения.

5.6.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору, подтвержденных экспертизы и (или) актом сдачи-приемки исполнения обязательств, а также в случае невыполнения требования Заказчика, указанных в мотивированном отказе Заказчика от приемки результатов исполнения обязательств по договору, или невозможности их устранения, Заказчик вправе:

- отказаться от приемки оказанной услуги и (или) от ее оплаты полностью ли в части;

- потребовать возмещения убытков и уплаты штрафных санкций;

- принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.7. Датой выполнения Исполнителем обязательств по договору является дата подписания Заказчиком акта сдачи – приемки исполнения обязательств по договору.

5.8. Подписанные сторонами документы : акт сдачи–приемки исполнения обязательств по договору, счет и счет-фактура (при наличии) являются основанием для оплаты Заказчиком цены договора или стоимости оказанной услуги.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

6.2. В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик начисляет неустойку (пеню, штраф) и направляет Исполнителю требование об уплате неустойки.

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере – 1% цены договора, но не более 5000 рублей и не менее 1000 рублей.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере:

- 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

- 5000 рублей, если цена договора превышает 3 млн. рублей

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки ( штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка РФ от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в размере - 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей, или в размере - 5000 рублей, если цена договора превышает 3 млн. рублей.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме

**7. Обеспечение исполнения договора**

7.1 Размер обеспечения исполнения настоящего договора установлен в размере 10% от цены договора. Обеспечение предоставляется с учетом антидемпинговых мер, предусмотренных законодательством о закупках, если эта обязанность Исполнителя возникла на момент заключения договора, а также в порядке и на условиях, предусмотренных ч.8.1 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ.

7.2. Исполнение договора может быть обеспечено по усмотрению Исполнителем или предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на счет Заказчика. При исполнении договора Исполнитель вправе изменить способ и (или) размер обеспечения договора в случаях и порядке, предусмотренных частями 7,7.1,7.2,7.3 ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ.

7.3.При обеспечении исполнения договора банковской гарантией Исполнитель, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены Федеральным законом №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в соответствии с п.6.3 договора.

7.4. Если обеспечение исполнения договора представлено Исполнителем путем внесения денежных средств на счет Заказчика, то такое обеспечение возвращается Заказчиком в полном объеме при условии надлежащего исполнения Исполнителем условий договора, подтвержденного подписанного сторонами акта сдачи-приемки исполнения обязательств.

7.5.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются Заказчиком за минусом суммы ущерба и суммы штрафных санкций, рассчитанных по условиям договора, в случае если при исполнении договора:

- Исполнителем были допущены нарушения условий договора, которые были отражены в документах, составленных при приемке работ, но не повлекли за собой отказ Заказчика от приемки результатов работ;

- Исполнителем были устранены недостатки в работе и своевременно исполнены требования Заказчика по доработке, указанные Заказчиком в документах, составленных при приемке работ.

7.6. Возврат денежных средств осуществляется Заказчиком на основании письменного заявления Исполнителя о возврате суммы обеспечения, в течение пятнадцати дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении.

7.7. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора в соответствии с частями 7,7.1 и 7.2 ст.96 Федерального закона №44-ФЗ, Заказчик по заявлению Исполнителя возвращает в течение пятнадцати дней, с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения договора, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении договора, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.8. Денежная сумма, полученная Заказчиком в обеспечение исполнения настоящего договора, удерживается Заказчиком без согласия Исполнителя, без обращения в суд и не подлежит возврату Исполнителю в следующих случаях:

- неисполнения Исполнителем условий договора полностью или в части;

- ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, которое повлекло отказ Заказчика от принятия и оплаты услуг или односторонний отказ Заказчика от исполнения договора

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.2.Сторона, подвергшаяся действиям непреодолимой силы, обязана немедленно известить об этом другую сторону телефаксом или телеграммой о возникновении, виде, возможной продолжительности действия непреодолимой силы и о том, что исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности.

8.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения указанных выше действий, продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения ее последствий.

8.4.Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия либо прекращения договора.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются арбитражным судом Новосибирской области.

9.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарный дней со дня ее получения.

**10.Срок действия договора и прочие условия.**

10.1. Договор считается заключенным с момента подписания сторонами электронной версии договора и действует исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Договора заключается в электронной форме и подписывается сторонами электронной подписью.

10.3.При наличии обоюдного согласия стороны вправе подписать бумажный экземпляр договора, который подписывается сторонами после подписания сторонами электронного варианта.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.5.При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

**11. Порядок расторжения договора**

11.1 Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения в соответствии с гражданским законодательством РФ.

11.2 Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю.

11.4. Выполнение Заказчиком требований, указанных в п.11.3 договора, считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

11.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора.

11.6. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы (если экспертиза проводилась). Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

11.7. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией об электронном аукционе требованиям к участникам аукциона или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

11.8. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.9. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

11.11. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

**12.Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (СГУПС)**  630049 г.Новосибирск, ул.Дуси Ковальчук д.191,  ИНН: 5402113155 КПП 540201001  ОГРН 1025401011680 ОКПО 01115969  ОКТМО 50701000  Получатель: УФК по Новосибирской области (СГУПС л/с 20516Х38290)  Банк: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области г.Новосибирск  БИК 015004950  Номер единого казначейского счета  40102810445370000043  Казначейский счет получателя  03214643000000015100  Проректор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов  Электронная подпись | **Исполнитель:**  **Индивидуальный предприниматель**  **Горская Оксана Юрьевна**  630123 г. Новосибирск,  Красногорский 1-й переулок, ,дом 2/1  Тел.200-12-79, 299-38-76, 8913-930-59-09  E-mail: [oksana-gorskaya83@mail.ru](mailto:oksana-gorskaya83@mail.ru)  ИНН 540230943577 дата н/учет 28.06.2016г.  ОГРНИП 316547600132986  ОКТМО 50701000  р/счет 40802810744050010483  Сибирский Банк ПАО Сбербанка г.Новосибирск  к/счет 30101810500000000641  БИК 045004641  Индивидуальный предприниматель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Горская  Электронная подпись |

Приложение №1 к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Оказание клининговых услуг по санитарной уборке помещений студенческого городка, помещений комбината питания, территории и контейнерной площадки студенческого городка**

Услуги включают в себя проведение комплексной и поддерживающей уборки помещений и прилегающих территорий студенческого городка СГУПС на период 2022г.

