**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

Техническое задание на выполнение работ

1. **Наименование выполняемых работ**: Выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат и коридоров общежития № 3
2. **Место выполнения работ**: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 187/1 комнаты №№ 221,223,225,227,229,231,321,323,325,327,329,331,421,423,425,427,429,431,525,527,529,531 и коридоры 1-5 этажей общежития № 3.
3. **Сроки (периоды) выполнения работ**: в течение 70 рабочих дней

**4.Общие требования к выполнению работ:** Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, согласно СП71.13330.2017. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня не менее 8 часов при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

1. **Особые требования к выполнению работ:**

- демонтажные и монтажные работы производятся согласно ведомости объёмов работ;

- вести исполнительную документацию согласно требованиям РД -11- 05 - 2007 и РД-11- 02 – 2006;

- весь демонтированный металл передать на склад Заказчика;

- работы будут проводиться в действующем общежитии, от проживающих и мебели освобождаются только места проведения работ;

1. **Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Подрядчик обязан перед началом работ представить план организационных мероприятий производства работ с приложением графика производства работ и согласовать его с Заказчиком в течение 3 дней с момента подписания договора.
2. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** применяемая система контроля качества за выполненными работами в соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.

При этом материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать требованиям Заказчика, указанным в таблице №2 технического задания.

1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

- безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006. №90-ФЗ

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущены к применению органами государственного надзора.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**: Подрядчик после выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в полном объеме формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

Документ о приемке должен содержать:

а) включенные в договор идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную пп. "а", "г" и "е" ч. 1 ст. 43 Федерального закона N 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену Подрядчик обязан подтвердить локально - сметным расчетом, и в случае отсутствия такого оплата будет производиться по фактически выполненным работам;

1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов** **по завершению и сдаче работ**.

акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ, сертификаты и паспорта на материалы и изделия

1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**: **Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ**.
2. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:**

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, согласованными с Заказчиком. Подрядчик обязан выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

Таблица 1

Дефектная ведомость

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Ед.из | кол-во |
| **Общестроительные работы** | | | |
| 1 | Снятие обоев | м2 | 858,44 |
| 2 | Демонтаж плинтуса деревянного | м.п. | 368,28 |
| 3 | Демонтаж линолеума | м2 | 400,48 |
| 4 | Демонтаж подстилающего слоя из двп | м2 | 400,48 |
| 5 | Отбивка штукатурки потолка толщиной 30мм | м2 | 400,48 |
| 6 | Ремонт штукатурки стен толщиной 20мм площ. до 1 м составом (п7.таблица3) | м2 | 171,68 |
| 7 | Снятие наличников и устройство их же обратно | м.п. | 220 |
