**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**Техническое задание на выполнение работ**

1. **Наименование выполняемых работ:** Выполнение работ по текущему ремонту жилых комнат и помещений общежития № 3 (4 этап)
2. **Место выполнения работ**: 630049, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 187/1 общежитие № 3 комнаты № 113, 233, 235, 237, 238, 239, 240, 333, 335, 337, 338, 339, 340, 433, 435, 437, 438, 439, 440, 533,

535, 537, 538, 539, 540**,** комнаты для умывания на 4 и 5 этажах правой стороны, коридоры 1,2,3,4,5 этажей, 2 лестничных марша

**3.Сроки (периоды) выполнения работ**: в течение 95 дней, начало работ с 03.04.2023 года.

**4.Общие требования к выполнению работ:** Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимальным количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. Исполнитель обязан соблюдать нормализованную технологию выполнения ремонтно-строительных работ, согласно СП71.13330.2017. Интенсивность выполнения работ – продолжительность рабочего дня не менее 8 часов при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком. Экологические мероприятия – в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами РФ, а также предписаниями надзорных органов.

1. **Особые требования к выполнению работ:**

- демонтажные и монтажные работы производятся согласно ведомости объёмов работ;

- вести исполнительную документацию согласно требованиям РД -11- 05 - 2007 и РД-11- 02 – 2006;

- весь демонтированный металл передать на склад Заказчика;

- работы будут проводиться в действующем общежитии, от проживающих и мебели освобождаются только места проведения работ;

1. **Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** Подрядчик обязан перед началом работ представить план организационных мероприятий производства работ с приложением графика производства работ и согласовать его с Заказчиком в течение 3 дней с момента подписания договора.
2. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:** применяемая система контроля качества за выполненными работами в соответствие требованиями ГОСТ Р ИСО 9000. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными для сторон требованиями.
3. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

- при проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться правилами ППБ РФ;

- при проведении огневых работ требуется обязательное оформление разрешения на их производство;

- безопасность выполняемых работ – согласно Федеральному закону от 30.06.2006. №90-ФЗ

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий, или допущены к применению органами государственного надзора.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**: в соответствии с условиями договора.

Подрядчик после выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, в полном объеме формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке.

Документ о приемке должен содержать:

а) включенные в договор идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную пп. "а", "г" и "е" ч. 1 ст. 43 Федерального закона N 44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненных работ;

в) информацию об объеме выполненных работ;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, с указанием цены за единицу выполненной работы;

д) иную информацию с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, включенные в твердую договорную цену подтвердить локально-сметным расчетом, и в случае отсутствия такого подтверждения оплата будет производиться по фактически выполненным работам

1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов** **по завершению и сдаче работ**.

акты освидетельствования скрытых работ, журнал производства работ, сертификаты и паспорта на материалы и изделия

1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**: **Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком в пределах двух лет со дня передачи результата работы в соответствии со ст.724 Гражданского кодекса РФ**.
2. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:**

Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, согласованными с Заказчиком. Подрядчик обязан выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами законодательства РФ. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию – исправление дефектов производится за счет Исполнителя.