1. **ОБЩЕЖИТИЯ**

**План работ ежедневной комплексной уборки:** График уборки – 6 дней в неделю

Время проведения уборки: с 06.30 до 15:00 часов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение помещений | Перечень производимых работ | Периодичность выполнения работ | |
| **Общежитие № 1/1** | | | |
| Кабинеты, учебные классы, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка, с последующим выносом мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов. | ежедневно | |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей (на высоте до 2-х метров). | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей, дверных блоков (на высоте до 2-х метров). | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, копировальных аппаратов и.т.п.), кроме экранов мониторов, клавиатур, с применением спец. средств (без основательной чистки). | ежедневно | |
| Протирка рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой и (или) пылесосом (без перемещения мебели). | 2 раза в месяц | |
| Уход за цветами и поливка цветов. | по мере необходимости | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | 1 раз в месяц | |
| Чердачное и цокольное помещения | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием | 1 раз в три месяца | |
| Прачечная, умывальная комната. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка кафельных стен, с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Санузлы, комнаты для умывания. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин дезинфицирующим средством с внутренней и наружной сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок, дверей туалетных кабинок, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений с кафельных стен влажной салфеткой, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин, дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка входных дверей, дверных ручек и дверных проёмов, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей , с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности, с применением дез.средств. | ежедневно | |
| Чистка зеркал специальным средством для чистки изделий из стекла | ежедневно | |
| Душевые | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Помывка перегородок, дезинфекция. | ежедневно | |
| Помывка кафельных стен, дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков и сливных трапов, дезинфекция.  Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей , с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Помывка резиновых ковриков ( при наличии), с последующей дезинфекцией. | ежедневно | |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, с дез.средством. | ежедневно | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Кухня | Чистка и помывка электрических плит, с удалением жира и нагара. | ежедневно | |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | 2 раза в месяц | |
| Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажное удаление пыли с радиаторов и труб отопления. | ежедневно | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Коридоры, лестницы, холлы | Мойка витражей входной группы 1-го этажа. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства . | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей , дверных ручек влажной салфеткой. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах. | по мере загрязнения | |
| Влажное удаление пыли с радиаторов и труб отопления. | ежедневно | |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин, стендов. | 2 раза в неделю | |
| Уход за цветами, полив цветов. | по мере необходимости | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | 1 раз в месяц | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| **Общежитие № 1/2** | | | |
| Кабинеты, учебные классы. Служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка, с последующим выносом мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтусов. | ежедневно | |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей (на высоте до 2-х метров). | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей, дверных блоков (на высоте до 2-х метров). | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, копировальных аппаратов), кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | ежедневно | |
| Протирка рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой и (или) пылесосом (без перемещения мебели). | 2 раза в мес. | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | 1 раз в месяц | |
| Чердачное и цокольное помещения | Влажная уборка пола с твердым покрытием | 1 раз в три месяца | |
| Санузлы, комнаты для умывания. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок, дверей туалетных кабинок, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений с кафельных стен, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин, дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка и обработка зеркал средством для обработки изделий из стекла, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей, с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Душевые | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Помывка кафельных перегородок, дезинфекция. | ежедневно | |
| Помывка кафельных стен, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка душевых поддонов (удаление ржавчины, водного и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков и сливных трапов, дезинфекция. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей, с применением дез.средств). | ежедневно | |
| Помывка резиновых ковриков (при наличии), с последующей дезинфекцией. | ежедневно | |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, с дез.средством. | 1 раз в неделю | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Кухня | Влажная уборка и удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | ежедневно | |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | 2 раза в месяц | |
| Чистка и помывка электрических плит, с удалением жира и нагара. | ежедневно | |
| Влажная протирка с применением дез.средств столов, входных дверей, дверных ручек, подоконников. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах. | по мере загрязнений | |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 1 раз в месяц | |
| Коридоры, лестницы, холлы | Мойка витражей входной группы 1-го этажа. | ежедневно | |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек влажной салфеткой. | ежедневно | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны | 2 раза в год | |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой. | ежедневно | |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин, стендов. | 2 раза в неделю | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | 1 раз в месяц | |
| Комната отдыха студентов. | Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | ежедневно | |
| Сухая и (или) влажная чистка коврового покрытия пылесосом, с удалением пятен. | 1 раз в неделю | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Влажная протирка дверей и дверных проёмов. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах . | по мере загрязнения | |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой и (или) пылесосом. | 1 раз в неделю | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | 1 раз в месяц | |
| **Общежитие № 1/3** | | | |
| Комната отдыха студентов | Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | ежедневно | |
| Сухая и (или) влажная чистка коврового покрытия пылесосом, с удалением пятен. | 1 раз в неделю | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Влажная протирка дверей и дверных проёмов. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах . | по мере загрязнений | |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой и (или) пылесосом. | 1 раз в неделю | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в неделю | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | 1 раз в месяц | |
| Кабинеты, учебные классы, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | ежедневно | |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, копировальных аппаратов), кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | ежедневно | |
| Протирка рабочей поверхности столов (без перемещения мебели и мелких вещей). | ежедневно | |
| Сухая и (или) влажная чистка коврового покрытия пылесосом, с удалением пятен и жевательной резинки. | ежедневно | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | 1 раз в месяц | |
| Чердачное и цокольное помещения | Влажная уборка пола с твердым покрытием | 1 раз в три месяца | |
| Санузлы. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | ежедневно | |
| Влажная уборка кафельных стен, с применением дез.средств. | ежедневно | |
| Влажная протирка дверей, дверных ручек и дверных проёмов, с применением дез. средств. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей, с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Прачечная | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка кафельных стен, с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | ежедневно | |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| Кухня | Влажная уборка и удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | ежедневно | |
| Чистка и помывка электрических плит с удалением жира и нагара. | ежедневно | |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | 2 раза в месяц | |
| Влажная протирка с применением дез.средств дверей и дверных проёмов. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах . | по мере загрязнений | |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 1 раз в месяц | |
| Коридоры, лестницы, холлы | Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек влажной салфеткой. | ежедневно | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в неделю | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой | ежедневно | |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин, стендов. | 2 раза в неделю | |