| 8 | Грунтовка стен кистью составом | м2 | 858,44 |
| 9 | Шпатлевка стен толщиной 3 мм (п.9таблица3) | м2 | 858,44 |
| 10 | Оклейка стен стеклообоями. | м2 | 858,44 |
| 11 | Окраска стен краской за 2 раза | м2 | 858,44 |
| 12 | Покрытие потолка составом (п.2таблица3) | М2 | 400,48 |
| 13 | Штукатурка потолка толщиной слоя 25мм(п.7 таблица3) | М2 | 400,48 |
| 14 | Грунтовка потолка составом (п.1таблица 3) | М2 | 400,48 |
| 15 | Шпатлевка (п.8таблица2) потолка по стеклосетке толщиной 3мм | м2 | 400,48 |
| 16 | Грунтовка потолка составом (п.1 таблица3) | м2 | 400,48 |
| 17 | Окраска потолка краской за 2 раза | м2 | 400,48 |
| 18 | Выравнивания лаг с изготовлением прокладок | м2 | 400,48 |
| 19 | Сплачивание и ремонт покрытия из половой рейки толщиной 50мм с заменой отдельных реек | м2 | 400,48 |
| 20 | Устройство покрытия из фанеры | м2 | 400,48 |
| 21 | Устройство полов из линолеума коммерческого на клею | м2 | 400,48 |
| 22 | Установка плинтуса пластикового с кабель каналом | м2 | 368,28 |
| 23 | Ремонт дверной коробки и дверного полотна (выравнивание с возможной заменой поврежденных мест по вертикали) | шт. | 22 |
| 24 | Покрытие лаком акриловым за 2 раза ранее окрашенных дверей с расчисткой более 35 % и подготовкой поверхности. (с двух сторон включая наличники) | м2 | 39,68 |
| 25 | Затаривание мусора в мешки | кг | **42041** |
| 26 | Вывоз и ручная погрузка мусора на расстояние 15 км. | кг | **46983** |
| **Электромонтажные работы** | | | |
| 27 | Смена Выключателя с/у | шт. | 22 |
| 28 | Демонтаж розеток с/у | шт | 88 |
| 29 | Установка розетки с/у, з/к белая под рамку | шт. | 176 |
| 30 | Установка рамки под розетки 2м, белая | шт. | 88 |
| 31 | Установка коробки установочной для сплошных стен | шт. | 176 |
| 32 | Установка коробки распаячной, скрытой установки, для сплошных стен | шт | 44 |
| 33 | Установка коробки распаячной открытой установки | шт. | 44 |
| 34 | Установка коробки распаячной открытой установки, | шт. | 22 |
| 35 | Прокладка кабеля силового (ВВГ-Пнг(А)-LS 3\*1,5 гост) по пустотам плит перекрытия | м.п. | 330 |
| 36 | Прокладка кабеля силового (ВВГ-Пнг(А)-LS 3\*2,5 гост) по стенам с устройством штроб. | м.п. | 434,19 |
| 37 | Смена светильников | шт. | 44 |
|  | **Сантехнические работы** |  |  |
| 38 | Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм | шт. | 60 |
| 39 | Смена труб отопления стальных оцинкованных с гидравлическим испытанием диаметром 20мм | м.п. | 112,5 |
| 40 | Смена труб отопления стальных оцинкованных с гидравлическим испытанием диаметром 15мм | м.п. | 12,5 |
| 41 | Установка шаровых стальных кранов диаметром 20мм (п.20 таблица 2) | шт. | 10 |
| 42 | Смена гильз стальных 300мм диаметром 32 мм толщ. 3,2 | шт. | 30 |
| 43 | Снятие радиатора чугунного 7секций , отсоединение 1 крайней секции со сменой пробок (40 шт) и нипелей (40шт), промывкой и установкой на место. Осмотр после заполнения водой | шт. | 20 |
| 44 | Снятие радиатора чугунного 17секций , отсоединение 1 крайней секции со сменой пробок (10 шт)и нипелей (10шт), промывкой и установкой на место. Осмотр после заполнения водой | шт. | 5 |
| 45 | Окраска труб отопления за 2 раза | м2 | 10,73 |
| 46 | Окраска радиаторов 7секций ранее окрашенных за 2 раз | м2 | 42,7 |
| 47 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов раствором цементным | шт. | 30 |
|  | Коридор |  |  |
| 48 | Ремонт штукатурки потолка толщиной 20мм площ. до 1 м составом (п7.таблица2) | М2 | 104 |
| 49 | Окраска потолка по ранее окрашенной поверхности с расчисткой старой краски до 30% за 2 раза | М2 | 502 |
| 50 | Ремонт штукатурки стен толщиной 20мм площ. до 1 м составом (п7.таблица2) | М2 | 150,6 |
| 51 | Окраска стен с расчисткой старой краски до30 % за 2 раза | М2 | 753,6 |