Таблица 1

Дефектная ведомость

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование работ | Ед.из | кол-во |
| **Общестроительные работы (жилые комнаты)** | | | | |
| 1 | Снятие обоев | | м2 | 975.5 |
| 2 | Демонтаж плинтуса деревянного | | м.п. | 418.5 |
| 3 | Демонтаж линолеума | | м2 | 455,09 |
| 4 | Демонтаж подстилающего слоя из двп | | м2 | 455,09 |
| 5 | Отбивка штукатурки потолка толщиной 30мм | | м2 | 455,09 |
| 6 | Ремонт штукатурки стен толщиной 20мм площ. до 1 м составом (п7.таблица3) | | м2 | 292,65 |
| 7 | Снятие наличников и устройство их же обратно | | м.п. | 250 |
| 8 | Грунтовка стен кистью составом | | м2 | 975,5 |
| 9 | Шпатлевка стен толщиной 3 мм (п.9таблица3) | | м2 | 975,5 |
| 10 | Оклейка стен стеклообоями. | | м2 | 975,5 |
| 11 | Окраска стен краской за 2 раза | | м2 | 975,5 |
| 12 | Покрытие потолка составом (п.2таблица3) | | М2 | 455,09 |
| 13 | Штукатурка потолка толщиной слоя 25мм (п.7 таблица3) | | М2 | 455,09 |
| 14 | Грунтовка потолка составом (п.1таблица 3) | | М2 | 455,09 |
| 15 | Шпатлевка (п.8таблица2) потолка по стеклосетке толщиной 3мм | | м2 | 455,09 |
| 16 | Грунтовка потолка составом (п.1 таблица3) | | м2 | 455,09 |
| 17 | Окраска потолка краской за 2 раза | | м2 | 455,09 |
| 18 | Выравнивания лаг с изготовлением прокладок | | м2 | 455,09 |
| 19 | Сплачивание и ремонт покрытия из половой рейки толщиной 50мм с заменой отдельных реек | | м2 | 455,09 |
| 20 | Устройство покрытия из фанеры | | м2 | 455,09 |
| 21 | Устройство полов из линолеума коммерческого на клею | | м2 | 455,09 |
| 22 | Установка плинтуса пластикового с кабель каналом | | м2 | 418,5 |
| 23 | Ремонт дверной коробки и дверного полотна (выравнивание с возможной заменой поврежденных мест по вертикали) | | шт. | 25 |
| 24 | Покрытие лаком акриловым за 2 раза ранее окрашенных дверей с расчисткой более 35 % и подготовкой поверхности. (с двух сторон включая наличники) | | м2 | 45,09 |
| **Электромонтажные работы** | | | | |
| 25 | Смена Выключателя с/у | | шт. | 25 |
| 26 | Демонтаж розеток с/у | | шт | 100 |
| 27 | Установка розетки с/у, з/к белая под рамку | | шт. | 200 |
| 28 | Установка рамки под розетки 2м, белая | | шт. | 100 |
| 29 | Установка коробки установочной для сплошных стен | | шт. | 200 |
| 30 | Установка коробки распаячной, скрытой установки, для сплошных стен | | шт | 50 |
| 31 | Установка коробки распаячной открытой установки | | шт. | 50 |
| 32 | Установка коробки распаячной открытой установки, | | шт. | 25 |
| 33 | Прокладка кабеля силового (ВВГ-Пнг(А)-LS 3\*1,5 гост) по пустотам плит перекрытия | | м.п. | 375 |
| 34 | Прокладка кабеля силового (ВВГ-Пнг(А)-LS 3\*2,5 гост) по стенам с устройством штроб. | | м.п. | 493,39 |
| 35 | Смена светильников | | шт. | 50 |
|  | **Сантехнические работы** | |  |  |
| 36 | Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм | | шт. | 72 |
| 37 | Смена труб отопления стальных оцинкованных с гидравлическим испытанием диаметром 20мм | | м.п. | 135 |
| 38 | Смена труб отопления стальных оцинкованных с гидравлическим испытанием диаметром 15мм | | м.п. | 15 |
| 39 | Установка шаровых стальных кранов диаметром 20мм (п.20 таблица 2) | | шт. | 12 |
| 40 | Смена гильз стальных 300мм диаметром 32 мм толщ. 3,2 | | шт. | 30 |
| 41 | Снятие радиатора чугунного 7секций , отсоединение 1 крайней секции со сменой пробок (40 шт)и нипелей (40шт), промывкой и установкой на место. Осмотр после заполнения водой | | шт. | 30 |
| 42 | Окраска труб отопления за 2 раза | | м2 | 13,56 |
| 43 | Окраска радиаторов 7секций ранее окрашенных за 2 раз | | м2 | 51,24 |
| 44 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов раствором цементным | | шт. | 30 |
|  | **Коридор и лестничные клетки** | |  |  |