| Уход за цветами и полив цветов. | по мере необходимости | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | 1 раз в месяц | |
| **Общежитие № 1/4** | | | |
| Служебные кабинеты, учебный класс, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | ежедневно | |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | ежедневно | |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, копировальных аппаратов, шредеров) кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | ежедневно | |
| Протирка одной рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой (без перемещения мебели) и (или) пылесосом. | 1 раз в 2недели | |
| Полив цветов, уход за цветами. | по мере необходимости | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | 1 раз месяц | |
| Чердачное и цокольное помещения | Влажная уборка пола с твердым покрытием | 1 раз в три месяца | |
|  |  |  | |
| Комнаты для проживания повышенной комфортности. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов, с применением дез. средств. | ежедневно | |
| Сухая и (или) влажная уборка пылесосом (ковёр, ковровое покрытие). | ежедневно | |
| Влажная протирка холодильников с наружной стороны. | ежедневно  жееедневно | |
| Разморозка холодильника и помывка . | по мере выезда проживающих | |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно | |
| Удаление пыли, локальных загрязнений с деревянных, стеклянных, зеркальных поверхностей мебели (шкафы, стеллажи, тумбы, столы, журнальные столики, кровати и.т.д.), дверей, дверных блоков. | ежедневно | |
| Обработка полиролью и средством по уходу за стеклянными, зеркальными , пластиковыми поверхностями. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой и (или) пылесосом. | ежедневно | |
| Удаление пыли с электробытовой техники (кофеварка, эл. чайник, телевизор, кондиционер и т.п.), обработка антистатическим средством. | ежедневно | |
| Влажная обработка столовых и чайных приборов моющими средствами. | ежедневно | |
| Уборка туалетной комнаты, т.е. влажная уборка всех поверхностей и оборудования (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности душевых кабин, раковин, унитазов в.т.ч.), дезинфекция и дезодорирование. | ежедневно | |
| Комплектация предметами гигиены (за счёт заказчика). | по мере выезда и заезда проживающих | |
| Полив цветов и уход за цветами. | по мере необходимости | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | по мере выезда проживающих | |
| Комнаты для проживания. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтусов, с применением дез.средств. | ежедневно | |
| Удаление пыли, локальных загрязнений с деревянных, стеклянных, зеркальных поверхностей мебели (шкафы, стеллажи, тумбы, столы, журнальные столики, кровати и.т.д.), дверей, дверных блоков. Обработка полиролью и средством по уходу за стеклянными, зеркальными , пластиковыми поверхностями. Удаление пыли с электробытовой техники (эл. чайник, телевизор, кондиционер и т.п.). | ежедневно | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Сухая и (или) влажная уборка пылесосом (ковёр, ковровое покрытие). | 2 раза в неделю | |
| Влажная протирка холодильников с наружной стороны | ежедневно | |
| Разморозка холодильника и помывка . | по мере выезда проживающих | |
| Уборка туалетной комнаты, т.е. влажная уборка всех поверхностей и оборудования (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности душевых кабин, раковин, унитазов в.т.ч.), дезинфекция. | ежедневно | |
| Уход за цветами и полив | по мере необходимости | |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | по мере выезда проживающих | |
| Кухни. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и выносом мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон. | ежедневно | |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | 2 раза в месяц | |
| Чистка и помывка электрических плит, с удалением жира и нагара. | ежедневно | |
| Удаление мусора со стоков раковин. | ежедневно | |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | ежедневно | |
| Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажная протирка с применением дез.средств дверей, дверных ручек и дверных проёмов. | ежедневно | |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах . | по мере необходимости | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 2 раза в месяц | |
| Поливка цветов и уход за цветами. | по мере необходимости | |
| Коридоры, лестницы, холлы. | Мойка витражей входной группы 1-го этажа, обработка средством (для стеклянных, зеркальных, пластиковых поверхностей). | ежедневно | |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
| Влажная уборка, удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек. | ежедневно | |
| Сухая и (или) влажная чистка коврового покрытия пылесосом с удалением пятен и жевательной резинки. | ежедневно | |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой. | ежедневно | |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин. | 1 раз в неделю | |
| Полив цветов и уход за цветами. | по мере необходимости | |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
| Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей , с применением дез.средств). | 1 раз в месяц | |
| Санузлы. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
|  | Влажная протирка мусорных корзин дезинфицирующим средством с внутренней и наружной сторон. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Удаление локальных загрязнений с дверей, дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений с кафельных стен влажной салфеткой, дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Удаление мусора со стоков раковин, дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка входных дверей, дверных ручек и дверных проёмов, дезинфекция. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно | |
|  | Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей , с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
|  | Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц | |
|  | Мойка окон с наружной стороны. | 2 раза в год | |
|  | Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности, с применением дез.средств. | ежедневно | |
|  | Чистка зеркал специальным средством для чистки изделий из стекла | ежедневно | |
| Прачечная | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно | |
|  | Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | ежедневно | |
|  | Влажная уборка кафельных стен, с применением дез.средства. | ежедневно | |
|  | Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | 1 раз в неделю | |
| **Общежитие №2** | | | |
| Кабинеты, учебный класс, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и выносом мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | | ежедневно |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, компьютеров, копировальных аппаратов.) кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | | ежедневно |
| Протирка рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой (без перемещения мебели) и (или) пылесосом. | | 2 раза в неделю |
| Полив цветов, уход за цветами. | | по мере необходимости |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | | 1 раз в месяц |
| Кухня. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон. | | ежедневно |
| Чистка и помывка электрических плит с удалением жира и нагара. | | ежедневно |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | | 2 раза в месяц |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков раковин. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | | ежедневно |
| Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Влажная протирка с применением дез.средств дверей, дверных ручек и дверных откосов. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах . | | по мере необходимости |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Полив цветов и уход за цветами. | | по мере необходимости |
| Душевые. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Помывка стен, перегородок с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков и сливных трапов, уборка с применением дез. средств. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Помывка резиновых ковриков (при наличии), с последующей дезинфекцией. | | ежедневно |
| Влажная протирка дверей, дверных ручек и дверных проёмов, с дез.средством. | | ежедневно |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Санузлы, умывальная комната, прачечная. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон. | | ежедневно |
| Влажная уборка кафельных стен, с применением дез.средств. | | ежедневно |
| Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная обработка, удаление локальных загрязнений с перегородок, дверей туалетных кабинок, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков раковин. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проёмов, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Мойка внутренней поверхности окон. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Коридоры, лестницы, холлы | Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек влажной салфеткой. | | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой | | ежедневно |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин, стендов. | | 2 раза в неделю |
| Уход за цветами и полив цветов. | | по мере необходимости |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | | 1 раз в месяц |
| Влажная уборка витражей, с применением стеклоочистителя. | | ежедневно |
| Удаление пыли с мебели и орг . техники, с обработкой полиролью и антистатиком. | | ежедневно |
| **Общежитие №3** | | | |
