Техническое задание на выполнение работ

**1.Наименование выполняемых работ**: Выполнение работ по текущему ремонту центрального ограждения Учебного корпуса №1.

**2. Место выполнения работ**: 630049, г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук , д.191.

**3. Количество выполняемых работ:** 755,54 м2.

**4. Сроки (периоды) выполнения работ**: в течение 40 календарных дней с момента заключения договора.

**5. Условия выполнения работ (конкретизируется Заказчиком):** в соответствии с условиями договора.

**6. Общие требования к выполнению работ:** Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, регламентируемую главами «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия», «СП 49.13330.2010. Безопасность труда в строительстве», а также требованиям к качеству материалов согласно ГОСТ. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня не менее 8 часов при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

**7. Особые требования к выполнению работ:**

- перед началом работ все применяемые материалы предъявить на входной контроль с сертификатами;

- Подрядчик должен информировать Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности, затем необходимо оформить акты на скрытые работы и подписать с двух сторон; по окончанию работ необходимо предъявить исполнительную документацию (акты скрытых работ и сертификаты на материалы).

Выполнить ремонт всех дефектных мест фасада в следующей последовательности:

- отбивка штукатурки с дефектных мест,

- очистка,

- грунтовка,

- нанесение штукатурки;

-очистка поверхности металлических решеток щетками от краски**;**

-грунтовка полной поверхности фасада (столбы, парапет);

-окраска металлических поверхностей решеток за 2 раза.

-окраска поверхности фасада силикатной краской за 2 раза. Между последовательным нанесением слоем должно пройти не менее 12 часов. Первый слой краски наносить кистью. Последующий слой можно наносить валиком. Цвет фасада принимать после предварительных выкрасов. Цвет и фактура должна соответствовать существующему фасаду (по согласованию с Заказчиком);

- все ремонтные работы выполнять согласно ведомости объёмов работ;

- Подрядчик обязан убирать мусор ежедневно и складывать его в мешки, вывозить строительный мусор раз в неделю.

**Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Подрядчик обязан перед началом работ представить график производства работ и согласовать его с Заказчиком в течение 3-х дней с момента подписания договора.

**Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** применяемая система контроля качества за выполненными работами в соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями. При этом материалы, используемые Подрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать требованиям Заказчика, указанным в таблице №2 технического задания.

**8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущены к применению органами государственного надзора.

**9. Порядок сдачи и приемки результатов работ**: в соответствии с условиями договора. Подрядчик после выполнения работ, предусмотренных настоящем договором, в полном объеме формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лицом, имеющем право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

Документ о приемке должен содержать:

а) включенные в договор индентификационный код закупки, наименование, место нахождение Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнение работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную пп. «а», «г», «и», «е», ч.1 ст.43 Федерального закона №44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену подтвердить локально-сметным расчетом, и в случае отсутствия такого подтверждения оплата будет производиться по фактически выполненным работам.

**10. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ, сертификаты и паспорта на материалы, изделия с печатями Подрядчика.

**11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** требования, связанные с недостатками результата работ, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работ в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ.

**12. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика:**

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, согласованными с Заказчиком. Подрядчик обязан выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Подрядчика.

# Ведомость работ по текущему ремонту центрального ограждения

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п\п № | Наименование работ | Ед.изм | Кол-во | примечание |
| 1. | Очистка от краски и штукатурки вручнуюс поверхности парапета и столбов | м2 | 511,00 |  |
| 2. | Очистка металлических решеток вручную отслоившейся краски и ржавчины | м2 | 244,54 |  |
| 3. | Ремонт штукатурки по кирпичной поверхности столбов и парапетов (штукатурка отбитых мест толщ до 2см участки площади до 1м2). | м2 | 153,30 |  |
| 4. | Грунтовка поверхности стен фасада грунтовкой | м2 | 511,00 |  |
| 5. | Окраска поверхности фасадов силикатной фасадной краской за 2 раза. | м2 | 511,00 |  |
| 6. | Окраска металлического ограждения с заполнением проемов 20% за 2 раза. | м2 | 244,54 |  |
| 7. | Погрузка и вывоз мусора на 15км. | тн | 7,405 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

**Требование Заказчика к материалам, используемым при выполнении работ**

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование материалов | Характеристика и показатели эквивалентности материалов |
| 1. | Штукатурка | Штукатурка фасадная.  Состав смеси: цемент, минеральные заполнители, модифицирующие добавки, армирующие микроволокна.  Свойства: высокая адгезия; пластичность; устойчивость к механическим воздействиям; морозостойкость.  Характеристики технические:  Количество воды затворения : на 5 кг сухой смеси -1,2л воды, - на 25кг сухой смеси – 6,0 л воды  Температура применения +5С до +30С  Средняя плотность затвердевшего раствора в сухом состоянии не менее 1400кг/м3 и не более 1600кг/м3;  Марка по морозостойкости контактной зоны: F25(не менее 25 циклов);  Марка по морозостойкости затвердевшего раствора:F100(не менее 100циклов);  Готовность к дальнейшей отделке: через 3 суток;  Расход сухой смеси: 1,5кг/м2 на 1мм толщина слоя. |
| 2. | Грунтовка | Грунтовка должна быть предназначена для наружных работ, с датой изготовления не более 24 месяцев со дня изготовления.  Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов  Плотность: 1,0 кг/дм3  Расход: 0,1-0,2 л/м2 при однократном нанесении в зависимости от впитывающей способности основания |
| 3. | Краска | Силикатная краска должна быть предназначена для нанесения окрасочных покрытий снаружи зданий – на фасадах.  Состав: жидкое калийное стекло, водные дисперсии акрилового и силиконового сополимеров, пигменты и модификаторы  Плотность: не менее 1,25 кг/дм3 и не более 1,35 кг/дм3  Температура применения от+ 5С до +30С  Расход: 0,2 л\м2 при каждом проходе |
| 4. | Эмаль | Эмаль должна быть быстросохнущая на основе нитроцеллюлозного лака с использованием для наружных работ.  Состав: суспензия пигментов в растворе коллоксилина и алкидной смолы в смеси органических растворителей с добавлением пластификаторов  Расход: не менее 30 г/м2 и не более 120 г/м2  Время высыхания: не более 3 часов  Цвет: черный |