| 45 | Ремонт штукатурки потолка толщиной 20мм площ. до 1 м составом (п7.таблица2) | | М2 | 116,53 |
| 46 | Окраска потолка по ранее окрашенной поверхности с расчисткой старой краски до 30% за 2 раза | | М2 | 388,45 |
| 47 | Ремонт штукатурки стен толщиной 20мм площ. до 1 м составом (п7.таблица2) | | М2 | 197,9 |
| 48 | Окраска стен с расчисткой старой краски до30 % за 2 раза | | М2 | 431,5 |
| 49 | Очистка стен от масленной краски и шпатлевки толщиной 2мм | | М2 | 396,4 |
| 50 | Грунтовка потолка составом (п.1таблица 3) | | М2 | 396,4 |
| 51 | Шпатлевка стен по сетке 2\*2 мм толщиной 3мм | | М2 | 396,4 |
| 52 | Окраска стен по подготовленной поверхности за 2раза | | М2 | 396,4 |
| 53 | Затаривание мусора в мешки | | кг | **71025** |
| 54 | Вывоз и ручная погрузка мусора на расстояние 15 км. | | кг | **100552** |
|  |  | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Комнаты для умывания | Ед.изм. | Кол-во |
|  | **Демонтажные работы** |  |  |
| 1 | Демонтаж облицовочной керамической плитки стен | М2 | 252,65 |
| 2 | Разборка плинтусов из цементно-песчаной стяжки 50х50 мм | М | 34,30 |
| 3 | Демонтаж облицовочной керамической плитки пола | М2 | 72,73 |
| 4 | Демонтаж канализационных ПВХ труб d=50мм с сохранением для последующего монтажа | М | 7,8 |
| 5 | Демонтаж полипропиленовых труб d=20мм с сохранением для последующего монтажа | М | 18 |
| 6 | Демонтаж оконных откосов | М2 | 3,28 |
| 7 | Демонтаж светильников с сохранением для последующего монтажа | шт | 8 |
| 8 | Демонтаж умывальников и смесителей с сохранением для последующего монтажа | шт | 14 |
|  | Пол |  |  |
| 9 | Демонтаж стяжки t= 50 мм | М2 | 72,73 |
| 10 | Огрунтовка основания пола грунтовкой | М2 | 72,73 |
| 11 | Устройство стяжки цементно-песчаным раствором М 150, толщиной до 50 мм | М2 | 72,73 |
| 12 | Устройство гидроизоляции обмазочной проникающей | М2 | 72,73 |
| 13 | Устройство покрытия пола керамогранитом на клей | М2 | 72,73 |
|  | Стены |  |  |
| 14 | Демонтаж старой штукатурки t=30 мм | М2 | 252,65 |
| 15 | Огрунтовка поверхности стен , грунтовка | М2 | 252,65 |
| 16 | Штукатурка М75 стен по сетке ЦПВС (Цельнометаллическая просечно-вытяжная сетка) с размером ячейки 20х20 мм, толщиной слоя до 20 мм | М2 | 252,65 |
| 17 | Устройство гидроизоляции обмазочной проникающей | М2 | 252,65 |
| 18 | Облицовка стен керамической плиткой на клей | М2 | 252,65 |
| 19 | Затирка швов | М | 819,74 |
|  | Потолок |  |  |
| 20 | Отбивка старой штукатурки t=10 мм | М2 | 72,73 |
| 21 | Устройство подвесных потолков из алюминиевых реек с уголком пристенным 34,3м.п. | М2 | 72,73 |
| 22 | Облицовка ригелей сэндвич панелями из ПВХ (=10мм) | М2 | 6 |
|  | Прочие работы |  |  |
| 23 | Монтаж оконных откосов из сэндвич панелей ПВХ (=10мм) | М2 | 3,28 |
| 24 | Очистка поверхности дверных полотен от грязи и пыли | М2 | 4,2 |
| 25 | Окрашивание за 2 раза блоков дверных однопольных глухих с наличниками лаком по дереву на водной основе | М2 | 4,2 |
|  | Сантехнические работы |  |  |
| 28 | Монтаж ранее демонтированных канализационных ПВХ труб d=50 мм | М | 7,8 |
| 29 | Монтаж ранее демонтированных полипропиленовых труб, d =20 мм | М | 18 |
| 30 | Установка ранее демонтированных умывальников | шт | 14 |
| 31 | Установка ранее демонтированных смесителей | шт | 14 |
| 32 | Окраска акриловой краской оцинкованных труб холодного и горячего водоснабжения ,d 40 за 2 раза | М2 | 1,89 |
|  | Электромонтажные работы |  |  |
| 33 | Монтаж на место светодиодных светильников 300х83 мм с устройством под них закладных деталей | шт | 8 |
| 34 | Монтаж распаячных коробок с клемной колодкой | шт | 2 |
| 35 | Прокладка кабеля ВВГнг-LS-1х4 для системы уравнивания потенциалов | м | 10 |