| Кабинеты, учебный класс, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | | ежедневно |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, компьютеров, копировальных аппаратов), кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | | ежедневно |
| Протирка рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой (без перемещения мебели) и (или) пылесосом. | | 2 раза в месяц |
| Полив цветов, уход за цветами. | | по мере необходимости |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | | 1 раз в месяц |
| Чердачное и цокольное помещения | Влажная уборка пола с твердым покрытием | | 1 раз в три месяца |
| Санузлы, комнаты гигиены, умывальные комнаты, прачечные. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин дезинфицирующим . средством с внутренней и наружной сторон. | | ежедневно |
| Влажная уборка унитазов, ванн, биде (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок, дверей туалетных кабинок, дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление пыли и загрязнений с кафельных стен влажной салфеткой, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета). | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков раковин. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | | ежедневно |
| Влажная протирка дверей, дверных ручек и дверных проёмов, дез.средством. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности, с применением дез.средств. | | ежедневно |
| Душевые. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Помывка перегородок с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Помывка кафельных стен с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков и сливных трапов, дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дез. средства. | | ежедневно |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Помывка резиновых ковриков ( при наличии), с последующей дезинфекцией. | | ежедневно |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, с дез.средством. | | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Кухни. | Влажная уборка и удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | | ежедневно |
| Чистка и помывка электрических плит с удалением жира и нагара. | | ежедневно |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | | 2 раза в месяц |
| Влажная протирка с применением дез.средств столов, входных дверей, дверных ручек. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений на дверных откосах . | | по мере необходимости |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков раковин. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Коридоры, лестницы, холлы. | Мойка витражей входной группы 1-го этажа. | | ежедневно |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных проёмов, дверных ручек влажной салфеткой. | | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны | | 2 раза в год |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой. | | ежедневно |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин, стендов. | | 2 раза в неделю |
| Уход за цветами и полив цветов. | | по мере необходимости |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | | 1 раз в месяц |
| Спортивная комната | Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек влажной салфеткой. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | | ежедневно |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой. | | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств . | | 1 раз в месяц |
| **Общежитие № 4.** | | | |
| Кабинеты, учебные классы, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса. | | ежедневно |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, копировальных аппаратов, шредеров) кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | | ежедневно |
| Протирка одной рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой (без перемещения мебели) и (или) пылесосом. | | ежедневно |
| Полив цветов, уход за цветами. | | по мере необходимости |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | | 1 раз в месяц |
| Чердачное и цокольное помещения | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием | | 1 раз в три месяца |
| Санузлы, умывальные комнаты. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации. | | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с внутренней и наружной сторон, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкого камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок, дверей туалетных кабинок, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений с кафельных стен, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков раковин, дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка и обработка зеркал средством для обработки зеркальных поверхностей, дезинфекция | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
|  | Помывка перегородок сан. узлов, дезинфекция | | ежедневно |
| Душевые, прачечные. | Помывка кафельных стен, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка душевых поддонов (удаление ржавчины, водного и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление мусора со стоков и сливных трапов, дезинфекция. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей, дезинфекция. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в неделю |
| Помывка резиновых ковриков (при наличии), с последующей дезинфекцией. | | ежедневно |
| Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, с дез.средством. | | ежедневно |
| Влажная обработка и дезинфекция душевых перегородок. | | ежедневно |
| Кухня | Влажная уборка и удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен. | | ежедневно |
| Чистка и помывка электрических плит с удалением жира и нагара. | | ежедневно |
| Чистка и помывка электрических духовок, с удалением жира и нагара. | | 2 раза в месяц |
| Влажная протирка с применением дез.средств столов, навесных шкафов, входных дверей, дверных ручек. | | ежедневно |
| Чистка стёкол входных дверей стеклоочистителем. | | ежедневно |
| Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) с применением дез.средства. | | ежедневно |
| Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
|  | Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с внутренней стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в месяц |
| Влажная протирка холодильников с наружной стороны. | | ежедневно |
| Разморозка холодильника и помывка . | | 1 раз в 3 месяца |
| Коридоры, лестницы, холлы, балконы, учебные классы. | Мойка витражей входной группы 1-го этажа. | | ежедневно |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек влажной салфеткой. | | ежедневно |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой | | ежедневно |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин, стендов. | | 2 раза в неделю |
| Уход за цветами и полив цветов. | | по мере необходимости |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей), с применением дез.средств. | | 1 раз в месяц |
| Уборка балконов. | | по мере необходимости  см. график |
| Чистка стёкол балконов стеклоочистителем. | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов, факсов, компьютеров, копировальных аппаратов), кроме экранов мониторов, клавиатур с применением спец. средств (без основательной чистки). | | ежедневно |
| Протирка рабочей поверхности столов (без перемещения мебели и мелких вещей). | | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой (без перемещения мебели) и (или) пылесосом. | | ежедневно |
| Сухая и (или) влажная уборка пылесосом (ковёр, ковровое покрытие). | | ежедневно |
| Влажная протирка ножек и сидений кресел в учебных классах. | | ежедневно |
| Мойка внутренней поверхности окон. | | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны. | | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования, с применением дез.средств). | | 1 раз в месяц |
| **Прилегающая территория студгородка СГУПС**  график уборки 6 дней в неделю, время проведения уборки с 06.30 до 16.00 часов. | | | |
| Прилегающая территория (зимний период). | Уборка мусора и снега механизированным и (или) ручным способом с закреплённой территории и парковочных мест. | | ежедневно |
| Сбор мусора и снега и транспортировка его в отведенные места, механизированная и (или) ручная сборка снега и удаление наледи, складирование снега для вывоза в отведённых местах. | | ежедневно |
| Чистка снега с парковочных мест, расположенных на прилегающей территории студгородка. | | ежедневно |
| Удаление наледи с тротуаров. | | ежедневно |
| Очистка отмостков зданий общежитий студгородка от снега и наледи. | | ежедневно |
| Чистка уличных урн. | | ежедневно |
| Очистка бордюрного камня от грязи/снега. | | ежедневно |
| Посыпка дорожек антигололедным средством. | | по мере необходимости |
| Очистка от мусора и снега контейнерной площадки для сбора мусора. | | ежедневно |
| Обработка мусорных баков в соответствии с нормами Сан и Пин. | | См.график |
| Очистка балконов зданий общежитий студгородка от снега. | | См график |
| Ручная и (или) механизированная чистка снега (с применением спецтехники). | | ежедневно |
| Прилегающая территория (летний период). | Подметание крыльца и прилегающей территории на центральных, служебных и пожарных входах и выходах. | | ежедневно |
| Подметание парковочных мест. | | ежедневно |
| Опустошение урн для мусора. | | ежедневно |
| Подметание и сбор мусора с закреплённой территории и газонов. | | ежедневно |
| Стрижка газонов. | | См график |
| Вырубка поросли деревьев, стрижка деревьев. | | См график |
| Полив газонов, кустарников, цветов. | | По мере необходимости |
| Уборка контейнерной площадки для сбора мусора. | | Ежедневно. |
| Помывка и обработка мусорных баков дез.средствами, в соответствии с нормативами САНиПин. | | См. график |
| Сбор опавшей листвы в мусорные мешки, с последующим вывозом с закрепленной территории. | | ежедневно  октябрь – ноябрь |