Таблица 2

Требование Заказчика к материалам, используемым при выполнении работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование материалов | Характеристика и показатели эквивалентности материалов |
| 1 | Грунтовка | Состав: водная дисперсия полимеров  Время высыхания при максимальном разбавлении: 2-4 часа  Температура применения: от +5 до +35°С  Расход: 0,1-0,2 л/м2 при однократном нанесении в зависимости от впитывающей способности основания. |
| 2 | Бетонконтакт | Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов с пигментами и минеральными наполнителями  Назначение: увеличивает адгезию всех видов штукатурок к бетону.  Расход: не менее 0,2 кг/м2 |
| 3 | Краска | Должна :  -обладать адгезией (сцеплением) к штукатурке, шпатлевке, бетону, гипсоволокну, гипсокартону, оргалиту, ДСП, ДВП, МДФ, фанере, дереву  -Выдерживать влажную уборку с применением СМС  -содержать антисептик, для использования ее во влажных помещениях  Время высыхания при t+20°С и влажности 65%: не более 1часа  расход при двукратном нанесении: на ранее окрашенные не более-150 г/м2,  на зашпатлеванные не более-250 г/м2,  на оштукатуренные поверхности не более-350 г/м2 |
| 4 | Линолеум коммерческий гетерогенный | Рисунок - по согласованию.  Цветовая гамма (оттенок) дизайна по согласованию  Класс применения 34, 43  Толщина покрытия общая, мм.(ГОСТ11529-86п.2.2)-не менее 2,0  Толщина защитного слоя, мм. (ГОСТ 11529 п.2.2.3 - толщина лицевого защитного прозрачного слоя)- не менее 0,7  Вес 1 кв.м., кг (ГОСТ 11529) - не более 2,85  Дополнительное защитное покрытие R.MAX  Устойчивость к воздействию влаги -устойчиво  Использование для теплых полов- возможно, макс.+27°С  Устойчивость к воздействию роликовых кресел (ISO 4918)- высокая устойчивость  Устойчивость к воздействию ножек мебели и каблуков (ISO 16581)- высокая устойчивость  Цветоустойчивость к воде (ISO 105-E01) - да  Класс пожарной опасности (ФЗ-123) - не ниже КМ 2 |
| 5 | Клей для линолеума | Основа – кополимерная дисперсия  Плотность - не ниже 1,28 г/м3  Консистенция – средневязкая  Растворитель/очиститель - вода  Расход - не более 270 г/м2  Температура применения - не ниже 15 0С  Время затвердевания - не более 24 часов |
| 8 | Эмаль | состав – алкидный лак, диоксид титана, пигменты, наполнители, уайт - спирит, сольвент  высыхание каждого слоя при температуре (20±2)°С - не более 24 часов;  расход на однослойное покрытие – 100-180 г/кв.м;  высушенное покрытие вредного воздействия на организм человека - не оказывает,  устойчивость к действию воды и моющих средств - устойчиво  Цвет-белый |
| 9 | Шпатлёвка полимерная финишная | Цвет- Белый  Вяжущее - полимер  Размер частиц ,не более- 0,1 мм  Расход воды- 0,42–0,47 л/кг сухой смеси  Жизнеспособность, не менее- 60 мин.  Допустимая толщина рабочего слоя:  — Минимальная-0,1 мм  — Максимальная-3,0 мм |
| 10 | Шпатлёвка полимерная финишная водостойкая | Цвет- Белый  Вяжущее- полимер  Размер частиц ,не более- 0,1 мм  Расход воды- 0,4–0,5 л/кг сухой смеси  Жизнеспособность, не менее- 60 мин.  Допустимая толщина рабочего слоя:  — Минимальная-0,1 мм  — Максимальная-5,0 мм |
| 11 | Краска для оцинковки | Область применения: должна быть предназначена для нанесения на оцинкованные металлические поверхности, в том числе с элементами ржавчины снаружи и внутри помещений жилых и общественных зданий.  Не должна иметь неприятного запаха. |
| 12 | Стеклообои | Рисунок: елка средняя  Плотность не менее 160г/м2 |
| 13 | Стеклосетка | Размер ячейки 2\*2мм |
| 14 | Светильник светодиодный накладной. | Размер: 595\*595\*19мм, размер точный, так как на весь комплекс зданий закупаются одинаковые светильники для унификации.  Мощность - 36Вт  Напряжение – 230В  Световой поток не менее -2900 Lm  Цветовая температура 4000К, обусловлена выдачей комфортного свечения. В соответствии с СанПиН 2.21/2.1.1.1.1278003 «Гигиенические требования естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»  Материал корпуса – штампованная сталь  Цвет корпуса - белый  Тип рассеивателя –матовый акриловый полимер  Степень защиты - не ниже IP20 |
| 15 | Коробка установочная | Коробка установочная скрытой установки круглая, для сплошных стен (с саморезами) Должна быть предназначена для монтажа в сплошные кирпичные или бетонные стены различных электроустановочных изделий: розеток, выключателей. Размер 65\*45мм, материал- полипропилен, степень защиты– не менее IP20. Устанавливаются в определенное место с определенными размерами |
| 16 | Коробка распаячная | Коробка распаячная скрытой установки, круглая, для сплошных стен (с крышкой). Должна быть предназначена для монтажа в сплошные кирпичные или бетонные стены, для развода кабеля и проводов. Размер 70\*40мм, материал- полипропилен, степень защиты– не менее IP20. Устанавливаются в определенное место с определенными размерами. |
| 17 | Коробка распаячная | Коробка распаячная, открытой установки. Размер 85\*85\*40мм , 6 вводов, защелкивающаяся крышка, материал изготовления-полистирол, степень защиты– не менее IP44 Устанавливаются в определенное место с определенными размерами. |
| 18 | Коробка распаячная, | Коробка распаячная открытой установки (с контактной группой), 75\*75\*20мм, для открытой проводки с контактной группой, цвет-белый, материал изготовления-полистирол, степень защиты – не менее IP20. Устанавливаются в определенное место с определенными размерами. |
| 19 | Фанера | влагостойкая  Сорт не ниже ½  Толщина не менее 12мм |
| 20 | Краны шаровые BROEN  (или эквивалент) | -диаметр условного прохода DN=20мм,  -давление условное PN=4,0 МПа (40 кгс/см2),  -температура рабочей среды не ниже Tmax =+200С  -корпус крана: сталь не хуже 09Г2С, P235GH,  -шпиндель: нерж. сталь не хуже WNr.1.4305,  -направляющая шпинделя: нерж.сталь  -шар: нерж. сталь не хуже AISI 304  -седло шара : тефлон с содержанием углерода не ниже 20%  -сальник: тефлон с содержанием углерода не ниже 20%  -уплотнительные кольца: EPDM(тройной этиленпропиленовый каучук), витон  -класс герметичности: класс А |
| 21 | Трубы стальная оцинкованная | Диаметр -20мм  Толщина стенки не менее 3,2  Гост 3262-75 |
| 22 | Трубы стальная оцинкованная | Диаметр -15мм  Толщина стенки не менее 2,8  Гост 3262-75 |