Таблица 2

Требование Заказчика к материалам, используемым при выполнении работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование материалов | Характеристика и показатели эквивалентности материалов |
| 1 | Грунтовка | Состав: водная дисперсия полимеров  Время высыхания при максимальном разбавлении: 2-4 часа  Температура применения: от +5 до +35°С  Расход: 0,1-0,2 л/м2 при однократном нанесении в зависимости от впитывающей способности основания. |
| 2 | Бетонконтакт | Состав: водная дисперсия сополимеров акрилатов с пигментами и минеральными наполнителями  Назначение: должен увеличивать адгезию всех видов штукатурок к бетону.  Расход: не менее 0,2 кг/м2 |
| 3 | Краска | Должна :  -обладать адгезией (сцеплением) к штукатурке, шпатлевке, бетону, гипсоволокну, гипсокартону, оргалиту, ДСП, ДВП, МДФ, фанере, дереву  -Выдерживать влажную уборку с применением СМС  -содержать антисептик, для использования ее во влажных помещениях  Время высыхания при t+20°С и влажности 65%: не более 1часа  расход при двукратном нанесении: на ранее окрашенные не более-150 г/м2,  на зашпатлеванные не более-250 г/м2,  на оштукатуренные поверхности не более-350 г/м2 |
| 4 | Линолеум коммерческий гетерогенный | Рисунок - по согласованию.  Цветовая гамма (оттенок) дизайна по согласованию  Класс применения 34, 43  Толщина покрытия общая, мм.(ГОСТ11529-86п.2.2)-не менее 2,0  Толщина защитного слоя, мм. (ГОСТ 11529 п.2.2.3 - толщина лицевого защитного прозрачного слоя)- не менее 0,7  Вес 1 кв.м., кг (ГОСТ 11529) - не более 2,85  Дополнительное защитное покрытие R.MAX  Устойчивость к воздействию влаги -устойчиво  Использование для теплых полов- возможно, макс.+27°С  Устойчивость к воздействию роликовых кресел (ISO 4918)- высокая устойчивость  Устойчивость к воздействию ножек мебели и каблуков (ISO 16581)- высокая устойчивость  Цветоустойчивость к воде (ISO 105-E01) - да  Класс пожарной опасности (ФЗ-123) - не ниже КМ 2 |
| 5 | Клей для линолеума | Основа – кополимерная дисперсия  Плотность - не ниже 1,28 г/м3  Консистенция – средневязкая  Растворитель/очиститель - вода  Расход - не более 270 г/м2  Температура применения - не ниже 15 0С  Время затвердевания - не более 24 часов |
| 8 | Эмаль | состав – алкидный лак, диоксид титана, пигменты, наполнители, уайт - спирит, сольвент  высыхание каждого слоя при температуре (20±2)°С - не более 24 часов;  расход на однослойное покрытие – 100-180 г/кв.м;  высушенное покрытие вредного воздействия на организм человека - не оказывает,  устойчивость к действию воды и моющих средств - устойчиво  Цвет-белый |
| 9 | Шпатлёвка полимерная финишная | Цвет- Белый  Вяжущее - полимер  Размер частиц ,не более- 0,1 мм  Расход воды- 0,42–0,47 л/кг сухой смеси  Жизнеспособность, не менее- 60 мин.  Допустимая толщина рабочего слоя:  — Минимальная-0,1 мм  — Максимальная-3,0 мм |
| 10 | Шпатлёвка полимерная финишная водостойкая | Цвет- Белый  Вяжущее- полимер  Размер частиц ,не более- 0,1 мм  Расход воды- 0,4–0,5 л/кг сухой смеси  Жизнеспособность, не менее- 60 мин.  Допустимая толщина рабочего слоя:  — Минимальная-0,1 мм  — Максимальная-5,0 мм |
| 11 | Краска для оцинковки | Область применения: должна быть предназначена для нанесения на оцинкованные металлические поверхности, в том числе с элементами ржавчины снаружи и внутри помещений жилых и общественных зданий.  Не должна иметь неприятного запаха. |
| 12 | Алюминиевый реечный потолок открытого типа | Материал - алюминий.  Ширина не менее 100мм;  Толщина рейки не менее 0,5 мм  Вес м.кв- не более 2,19 кг. |
| 13 | Гидроизоляция проникающего действия | Внешний вид серый порошок с беловатыми включениями  Влажность, % по массе, не более 1  Время схватывания начало не ранее 10 минут, конец не позднее 85 минут  Морозостойкость, не ниже F 300  Применение для сооружений с питьевой водой - годен  Температура нанесения, °С от +5 |