**План работ ежедневной поддерживающей уборки помещений всех общежитий**

(помещения во всех общежитиях, указанных в п.1)

График уборки – 6 дней в неделю Время проведения уборки: с 14:00 до 18:00 часов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение помещений | Перечень производимых работ | Периодичность выполнения работ |
| Лестницы. Холлы. Входная зона. Коридоры. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 1 раз в день |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил. | 1 раз в день |
| Влажная протирка дверей, дверных ручек, стеклянных поверхностей, перегородок на высоте до 2-х метров с удалением локальных загрязнений. | 1 раз в день |
| Санузлы | Удаление локальных загрязнений с раковин, унитазов, пола, полок, зеркал, диспенсеров. | 1 раз в день |
| Протирка дверей и дверных ручек с применением дез. средства. | 1 раз в день |
| Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 1 раз в день |
| Влажная уборка пола с применением дез.средства. | 1 раз в день |
| Вынос мусора в установленное место. | 1 раз в день |

**2.Общежитие ИПТТ и ПК студгородка**

План ежедневной комплексной уборки помещений гостиницы ИПТТ и ПК студгородка.

График уборки – 6 дней в неделю Время проведения уборки: с 07:00 до 14:00 часов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение помещений | Перечень производимых работ | Периодичность выполнения работ |
| Помещения общежития ИПТТ и ПК студгородка | | |
| Холл, служебные помещения. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон с дез.средствами. | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтуса с дез.средствами. | ежедневно |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности, стеновых панелей. | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с поверхностей шкафов, стеллажей, тумб, дверей | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с внешней стороны свободной поверхности шкафов, стеллажей, тумб, дверей. | ежедневно |
| Протирка и удаление видимых загрязнений с поверхности оргтехники (телефонов) с применением спец. средств (без основательной чистки). | ежедневно |
| Протирка одной рабочей поверхности стола (без перемещения мебели и мелких вещей). | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой и (или) влажной салфеткой (без перемещения мебели) и (или) пылесосом. | 1 раз в неделю, суббота. |
| Полив цветов, уход за цветами. | по необходимости |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | 1 раз в неделю, суббота. |
| Сухая и (или) влажная уборка пылесосом (ковёр, ковровое покрытие, при наличии). | ежедневно |
| Стирка комплектов штор, утюжка, развешивание. | См. график |
| Уборка туалетной комнаты, т.е. влажная уборка всех поверхностей и оборудования (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкого камня с внутренней и наружной поверхности душевых кабин, раковин, унитазов .т.ч. дезинфекция). | ежедневно |
| Комнаты для проживания повышенной комфортности. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно |
| Влажная протирка мусорных корзин с наружной и внутренней сторон с дез.средствами. | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов, с применением дез. средств. | ежедневно |
| Сухая и (или) влажная уборка пылесосом (ковёр, ковровое покрытие при наличии). | ежедневно |
| Влажная протирка холодильников с наружной стороны. | ежедневно |
| Разморозка холодильника и помывка . | по мере выезда проживающих |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности, стеновых панелей. | ежедневно |
| Удаление пыли, локальных загрязнений с деревянных, стеклянных, зеркальных поверхностей мебели (шкафы, стеллажи, тумбы, столы, журнальные столики, кровати и.т.д.), дверей, дверных блоков. | ежедневно |
| Обработка полиролью и средством по уходу за стеклянными, зеркальными , пластиковыми поверхностями. | ежедневно |
| Удаление локальных загрязнений с обивки мягкой мебели сухой салфеткой и (или) пылесосом. | 1 раз в неделю, суббота. |
| Удаление пыли с электробытовой техники (кофеварка, эл. чайник, телевизор, кондиционер и т.п.). | ежедневно |
| Влажная обработка столовых и чайных приборов с моющими средствами. | по мере выезда и заезда проживающих |
| Уборка туалетной комнаты, т.е. влажная уборка всех поверхностей и оборудования (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкого камня с внутренней и наружной поверхности душевых кабин, раковин, унитазов в.т.ч.), дезинфекция и дезодарирование, комплектация предметами гигиены (за счёт заказчика). | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружной стороны | 2 раза в год |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования). | по мере выезда и заезда проживающих |
| Стирка комплектов штор, утюжка, развешивание. | См график |
| Замена постельного белья, застил (при необходимости). | См график |
| Чистка зеркал (комната, прихожая). | ежедневно |
| Комнаты для проживания. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно |
| Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к месту утилизации. | ежедневно |
| Влажная уборка пола с твердым покрытием и плинтусов, с применением дез.средств. | ежедневно |
| Удаление пыли, локальных загрязнений с деревянных, стеклянных, зеркальных поверхностей мебели (шкафы, стеллажи, тумбы, столы, журнальные столики, кровати и.т.д.), дверей, дверных блоков. Обработка полиролью и средством по уходу за стеклянными, зеркальными , пластиковыми поверхностями. | ежедневно |
| Удаление пыли с электробытовой техники (эл. чайник, телевизор, кондиционер и т.п.). | ежедневно |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц |
| Сухая и (или) влажная уборка пылесосом (ковёр, ковровое покрытие). | ежедневно |
| Влажная протирка холодильников с наружной стороны. | ежедневно |
| Разморозка холодильника и помывка. | по мере выезда и заезда проживающих. |
| Влажная обработка столовых, чайных приборов моющими средствами. | по мере выезда и заезда проживающих. |
| Уборка туалетной комнаты, т.е. влажная уборка всех поверхностей и оборудования (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкого камня с внутренней и наружной поверхности душевых кабин, раковин, унитазов в.т.ч.), дезинфекция. | по мере выезда и заезда проживающих. |
| Уход за цветами и полив | по мере необходимости |
| Генеральная уборка (влажная уборка всех поверхностей и оборудования), дезинфекция. | по мере выезда и заезда проживающих. |
| Стирка комплектов штор, утюжка, развешивание. | 2 раза в год |
| Замена постельного белья, застил. | См график |
| Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности. | ежедневно |
| Чистка зеркал (комната, прихожая). | ежедневно |
| Коридоры. | Обработка зеркал входной группы 2,3-го этажей, обработка средством (для стеклянных, зеркальных, пластиковых поверхностей). | ежедневно |
| Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства. | ежедневно |
| Влажная уборка, удаление локальных загрязнений со стен, дверей, дверных блоков, дверных ручек. | ежедневно |
| Сухая и (или) влажная чистка коврового покрытия пылесосом с удалением пятен и жевательной резинки. | ежедневно |
| Удаление пыли с радиаторов и труб отопления влажной салфеткой. | ежедневно |
| Удаление пыли с декоративных элементов, картин. | 1 раз в неделю |
| Мойка окон с внутренней стороны. | 2 раза в месяц |
| Мойка окон с наружней стороны. | 2 раза в год |
| Генеральная уборка(влажная уборка всех поверхностей , с применением дез.средств). | по мере выезда и заезда проживающих. |
| Стирка комплектов штор, утюжка, развешивание | 2 раза в год декабрь, июль. |
| Санузлы | Удаление локальных загрязнений с раковин, унитазов, пола, полок, зеркал, диспенсеров. | 1 раз в день |
|  | Протирка дверей и дверных ручек с применением дез. средства. | 1 раз в день |
|  | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 1 раз в день |
|  | Влажная уборка пола с применением дез.средства. | 1 раз в день |
|  | Вынос мусора в установленное место. | 1 раз в день |

**План работ ежедневной поддерживающей уборки общежития ИПТТ и ПК**

График уборки – 6 дней в неделю. Время проведения уборки: с 15.00 до 18.00 часов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение помещений | Перечень производимых работ | Периодичность выполнения работ |
| Лестницы. Холлы. Входная зона. Коридоры. | Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 1 раз в день |
| Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил. | 1 раз в день |
| Влажная протирка дверей, дверных ручек, стеклянных поверхностей, перегородок на высоте до 2-х метров с удалением локальных загрязнений. | 1 раз в день |
| Санузлы | Удаление локальных загрязнений с раковин, унитазов, пола, полок, зеркал, диспенсеров. | 1 раз в день |
| Протирка дверей и дверных ручек моющим средством. | 1 раз в день |
| Опустошение мусорных корзин с заменой мусорного мешка и вынос мусора к территории утилизации. | 1 раз в день |
| Влажная уборка пола. | 1 раз в день |
| Вынос мусора в установленное место. | 1 раз в день |

**Перечень сезонных, периодичных работ и работ по требованию Заказчика,**

**проводимых в структурных подразделениях студенческого городка**

**СГУПС (общежития: № 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2, 3, 4, ИПТТиПК ).**

1.Состав работ проводимых на контейнерной площадке мусоросборника общ.№3.

- обработка и дезинфекция пункта мусоросборника (контейнерная площадка общ.№3) в соответствии с технологией и нормами САНиПин – еженедельно.

- удаление мусора, загрязнений, чистка контейнеров - ежедневно

- обработка контейнеров дез.средством согласно нормам САНиПин – еженедельно.

2. Уборка территории.

-механизированная и (или) ручная уборка снега с прилегающей территории студгородка, с последующей доставкой до мест складирования на территории студгородка (зима);

-механизированная и (или) ручная уборка мусора, листвы с прилегающей территории студгородка, с последующей доставкой до мест складирования на территории студгородка (весна, лето, осень), погрузка в транспорт с целью вывоза с закрепленной территории.

3. Состав работ, проводимых 1 раз в месяц:

- влажная обработка кондиционеров и решеток приточно-вытяжной вентиляции, первая суббота месяца;

- влажная обработка светильников на высоте выше 2-х метров, вторая суббота месяца.

4. Состав работ, проводимых в течение периода весна-лето:

- стрижка кустов, деревьев на территории студгородка (апрель-май);

- стрижка газонов (по требованию, май-август);

5. Состав работ, проводимых 2 раза в год:

-чистка балконов от снежного покрова, сосулек и наледи (по требованию, зима-весна);  
 - мойка наружных поверхностей окон (общ.№№1/4,ИПТТиПК) в соответствии с графиком, (май, август).

-влажная чистка мягких стульев, кресел, диванов – (июль, декабрь), по требованию.

- влажная чистка коврового покрытия в общежитие №№ 1/4 (июль, февраль).

6.Состав работ, проводимых по требованию контролирующих органов в случае инфекционных заболеваний, пищевых токсических инфекций у студентов и иного контингента лиц, проживающих в общежитиях и общежитиях повышенной комфортности студгородка:

-проведение влажной уборки, обработки дез.средством комнат, мест общего пользования и служебных помещений в соответствии с нормативами САНиПин, на установленный период (карантин).