| 14 | Керамогранитная плитка для пола | ГОСТ 6787-2001  Размер- не менее 300х300мм  Морозостойкость - не менее 120.  Толщина- не менее 8 мм.  К кислотам и щелочам низкой концентрации, бытовым химическим средствам устойчива |
| 15 | Клей плиточный | Состав: цемент  Должен обладать повышенной адгезией к бетону и камню  Время потребления не менее 2-х часов  Температура применения - от +5 до +30°C  Адгезия к бетону в возрасте 28 суток: не менее 0,8 Мпа  Морозостойкость контактной зоны: не менее 100 циклов |
| 16 | Керамическая плитка для стен | По ГОСТ 6141-91 Размеры: не более 200х300х7мм ;  Допустимые отклонения по длине, ширине и толщине + 0,5%  Должна иметь шероховатую поверхность для предотвращения сползания  Разнотолщинность одной плитки - не более 0,5мм; |
| 17 | Стеклообои | Рисунок: елка средняя  Плотность не менее 160г/м2 |
| 18 | Сетка Цельнометаллическая просечно-вытяжная | Оцинкованная, размер ячеек не более 20х20 мм |
| 19 | Стеклосетка | Размер ячейки не более 2\*2мм |
| 20 | Светильник светодиодный накладной. | Размер: 595\*595\*19мм, размер точный, так как на весь комплекс зданий закупаются одинаковые светильники для унификации.  Мощность - 36Вт  Напряжение – 230В  Световой поток не менее -2900 Lm  Цветовая температура 4000К, обусловлена выдачей комфортного свечения. В соответствии с СанПиН 2.21/2.1.1.1.1278003 «Гигиенические требования естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»  Материал корпуса – штампованная сталь  Цвет корпуса - белый  Тип рассеивателя –матовый акриловый полимер  Степень защиты - не ниже IP20 |
| 21 | Коробка установочная | Коробка установочная скрытой установки круглая, для сплошных стен (с саморезами) Должна быть предназначена для монтажа в сплошные кирпичные или бетонные стены различных электроустановочных изделий: розеток, выключателей. Размер 65\*45мм, материал- полипропилен, степень защиты– не менее IP20. Устанавливаются в определенное место с определенными размерами |
| 22 | Коробка распаячная | Коробка распаячная скрытой установки, круглая, для сплошных стен (с крышкой). Должна быть предназначена для монтажа в сплошные кирпичные или бетонные стены, для развода кабеля и проводов. Размер 70\*40мм, материал- полипропилен, степень защиты– не менее IP20. Устанавливаются в определенное место с определенными размерами. |
| 23 | Коробка распаячная | Коробка распаячная, открытой установки. Размер 85\*85\*40мм , 6 вводов, защелкивающаяся крышка, материал изготовления-полистирол, степень защиты– не менее IP44 Устанавливаются в определенное место с определенными размерами. |
| 24 | Коробка распаячная, | Коробка распаячная открытой установки (с контактной группой), 75\*75\*20мм, для открытой проводки с контактной группой, цвет-белый, материал изготовления-полистирол, степень защиты – не менее IP20. Устанавливаются в определенное место с определенными размерами. |
| 25 | Фанера | влагостойкая  Сорт не ниже 1/2  Толщина не менее 12мм |
| 26 | Краны шаровые BROEN  или эквивалент | -диаметр условного прохода DN=20мм,  -давление условное PN=4,0 МПа (40 кгс/см2),  -температура рабочей среды не ниже Tmax =+200С  -корпус крана: сталь не хуже 09Г2С, P235GH,  -шпиндель: нерж. сталь не хуже WNr.1.4305,  -направляющая шпинделя: нерж.сталь  -шар: нерж. сталь не хуже AISI 304  -седло шара : тефлон с содержанием углерода не ниже 20%  -сальник: тефлон с содержанием углерода не ниже 20%  -уплотнительные кольца: EPDM(тройной этиленпропиленовый каучук), витон  -класс герметичности: класс А |
| 27 | Трубы стальная оцинкованная | Диаметр -20мм  Толщина стенки не менее 3,2  Гост 3262-75 |
| 28 | Трубы стальная оцинкованная | Диаметр -15мм  Толщина стенки не менее 2,8  Гост 3262-75 |