Техническое оснащение общежития повышенной комфортности ИПТТ и ПК .

Площадь этажей - 955,5 м.кв.;

Количество койко- мест – 75;

Количество комнат – 32;

Количество санузлов – 18ед;

Количество душевых кабин – 1ед;

Количество раковин – 18ед;

Количество холодильников – 31 шт;

Количество телевизоров – 32 шт;

Микроволновая печь – 2 шт;

Стиральная машина -1 шт;

Количество окон -34шт;

Количество стульев -75 шт;

Диван-2 шт;

Площади, объёмы.

I. Общая площадь: 28 344 кв.м.

II. Площадь убираемых помещений (8 объектов - 7 студенческих общежитий, 1-гостиница): 13 144кв.м.

1.Общ.№1/1-959,3 кв.м.

2.Общ.№1/2-2897 кв.м.

3.Общ.№1/3-1583,2 кв.м.

4.Общ.№1/4-1718,5 кв.м.

5.Общ.№2-576,7 кв.м.

6.Общ.№3-2008,1 кв.м.

7.Общ.№4-2446,2 кв.м.

8.Гостиница-955 кв.м.

III. Общая площадь убираемой, прилегающей территории 15 200 кв.м., площадь с твёрдым покрытием, в том числе (асфальт, дороги, площадки) – 9 120 кв.м., площадь газонов в том числе: 6080 кв.м., площадь зелёных насаждений в числе площади газонов: 4500 кв.м.

IY. Объёмы по стрижке деревьев, вырубке поросли: 291 ед.

Y. Количество, обрабатываемых контейнеров: 8 штук х 1,1 куб.м.,

YI. Площадь контейнерной площадки для сбора мусора-120 кв.м.

**3. Студенческий центр СГУПС**

ул. Дуси Ковальчук,187. (цокольный этаж) общей площадью 258,3 кв. метров из них:

-Туалетная комната 15 кв. метров,

-Коридоры 74 кв. метров,

-Офис 33 кв. метров,

-Раздевалка 16 кв. метров.

-Большой танцевальный класс 66,3 кв. метров,

-Малый танцевальный класс 54 кв. метров

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Перечень услуг** | периодичность проведения | | | |
|  | ежедневно | еженедельно | примечание | |
|  | **Комплексная уборка помещений: коридоры, офис, раздевалка.** | | | | |
|  | Влажная уборка пола с применением моющих средств | \* |  |  | |
|  | Влажная уборка пола с твердым покрытием в тамбурах, коридорах, проходах входных группах , с применением моющих средств, ручным способом. | \* |  |  | |
|  | Влажная протирка подоконников, радиаторов с применением моющих средств | \* |  |  | |
|  | Влажная протирка мусорных корзин с наружной стороны дез. раствором |  | \* |  | |
|  | Опустошение мусорных корзин и перемещение собранного мусора к месту утилизации | \* |  |  | |
|  | **ТУАЛЕТНЫЕ КОМНАТЫ** | ежедневно | еженедельно | примечание | |
|  | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета | \* |  |  | |
|  | Мытье мусорных корзин бактерицидным раствором |  | \* |  | |
|  | Промывка туалетных ершиков и емкостей для них дезинфицирующим средством | \* |  |  | |
|  | Протирка зеркал и диспенсеров | \* |  |  | |
|  | Мытье унитазов, влажная уборка сидений унитазов, раковин, смесителей арматуры бактерицидным средством (дезинфекция) | \* |  |  | |
|  | Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета) | \* |  |  | |
|  | Удаление мусора с решеток раковин | \* |  |  | |
|  | Влажная уборка пола, стен, фурнитуры дверей (ручек) с применением дезинфицирующего средства | \* |  |  | |
| **4. Помещения комбината питания**  **План работ ежедневной комплексной уборки:**  График уборки – 5 дней в неделю Время проведения уборки: с 09:00 до 16:00 часов  **Общая площадь: 2000 кв.м.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Назначение помещений** | **Перечень производимых работ** | **Периодичность выполнения работ** | | **Административное здание по адресу: Д. Ковальчук, 187а** | | | | **Кабинеты, служебные помещения**. | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации.  Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих и дезинфицирующих средств.  Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей.  Мойка окон с внутренней стороны.  Мойка окон с наружной стороны. | 3 раза в неделю  3 раза в неделю  3 раза в неделю  1 раз в 2 недели  1 раз в год  1 раз в год | | **склады** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих и дезинфицирующих средств.  Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей.  Мойка окон с внутренней стороны.  Мойка окон с наружной стороны. | 3 раза в неделю  3 раза в неделю  1 раз в неделю  1 раз в год  1 раз в год | | **Подвальное помещения** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием применением моющих средств.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей. | 2 раза в месяц  1 раз в месяц | | **Прачечная.** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих средств.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей. | 3 раза в неделю  1 раз в месяц | | **Санузлы.** | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации.  Влажная протирка мусорных корзин дезинфицирующим средством с внутренней и наружной сторон.  Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), с применением дез.средств.  Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений со стен влажной салфеткой с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление мусора со стоков раковин с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка входных дверей, дверных ручек и дверных проёмов, выключателей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства.  Чистка зеркал специальным средством для чистки изделий из стекла. | 2 раза в неделю  2 раза в неделю  3 раза в неделю  2 раз в месяц  3 раза в неделю  3 раза в неделю  2 раза в неделю  2 раз в месяц  2 раза в неделю  2 раза в месяц | | **Душевые** | Помывка перегородок с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Помывка кафельных стен с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление мусора со стоков и сливных трапов с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства.  Влажная протирка входных дверей, дверных ручек и дверных проемов, с дез.средством. | 2 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  1 раз в неделю  3 раз в неделю  1 раз в неделю | | **Коридоры, лестницы, холлы** | Влажная уборка лестничных маршей и площадок, протирка перил с применением дезинфицирующего средства.  Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства .  Удаление локальных загрязнений со стен, дверей , дверных ручек влажной салфеткой.  Влажное удаление пыли с радиаторов и труб отопления.  Мойка окон с внутренней стороны.  Мойка окон с наружной стороны. | 3 раз в неделю  3 раз в неделю  2 раза в месяц  2 раза в месяц  1 раз в год  1 раз в год | | **Цеха** | Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен с применением дезинфицирующего средства .  Удаление локальных загрязнений на дверных откосах, посредством косметической побелки с применением дезинфицирующего средства.  Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  3 раза в неделю  (понедельник, среда, пятница)  ежедневно  1 раз в год | | **Банкетные залы.** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих средств.  Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей.  Мойка окон с внутренней стороны.  Мойка окон с наружной стороны.  Стирка комплектов штор, утюжка, развешивание | 2 раза в неделю  1 раз в неделю  1 раз в 2 недели  1 раз в год  1 раз в год  2 раза в год  (август, декабрь) | |  | **Столовая «Студенческая» по адресу: Д. Ковальчук, 187а**  **(правое крыло)**  Время проведения уборки: 10:00-11:00 14:00-16:00 |  | | **Холодный, горячий цеха:** | Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен.  Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  ежедневно  1 раз в год | | **Зал приема пищи, линия раздачи:** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих средств.  Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  ежедневно  2 раза в неделю  (среда, пятница)  1 раз в год | | **Санузел:** | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации.  Влажная протирка мусорных корзин дезинфицирующим средством с внутренней и наружной сторон.  Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), с применением дез.средств.  Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений со стен влажной салфеткой с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление мусора со стоков раковин с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка входных дверей, дверных ручек и дверных проёмов, выключателей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства.  Чистка зеркал специальным средством для чистки изделий из стекла. | ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  1 раз в неделю  ежедневно  3 раза в неделю | |  | **Столовая «Путеец» по адресу: Д. Ковальчук, 187а (левое крыло)**  Время проведения уборки: 10:30-12:00 15:00-16:00 |  | | **Холодный, горячий цеха:** | Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен.  Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  ежедневно  1 раз в год | | **Зал приема пищи, линия раздачи:** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих средств.  Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  ежедневно  2 раза в неделю  (среда, пятница)  1 раз в год | | **Санузел:** | Опустошение мусорных корзин, с заменой мусорного пакета и вынос мусора к месту утилизации.  Влажная протирка мусорных корзин дезинфицирующим средством с внутренней и наружной сторон.  Влажная уборка унитазов (удаление ржавчины, водного, мочевого и известкового камня с внутренней и наружной поверхности), с применением дез.средств.  Влажная уборка, удаление пыли и загрязнений со стен влажной салфеткой с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка раковин (удаление водного и известкового налета), с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление мусора со стоков раковин с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Удаление известковых отложений с поверхности кранов и смесителей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка входных дверей, дверных ручек и дверных проёмов, выключателей с применением моющих и дезинфицирующих средств.  Влажная уборка пола и плинтусов с применением дезинфицирующего средства.  Чистка зеркал специальным средством для чистки изделий из стекла. | ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  ежедневно  1 раз в неделю  ежедневно  3 раза в неделю | |  | **Столовая «Метро» по адресу: Д. Ковальчук, 187/1**  Время проведения уборки: 11:00-12:30 15:30-16:30 |  | | **Холодный, горячий цеха:** | Влажная уборка, удаление загрязнений и жировых пятен с кафельных стен.  Влажная уборка пола и плинтуса с применением дезинфицирующего средства.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  ежедневно  1 раз в год | | **Зал приема пищи, линия раздачи:** | Влажная уборка пола с твёрдым покрытием и плинтусов с  применением моющих средств.  Протирка влажной салфеткой подоконников на свободной поверхности.  Проводить влажную уборку стен, дверей, дверных ручек, дверных проемов, выключателей.  Мойка окон с внутренней и внешней сторон. | ежедневно  ежедневно  2 раза в неделю  (среда, пятница)  1 раз в год |   **Общие требования.**  Исполнитель назначает лицо, ответственное за своевременную и качественную уборку помещений, территории, организацию оказания услуг, соблюдение технологии уборки.  Несёт ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарии в соответствии с технологией и нормами Роспотребнадзора, экономного использования электроэнергии, воды и другого обеспечения, предоставляемого Заказчиком.  Использует для оказания услуг собственную (привлеченную, арендованную) технику, оборудование, инструменты, расходные материалы. Оборудование, инвентарь, а также чистящие, моющие и иные средства, применяемые исполнителем для уборки помещений и территорий, обязаны иметь сертификат безопасности и качества, а также соответствовать видам выполняемых работ, согласно техническому заданию Заказчика.  Исполнитель, немедленно предупреждает Заказчика об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика.  Несет полную ответственность в случае причинения ущерба Заказчику в процессе оказания услуг.  Своевременно направляет своего представителя в организацию Заказчика по его вызову во всех случаях некачественного оказания услуг.  Персонал исполнителя, обслуживающий помещения и территорию Заказчика обязан иметь личные медицинские санитарные книжки, обязан быть обучен санитарно-гигиеническим нормам СанПин в соответствии с категорией обслуживаемых объектов и быть обеспечен спецодеждой. | | | | | |

Заказчик Исполнитель

Проректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Новоселов ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Горская

Электронная подпись Электронная подпись

Приложение №2 к договору

Калькуляция по расчету цены договора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Январь 2022 | Февраль 2022 | Март 2022 | Апрель 2022 | Май 2022 | Июнь 2022 | Июль 2022 | Август 2022 |  |  |  |  | Цена |
| п/п |  |  |  |  | руб. |
|  | Сентябрь 2022 | Октябрь 2022 | Ноябрь 2022 | Декабрь 2022 | Без учета НДС |
| 1 | Оказание клининговых услуг по санитарной уборке помещений студенческого городка, помещений комбината питания, студенческого центра, закрепленной территории и контейнерной площадки мусороприемника студенческого городка | 704 654,00 руб. | 704 647,61 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | 704 654,00 руб. | **8 455 841,61** |

**Срок оказания услуг: с 01.01.2022 по 31.12.22г.**

Итого цена договора: 8 455 841,61 рублей (восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок один рубль 61 копейка) без учета НДС (упрощенная система налогообложения).

Заказчик Исполнитель

Проректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Новоселов ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Ю.Горская

Электронная подпись Электронная подпись